

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างเหมาทำความสะอาด คณะบริหารธุรกิจ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐

๑. ความเป็นมา

คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร เป็นมหาวิทยาลัยของรัฐ ในสังกัด สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา ตั้งอยู่เลขที่ ๘๖ ถนนพิชณ์โลก แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร มีงานอาคารสถานที่และยานพาหนะ เป็นหน่วยงานรับผิดชอบดูแลในเรื่องการรักษาความสะอาดของพื้นที่ภายในคณะบริหารธุรกิจ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร อาทิ ห้องสุขา สวนหย่อม ถนน ลานจอดรถ และบริเวณพื้นที่ใช้สอยของคณะฯ ทั้งหมด ดังนั้น เพื่อให้อาคารและพื้นที่ต่างๆ มีความสะอาด สวายงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อย จึงมีการจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาดประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ เลขที่ ป.๙/๒๕๖๙ และบันดีนี้ สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๙ เพื่อให้เป็นไปอย่างต่อเนื่อง จึงขอจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาด โดยเบิกจากเงินงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่คณะบริหารธุรกิจ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร สุขา สวนหย่อม ถนน ลานจอดรถ และบริเวณพื้นที่ใช้สอยของคณะฯ ทั้งหมด ให้สะอาด สวายงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อย

๓. เป้าหมาย

เพื่อให้พื้นที่คณะบริหารธุรกิจ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร อาทิ สุขา สวนหย่อม ถนน ลานจอดรถ และบริเวณพื้นที่ใช้สอยของคณะฯ มีความสะอาดอยู่เสมอ บรรลุวัตถุประสงค์ของการให้บริการด้านการอำนวยความสะดวกและความสะดวกและจัดเตรียมความพร้อมด้านสถานที่ให้กับคณาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักศึกษา ผู้ปกครอง ตลอดจนถึงบุคคลทั่วไปที่มาติดต่อราชการในคณะบริหารธุรกิจให้เกิดความประทับใจสูงที่สุด

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ (สอบราคา) ประกวดราคาจ้าง
- ๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุขไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่งานของทางราชการและได้แจ้งเวียน ซื้อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ที่งานตามระเบียบรากการ
- ๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์เสนอราคารายอื่นที่ ณ วันประกาศ (สอบราคา) ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่าง เป็นธรรมในการ (สอบราคา) ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารที่มีความลับ ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมเข้าสู่ศาลาไทย เว้นแต่ระบุของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้ละลายความลับนั้น เช่น นั้น

๔.๕ เงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศของ ป.ป.ช.

บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาที่มีวงเงินตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป ต้องปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้เสนอราคา) ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องผ่านเกณฑ์คัดเลือกเบื้องต้น โดยผู้เสนอราคาก็จะต้องเสนอรายละเอียดตามทั้งข้อดังกล่าวพร้อมในวันยื่นเอกสารตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด ดังนี้

๔.๖.๑ ผู้เสนอราคานั้นต้องมีสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของงานจ้างทำความสะอาดจากหน่วยงานรัฐหรือเอกชน จำนวนเงินไม่น้อยกว่า ๑,๖๒๐,๐๐๐ บาท ในสัญญาเดียวและเป็นผลงานไม่เกิน ๓ ปี นับถึงวันยื่นของเอกสาร (สอบราคา) ประมวลราคาฯ โดยให้ยื่นเอกสารต่อคณะกรรมการฯ ในวันยื่นของเอกสาร (สอบราคา) หรือวิธีการประมวลราคาทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖.๒ เกณฑ์พิจารณาความพร้อม

