

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการคณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์ 1 หลัง**  
**ของคณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์**

**1. ความเป็นมา**

คณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร มีแผนรองรับนักศึกษาที่เพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2566 จึงจำเป็นต้องขยายพื้นที่รองรับนักศึกษาให้สามารถจัดการศึกษาได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับอาคาร 1 เดิม เป็นอาคาร 3 ชั้น ของคณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์ พื้นที่โดยประมาณ 930 ตารางเมตร และอาคารโรงอาหาร 2 ชั้น ซึ่งหมดสภาพการใช้งาน จำเป็นต้องก่อสร้างอาคารให้สูงขึ้น เพื่อให้มีพื้นที่ในการจัดการเรียนการสอนมากขึ้น โดยอาคารที่ขึ้นใหม่นี้มีพื้นที่โดยรวมประมาณ 5,280 ตารางเมตร

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อให้มีพื้นที่ในการจัดการเรียนการสอนมากขึ้น มีห้องเรียนเพียงพอต่อการเรียนการสอน
- 2.2 เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม และมีความทันสมัย เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อนักศึกษาและบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ
- 2.3 เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการคณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์ 1 หลัง ของคณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์ เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้
- 2.4 เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่มหาวิทยาลัยฯ วางไว้

**3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

1. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
2. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
4. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
5. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยฯ
6. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีรายชื่อในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์กับทางมหาวิทยาลัยฯ และโอนสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคารายอื่นเสนอราคาแทนมิได้

7. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
8. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
9. คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
10. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้างดังต่อไปนี้
  - 10.1 ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหนังสือรับรองของวิศวกรโยธาที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้างนี้ และต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของที่ประจำของนิติบุคคลนั้น
  - 10.2 ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหนังสือรับรองของวิศวกรไฟฟ้าที่จะรับผิดชอบ เป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้างนี้ และต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของที่ประจำของนิติบุคคลนั้น
  - 10.3 ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิกที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหนังสือรับรองของสถาปนิกที่จะรับผิดชอบ เป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้างนี้ และต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของที่ประจำของนิติบุคคลนั้น
  - 10.4 ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพที่มีความชำนาญในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมหนังสือรับรองของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการนี้ และต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของที่ประจำของนิติบุคคลนั้น
11. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคา ซึ่งมีราคางานตามสัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า 60,000,000 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถื้อ และก่อสร้างในประเทศไทย และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาคู่ฉบับ พร้อมฉบับจริงเพื่อประกอบการพิจารณา
12. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจัดทำแผนงานและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาไม่น้อยกว่าระดับสามัญ เป็นผู้รับรองแผนการก่อสร้างดังกล่าว
13. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจัดทำระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพเป็นผู้จัดทำระบบดังกล่าว

4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะ

เป็นไปตามแบบรูปรายการที่มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขอชื่อรูปแบบรายการดังกล่าว ได้ที่ฝ่ายพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2280-1931

5. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

มีนาคม 2556 - พฤษภาคม 2556

6. ระยะเวลาดำเนินการ

630 วัน

7. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

ราคากลาง	จำนวนเงิน	120,000,000 บาท
โดยมีงวดงานทั้งหมด	17	งวด

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น  
โดยเปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง

งานพัสดุ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

399 ถนนสามเสน เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

2. โทรศัพท์

02 280 1931

3. โทรสาร

02 280 1931

4. ทางเว็บไซต์

[http : //www.rmutp.ac.th](http://www.rmutp.ac.th)

5. E-Mail

[ratiwan@rmutp.ac.th](mailto:ratiwan@rmutp.ac.th)