

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ 1 หลัง ของสำนักงานอธิการบดี

1. ความเป็นมา

อาคารเรียนและโรงฝึกงาน สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ปัจจุบันสภาพอาคารหมดอายุการใช้งานและทรุดโทรม ประกอบกับมหาวิทยาลัยมีนโยบายในการฝึกอบรม ถ่ายทอดเทคโนโลยี และเพิ่มพื้นที่การจัดการเรียนการสอน ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อให้นักศึกษาได้ใช้ประโยชน์ในการค้นคว้าด้านวิชาการ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ได้มีแผนยุทธศาสตร์การพัฒนามหาวิทยาลัย มีวัตถุประสงค์หลักในการผลิตและพัฒนากำลังคนระดับสูงให้มีมาตรฐานสอดคล้องกับความต้องการในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ดำเนินการศึกษา ค้นคว้า วิจัยและพัฒนาองค์ความรู้ใหม่ให้สามารถนำไปใช้ในการพัฒนาการผลิตให้มีคุณภาพและมีประสิทธิภาพ เพื่อความสามารถในการพึ่งตนเองและการแข่งขันในระดับนานาชาติให้บริการทางวิชาการแก่หน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนในการให้คำปรึกษาแนะนำดำเนินการวิจัย การทดสอบและฝึกอบรม ทั้งถ่ายทอดเทคโนโลยีที่จำเป็นและเหมาะสมเพื่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม อนุรักษ์ฟื้นฟูศิลปวัฒนธรรมอันเป็นจารีต ประเพณี เพื่อให้มหาวิทยาลัยเป็นศูนย์รวมของชุมชน พร้อมได้จัดทำแผนแม่บท “แผนพัฒนาสภาพแวดล้อมทางกายภาพ” แผนแม่บท ICT” แต่เนื่องจากสภาพปัจจุบันมหาวิทยาลัยมีอาคารที่หมดสภาพอายุการใช้งาน ซึ่งยากต่อการบูรณะและปรับปรุง ประกอบกับเป็นมหาวิทยาลัยที่อยู่ใจกลางเมือง มีพื้นที่ที่คับแคบและอยู่ในเขตแนวระนาบได้ (พื้นที่คับแคบ) จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารใหม่

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อรองรับต่อการพัฒนามหาวิทยาลัยและเตรียมความพร้อม ในการเป็นมหาวิทยาลัยในกำกับของรัฐในอนาคต

2.2 เพื่อก่อสร้างอาคารใหม่ในลักษณะอาคารเอนกประสงค์เพื่อที่จะบูรณาการพื้นที่ในส่วนของการจัดการศึกษา ห้องปฏิบัติการ ห้องสมุดวิทยบริการ ศูนย์ฝึกอบรมการให้บริการวิชาการ ที่ครบวงจร จัดตั้งศูนย์ความเป็นเลิศด้านต่างๆ คลินิกเทคโนโลยี ศูนย์วิจัยและงานสร้างสรรค์ ห้องประชุมเพื่อจัดกิจกรรมทางการศึกษา เป็นต้น

2.3 เพื่อมหาวิทยาลัยสามารถจัดการพื้นที่ให้มีการใช้ทรัพยากรร่วมกัน เพื่อให้เกิดประโยชน์ใช้สอยและความคุ้มค่ามากที่สุด

2.4 เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม และมีความทันสมัย เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อนักศึกษาและบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ

2.5 เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ 1 หลัง ของสำนักงานอธิการบดี เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้

2.4 เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่มหาวิทยาลัยฯ วางไว้

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
2. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
4. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
5. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยฯ
6. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีรายชื่อในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์กับทางมหาวิทยาลัยฯ และโอนสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคารายอื่นเสนอราคาแทนมิได้
7. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
8. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
9. คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
10. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้างดังต่อไปนี้
 - 10.1 ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหนังสือรับรองของวิศวกรโยธาที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้างนี้ และต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีการเป็นเจ้าหน้าที่ประจำของนิติบุคคลนั้น
 - 10.2 ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหนังสือรับรองของวิศวกรไฟฟ้าที่จะรับผิดชอบ เป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้างนี้ และต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีการเป็นเจ้าหน้าที่ประจำของนิติบุคคลนั้น
 - 10.3 ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหนังสือรับรองของสถาปนิกที่จะรับผิดชอบ เป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้างนี้ และต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีการเป็นเจ้าหน้าที่ประจำของนิติบุคคลนั้น

10.4 ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรม สิ่งแวดล้อม ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหนังสือรับรองของวิศวกรสิ่งแวดล้อมที่จะรับผิดชอบ เป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้างนี้ และต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีการเป็นเจ้าหน้าที่ประจำของนิติบุคคลนั้น

10.5 ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ที่มีความชำนาญในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมหนังสือรับรองของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับ วิชาชีพที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการนี้ และต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีการเป็น เจ้าหน้าที่ประจำของนิติบุคคลนั้น

11. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรับเหมาก่อสร้าง โดยมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหลังเดียว สูงไม่น้อยกว่า 3 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ ในอาคารดังกล่าวจะต้องมีผลงานในการก่อสร้างงานระบบ ประกอบอาคาร ได้แก่ งานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ และ งาน CURTAINWALL SYSTEM เป็นต้น โดยจะต้องแนบบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคามาแสดง ประกอบการพิจารณาและต้องไม่เป็นอาคารประเภทโรงงาน คลังสินค้าและตึกแถว โดยผลงานที่เสนอนี้ต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ บริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วน ท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ซึ่งมีราคางานตามสัญญาเดียว ในวงเงินไม่ต่ำกว่า 125,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) และก่อสร้างในประเทศไทย และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวด ราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญา คู่ฉบับ พร้อมฉบับจริงเพื่อประกอบการพิจารณา

12. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจัดทำแผนงานและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง รวมทั้งการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ เป็นผู้รับรองแผนการก่อสร้าง ดังกล่าว

4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะ

เป็นไปตามแบบรูปรายการที่มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขอชื่อรูปแบบรายการดังกล่าว ได้ที่ฝ่ายพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2280-1931

5. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

เมษายน 2557 – มิถุนายน 2557

6. ระยะเวลาส่งมอบ

750 วัน

7. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

ราคากลาง	จำนวนเงิน	249,999,998.38 บาท
โดยมีงวดงานทั้งหมด	18	งวด

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น
โดยเปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง

งานพัสดุ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

399 ถนนสามเสน เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

2. โทรศัพท์

02 280 1931

3. โทรสาร

02 280 1931

4. ทางเว็บไซต์

[http : //www.rmutp.ac.th](http://www.rmutp.ac.th)

5. E-Mail

ratiwan@rmutp.ac.th