(๑) ในเรื่องเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะต้องใช้ในการรับจ้างทำความสะอาด รวมทั้งเครื่องมือพิเศษสำหรับอันวยความสะอาดในบริเวณที่สูงเกินเอื้อมหั้งภายในและภายนอกโดยการแสดงบัญชีและภาพถ่ายเครื่องมือที่มีอยู่จริง พร้อมแสดงให้แก่คณะกรรมการเพื่อพิจารณา โดยยื่นผ่านระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๒) เกณฑ์พิจารณาความพร้อมในเรื่องของชุดยูนิฟอร์มของพนักงานทำความสะอาด โดยผู้เสนอราคานั้นต้องแสดงรูปถ่ายชุดยูนิฟอร์มของหัวหน้า และพนักงานทำความสะอาดพร้อมแสดงให้แก่คณะกรรมการเพื่อพิจารณา โดยยื่นผ่านระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) ผู้เสนอราคาก็จะต้องทำประกันสังคมให้กับพนักงานทำความสะอาด และต้องยื่นเอกสารดังนี้

(๓.๑) สำเนาใบขึ้นทะเบียนประกันสังคม

(๓.๒) สำเนาใบขึ้นทะเบียนกองทุนทดแทน

(๓.๓) สำเนาใบเสร็จรับเงินยื่นส่งเงินสมบทประกันสังคม

(๓.๔) สำเนาใบเสร็จรับเงินยื่นส่งเงินกองทุนทดแทนในปีปัจจุบัน ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่เขียนสัญญาระบุร้อยแล้ว

๔.๗ ผู้เสนอราคาก็จะต้องมีใบรับรองมาตรฐานระบบคุณภาพ ISO ๙๐๐๑ : ๒๐๐๘ ในเรื่องของการให้บริการ

๕. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเพื่อบัญชีหน้าที่รักษาความสะอาด และต้องทำประกันสังคมให้กับพนักงานทุกคน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๕.๑ รายละเอียดของสถานที่ของผู้ว่าจ้าง

สถานที่ตั้ง คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร เลขที่ ๘๖ ถนนพิษณุโลก แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๖๖๕-๓๔๔๔

๔.๒ พื้นที่ทำความสะอาดในการรับผิดชอบ

อาคาร ๒

อาคาร ๒ ชั้น ๑

- ห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ และห้องสำนักงาน
- ลานเอนกประสงค์ (ลานจอดรถ) ทั้งหมด
- ทางเดินรอบอาคาร และที่นั่งหน้าห้อง เริ่มจากห้องสื่อสารองค์กร ห้องทะเบียน ห้องการเงิน ห้องพัสดุ ห้องสาขาวิชาภาษาอังกฤษธุรกิจ ห้องสาขาวิชาการเงิน สมาคมศิษย์เก่าพณิชยการ พระนคร หน้าร้านสหกรณ์ สิ้นสุดที่หน้าตึกคณะศิลปศาสตร์
 - ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ข้างห้องสาขาวิชาภาษาอังกฤษธุรกิจ
 - ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง สหกรณ์
 - บันไดทางขึ้นอาคารจากชั้น ๑ ไปชั้น ๒ ทั้งหมด จำนวน ๕ บันได
 - ทางเดินด้านหลังอาคาร ๒ ติดกับคณะอุตสาหกรรมสิ่งทอฯ สิ้นสุดสวนหย่อม

หน้าโรงอาหาร

- บริเวณพื้นที่ตั้งโต๊ะม้าหิน และศาลาสำหรับนักศึกษา ข้างร้านสหกรณ์
- ห้องสุขาชาย พื้นที่ตั้งโต๊ะม้าหิน หลังร้านสหกรณ์ และทางเดินสิ้นสุดทางเข้าประตู ๒
- บริเวณห้องอาหารปรับอากาศ พร้อมทางเดินด้านหน้า สิ้นสุดห้องอาหารอาจารย์
- เข็มกระเจกห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ และห้องสำนักงานทุกห้อง รวมถึงบอร์ด

ประชาสัมพันธ์

อาคาร ๒ ชั้น ๒

- ทางเดินรอบอาคาร และที่นั่งหน้าห้อง ชั้น ๒ เริ่มจากห้องรองคณบดีฝ่ายวิชาการ และวิจัย ห้องเอกสารการพิมพ์ ห้องสาขาวิชาการจัดการ ทางเขื่อมไปอาคาร ๙๐ ปี ห้อง ๒๒๐๑ – ห้องประชุมธรรมนูญ – สุวิทย์ ห้องสาขาวิชาการตลาด ห้องวิจัยและพัฒนา สิ้นสุดที่ห้องสหกิจศึกษา
 - ห้องสุขาอาจารย์ และห้องน้ำนักศึกษา ชั้น ๒ ข้างสาขาวิชาการจัดการ ทั้งหมด
 - ก้นสาดด้านหลังห้อง ติดกับทางเขื่อมไปอาคาร ๙๐ ปี
 - บันไดทางขึ้นจากชั้น ๒ ไป ชั้น ๓ จำนวน ๓ บันได
 - เข็มกระเจกห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ และห้องสำนักงานทุกห้อง รวมถึงบอร์ด

ประชาสัมพันธ์

อาคาร ๒ ชั้น ๓

- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ชั้น ๓ หลังห้องเรียน ๒๓๑๖
- ทางเดินรอบอาคารและที่นั่งหน้าห้อง เริ่มจากห้องสาขาวิชาระบบสารสนเทศ หน้าห้อง สิ้นสุดห้อง ๒๓๑๐
 - ก้นสาดด้านหลังห้อง ติดกับทางเขื่อมไปอาคาร ๙๐ ปี
 - บันไดทางขึ้นจากชั้น ๓ ไป ชั้น ๔ จำนวน ๒ บันได

- เข็คกรจากห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ และห้องสำนักงานทุกห้อง รวมถึงบอร์ด

ประชาสัมพันธ์

อาคาร ๒ ชั้น ๔

- ทางเดินหน้าห้องเรียน และที่นั่งหน้าห้อง
- เข็คกรจากห้องเรียนทุกห้อง รวมถึงบอร์ดประชาสัมพันธ์

อาคาร ๙๐ ปี

อาคาร ๙๐ ปี ชั้น ๑ (โรงอาหาร)

- พื้นที่ภายในโรงอาหารทั้งหมด อ่างล้างมือ ที่วางจาน (ยกเว้น ร้านค้า)
- ทำความสะอาดห้องรับประทานอาหารสำหรับอาจารย์ เข็คกรจาก ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ และล้างแก้วน้ำ

- ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำของนักศึกษา
- ทำความสะอาดบันได และราบบันได ทางขึ้นจากชั้น ๑ ไปชั้น ๒
- ทำความสะอาดพัดลมเพดานในโรงอาหาร
- ทำความสะอาดลิฟฟ์โดยสาร จำนวน ๑ ตัว

อาคาร ๙๐ ปี ชั้น ๒

- ทางเดินหน้าห้องเรียน เข็คกรจากห้องเรียนทุกห้อง รวมถึงบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ทางเดินหน้าห้องสุขา
- ทำความสะอาดบันได และราบบันได ทางขึ้นจากชั้น ๒ ไปชั้น ๓
- บันไดหน้าไฟ จากชั้น ๒ ไปชั้น ๓

อาคาร ๙๐ ปี ชั้น ๓

- ทางเดินหน้าห้องเรียน เข็คกรจากห้องเรียนทุกห้อง รวมถึงบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ทางเดินหน้าห้องสุขา
- ทำความสะอาดบันได และราบบันได ทางขึ้นจากชั้น ๓ ไปชั้น ๔
- บันไดหน้าไฟ จากชั้น ๓ ไปชั้น ๔

อาคาร ๙๐ ปี ชั้น ๔

- ทางเดินหน้าห้องเรียน เข็คกรจากห้องเรียนทุกห้อง รวมถึงบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ทางเดินหน้าห้องสุขา
- ทำความสะอาดบันได และราบบันได ทางขึ้นจากชั้น ๔ ไปชั้น ๕
- บันไดหน้าไฟ จากชั้น ๔ ไปชั้น ๕

อาคาร ๙๐ ปี ชั้น ๕

- ทางเดินหน้าห้องเรียน เข็คกรจากห้องเรียนทุกห้อง รวมถึงบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ทางเดินหน้าห้องสุขา
- ทำความสะอาดบันได และราบบันได ทางขึ้นจากชั้น ๕ ไปชั้น ๖
- บันไดหน้าไฟ จากชั้น ๕ ไปชั้น ๖

อาคาร ๙๐ ปี ชั้น ๖

- ห้องประชุมอาภารเกียรติวงศ์ ห้องรับรองวังสน และทางเดินหน้าห้องหมายเหตุ : เอกพะในกรณีที่ห้องประชุมมีการจัดงานเท่านั้น โดยไม่ต้องรับผิดชอบกุญแจ
- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ทางเดินหน้าห้องสุขา เชื้อกระจากห้องประชุม และห้องรับรองวังสน
- ทำความสะอาดบันได และราวบันได ทางขึ้นจากชั้น ๖ ไปชั้นดาดฟ้า

อาคารพร้อมมงคล

อาคารพร้อมมงคล ชั้น ๑

- ทำความสะอาดห้องสำนักงานอาคารสถานที่และยานพาหนะ จำนวน ๒ ห้อง
- ทำความสะอาดสารานุกรมไทย
- ทำความสะอาดห้อง Faculty lounge
- เชื้อกระจากห้องสำนักงานทุกห้อง และประตูทางขึ้นอาคาร จำนวน ๒ ประตู รวมถึง

บอร์ดประชาสัมพันธ์

- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ห้องสุขาสำหรับคนพิการ
- ทำความสะอาดบันได และราวบันได ทางขึ้นจากชั้น ๑ ไปชั้น ดาดฟ้า (ด้านลิฟท์)
- ทำความสะอาดเคาน์เตอร์เชิญชื่ออาจารย์ และเจ้าหน้าที่
- ทำความสะอาดลิฟท์โดยสาร จำนวน ๑ ตัว
- บริเวณโถงล่างทั้งหมด พร้อมบันไดรอบโถงล่าง
- บริเวณถนนทางรถวิ่งรอบอาคาร

อาคารพร้อมมงคล ชั้น ๓

- ทางเดินหน้าห้อง เชื้อกระจากห้องเรียนทุกห้อง รวมถึงบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ทางเดินหน้าห้องสุขา
- ทำความสะอาดบันได และราวบันได ทางขึ้นจาก ชั้น ๑ ไปชั้น ๓ (ด้านห้องสำนักงานปริญญาโท)

อาคารมงคลอาภา

ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน และพื้นที่จอดรถผู้บริหาร

- gwad pinn lan jod rot sma' semo
- namayiye pe thing และทำความสะอาดถังขยะ
- เชื้อทำความสะอาดผนัง
- ปัดหายากไบเบรเว่นลานจอดรถ
- ล้างพื้นลานจอดรถ

อาคารมงคลอาภา ชั้น ๑

- ทางลาดขึ้นอาคาร และทางเดินหน้าห้องพยาบาล สิ้นสุดที่ห้องช่างซ่อมบำรุงอาคาร
- ทำความสะอาดห้องช่างซ่อมบำรุงอาคาร เนพะเวลาไม่เจ้าหน้าที่อยู่เท่านั้น
- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ห้องสุขาอาจารย์ ด้านหลังลิฟท์โดยสาร
- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ข้างห้องช่างซ่อมบำรุงอาคาร
- ทำความสะอาดบันได และราบบันได ทางขึ้นจากชั้นใต้ดิน ไปชั้น ๒
- ทำความสะอาดลิฟท์โดยสาร จำนวน ๒ ตัว

อาคารมงคลอาภา ชั้น ๒

- ทางเดินเริ่มจากหน้าลิฟท์โดยสาร สนามกีฬา ห้องประชุมมงคลอาภา ๒ หน้าห้องเรียน R ๒๐๙ R ๒๑๐ R ๒๑๑ ทางเชื่อมอาคาร ห้องเรียนปริญญาเอก สิ้นสุดทางเข้าห้องสมุด

- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ห้องสุขาอาจารย์ ด้านหลังลิฟท์โดยสาร
- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ข้างห้องเรียน R ๒๐๓
- ทำความสะอาดบันได และราบบันได ลงทางชั้นชั้น ๒ ไปชั้นดาดฟ้า
- บันไดกลางเลี้ก ลงชั้นใต้ดิน

อาคารมงคลอาภา ชั้น ๓

- ห้องประชุมมงคลอาภา ๑ ห้องรับรอง ทางเดินหน้าห้อง เชื้อกรุงจากทั้งหมด
- ห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง ห้องสุขาอาจารย์
- ทำความสะอาดบันไดหน้าไฟจากห้องประชุมฯ ไปชั้นใต้ดิน

หมายเหตุ : เนพะในกรณีที่ห้องประชุมมีการจัดงานเท่านั้น โดยไม่ต้องรับผิดชอบภัยแล

งานด้านภูมิทัศน์

- ทำความสะอาดบริเวณ ตู้ ATM ข้างสวนหย่อมบริเวณป้ายคณะบริหารธุรกิจ
- ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาสวนหย่อมบริเวณป้ายคณะบริหารธุรกิจ (ด้านถนนพิษณุโลก) ปลูก ตัดแต่ง ถอนวัชพืชให้ลงเตียนมีความสวยงามอยู่เสมอ

ปลูก ตัดแต่ง ถอนวัชพืชให้ลงเตียนมีความสวยงามอยู่เสมอ

- ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาสวนหย่อม บริเวณหน้าห้องน้ำหญิง ข้างร้านสหกรณ์

ปลูก ตัดแต่ง รดน้ำ พรวนдин ใส่ปุ๋ย ให้เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ

- ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาสวนหย่อม บริเวณหน้าห้องน้ำหญิง ข้างโรงอาหาร

ปลูก ตัดแต่ง รดน้ำ พรวนдин ใส่ปุ๋ย ให้เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ

- ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาสวนหย่อม บริเวณหลังอาคารพร้อมมงคล ปลูก ตัดแต่ง

รดน้ำ พรวนдин ใส่ปุ๋ย ทำความสะอาดห้องน้ำเที่ยม ให้เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ

- ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาสวนหย่อม บริเวณระหว่างอาคารพร้อมมงคล และ

อาคารมงคลอาภา ปลูก ตัดแต่ง รดน้ำ พรวนдин ใส่ปุ๋ย ให้เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ

- ผู้รับจ้างจะต้องตัดแต่งทรงพุ่มไม้ดอก ไม้ประดับ พืชคลุมดินและต้นไม้มีเนื้อน้ำให้ได้

รูปทรงสวยงามพร้อมเก็บ gad ให้สะอาด

- ต้นไม้ส่วนที่ตัดแต่งส่วนไหนขยายพันธุ์ได้ให้เก็บและเพาะชำทุกครั้ง หรือตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร
- ผู้รับจ้างต้องทำการใส่ปุ๋ยไม้ดอก ไม้ประดับ ตามความเหมาะสม หรือตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร
- ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง

๕.๓ รายละเอียดพนักงานรักษาความสะอาด เวลาในการปฏิบัติงาน และการประกันความเสียหาย

- พนักงานรักษาความสะอาดปฏิบัติงานตั้งแต่วันจันทร์ ถึงวันอาทิตย์ โดยวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลาในการปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐-๑๙.๐๐ น. จำนวน ๑๘ คน วันเสาร์ถึงวันอาทิตย์ ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๗.๐๐ น. จำนวน ๗ คน ในการนี้วันหยุดกำหนดให้หยุดตามวันหยุดของราชการเท่านั้น

- ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือสั่งตัวพนักงานทำความสะอาดเป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีรายชื่อพนักงาน สำเนาบัตรประชาชน และรูปถ่ายหน้าตรงขนาด ๔x6 นิ้ว จำนวน ๑ รูป ให้กับผู้ว่าจ้างเก็บไว้เป็นหลักฐาน ภายใน ๑๕ วันนับถ้วนจากวันที่ลงนามในสัญญา

- พนักงานรักษาความสะอาดจะต้องแต่งเครื่องแบบของบริษัท/ห้าง/ร้าน และมีป้ายชื่อของพนักงานติดอย่างชัดเจนในขณะปฏิบัติงาน

- ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองพนักงานที่มาทำงานกับผู้ว่าจ้าง เกี่ยวกับสิทธิอันพึงได้ตามกฎหมาย เช่น การนำส่งเงินประกันสังคมให้ครบถ้วน การจ่ายค่าจ้างให้พนักงานไม่ต่ำกว่ากฎหมายแรงงาน โดยหากผู้ว่าจ้างรับทราบภายหลังว่ามีการลละเมียดไม่ปฏิบัติตามกฎหมายผู้ว่าจ้างมีสิทธิเพิกถอนสัญญาจ้างได้ทันที

- ผู้รับจ้างต้องอบรม และทำความเข้าใจกับพนักงาน เกี่ยวกับมาตรการประยุทธ์ พลังงานของหน่วยงาน พนักงานจะต้องช่วยกันดูแล ปิดไฟฟ้า พัดลม น้ำประปา เมื่อไม่ได้ใช้งานแล้วทุกครั้ง

- ผู้รับจ้างจะโยกย้ายหรือเปลี่ยนพนักงานแทนโดยผลการมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมก่อนล่วงหน้า หรือเป็นความต้องการของผู้ว่าจ้าง

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดหา อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ น้ำยาเคมีที่ใช้ทำความสะอาดที่มีคุณภาพดีมาใช้ในการทำความสะอาดให้เพียงพอ กับความต้องการใช้งาน โดยส่งมอบอุปกรณ์และน้ำยาให้กับงานอาคารเพื่อตรวจสอบเบื้องต้น

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ ชดใช้ ความเสียหาย ในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง อันเกิดจาก การกระทำของพนักงานของผู้รับจ้างโดยเจตนา หรือไม่เจตนา โดยต้องชดใช้ความเสียหายที่เกิดในตลอดอายุสัญญาจ้าง

- พนักงานของผู้รับจ้างทุกคนสามารถปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย
- กรณีมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเวลา ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อน
- บริษัทจะต้องทำแผนการทำความสะอาดเป็นรายเดือนในรอบ ๑ ปี ให้กับผู้ว่าจ้าง
- พนักงานรักษาความสะอาดจะต้องนั่งประจำจุดที่ผู้ว่าจ้างจัดไว้ให้

- หากพนักงานของผู้รับจ้างขาดงาน ผู้รับจ้างจะต้องยอมให้ปรับเป็นรายวันในอัตรา
ร้อยละ ๐.๐๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาร่วมกับค่าแรง ๓๐๐ บาทต่อคน หรือบริษัทต้องจัดหาพนักงาน
มาทำงานทดแทนและแจ้งผู้ว่าจ้างทราบ ไม่เกิน ๓๐ นาที จากเวลาเริ่มปฏิบัติงาน

- ผู้รับจ้างต้องจดอบรมพนักงานรักษาความสะอาดทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ
อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

- ผู้รับจ้างต้องจดอบรมพนักงานรักษาความสะอาดทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติก่อน
เริ่มสัญญาปฏิบัติงานกับผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการฝ่ายอบรมพนักงานรักษาความสะอาด

- บริษัทจะต้องเป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติของพนักงานทำความสะอาด โดยกำหนดให้
เข้าตรวจสอบเดือนละ ๒ ครั้ง ในวันจันทร์ และวันศุกร์ และรายงานผลการตรวจให้ผู้ว่าจ้างทราบ

- จำนวนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จำนวน ๑๙ คน

ผู้ชาย จำนวน ๕ คน

ผู้หญิง จำนวน ๑๓ คน

๔.๔. คุณสมบัติของพนักงานทำความสะอาด

- มีสัญชาติไทย
- เพศชาย/หญิง อายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี และไม่เกิน ๖๐ ปี หรือขึ้นอยู่กับดุลยพินิจ

ของผู้ว่าจ้าง

- มีสุขภาพแข็งแรง ไม่มีโรคติดต่อร้ายแรง
- ไม่จำกัดด้านมิการศึกษา แต่ต้องอ่านออก เขียนได้
- เป็นผู้ที่ไม่เคยต้องโทษในคดีอาญา และคดีแพ่ง
- เป็นผู้ที่ไม่เคยถูกกลงโทษให้ออกจากงานฐานลงทะเบียนหนี้ หรือทุจริตต่อหน้าที่
- ฝ่ายการสอบประวัติอาชญากรรมมาเรียบร้อยแล้ว
- ฝ่ายการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการทำความสะอาดการใช้อุปกรณ์และน้ำยา มาเป็นอย่างดี
- ผู้รับจ้างจะต้องส่งผลการตรวจสุขภาพ และผลการตรวจประวัติอาชญากรรม ของ
พนักงานทำความสะอาด ให้กับคณะกรรมการธุรกิจ ภายใน ๑๕ วันนับถ้วนจากวันที่ลงนามในสัญญา

๔.๕. รายละเอียดในการทำความสะอาด

ลานจอดรถ ขั้นใต้ดิน

การทำความสะอาดประจำวัน

- การพื้นลานจอดรถสม่ำเสมอ
- นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดถังขยะ
- เช็ดทำความสะอาดผนัง
- ปัดทรายกับบริเวณลานจอดรถ

การทำความสะอาดประจำเดือน

- ล้างพื้น คราบน้ำมัน บริเวณลานจอดรถ
- ล้างผนัง หรือเช็ดผนัง ปัดทรายกับ

ห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ ห้องสำนักงาน และห้องประชุม

การทำความสะอาดประจำวัน

- ภาชนะ ไม้อบพื้น เข็นไม้อบเก็บผุ่นพื้นที่ห้องน้ำ
- เช็ดผุ่นตามขั้นวางของตู้ โต๊ะต่างๆ โทรศัพท์ และกรอบรูปเท่าที่สามารถทำได้
- ปัดผุ่นฝาผนัง บานหน้าต่าง
- เปลี่ยนถุงขยะทุกวัน
- นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดถังขยะ
- ทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ให้สะอาด

การทำความสะอาดประจำเดือน

- ดูดผุ่นทำความสะอาดพรม และซักพรม
- ล้างกระจาด ขอบหน้าต่าง ประตู
- ทำความสะอาดพื้นโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ
- ทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ หรือนำไปพากรเดด

ห้องสุขา

การทำความสะอาดประจำวัน

- ล้างทำความสะอาดกระจาด ประตู ผนังห้อง ด้วยผ้าเปียกหมาด และเช็ดให้สะอาดด้วยผ้าแห้ง

- ล้างทำความสะอาดอ่างล้างมือด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ใช้แปรงสีฟันขัดสะตืออ่างรวมถึงบริเวณขอบอ่างให้ปราศจากคราบ สิ่งสกปรก และปราศจากกลิ่น
- ล้างทำความสะอาดสุขภัณฑ์ (โถส้วม) อุปกรณ์สายฉีดชำระ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ และล้างให้สะอาดด้วยน้ำเปล่า ให้ปราศจากกลิ่น และคราบสกปรก
- ล้างทำความสะอาดพื้นห้องสุขาให้สะอาด พร้อมหั้งถุงพื้นให้สะอาด และแห้ง

ตลอดเวลา

- เทขยะในระหว่างวัน ไม่ปล่อยให้ขยะล้น และล้างถังขยะให้สะอาดเมื่อสิ้นวัน
- จะต้องดูแลอุปกรณ์ภายในห้องสุขาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา และรายงานสิ่งของที่ชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่งานอาคารสถานที่และyanพานะ ของคณะกรรมการบริหารธุรกิจทราบทันที

- ใส่ก้อนดับกลิ่นและฉีดสเปรย์หอมเพื่อดับกลิ่นให้เพียงพอต่อปริมาณการใช้ในแต่ละวัน

- ใส่กระดาษชำระ สบู่ล้างมือ/สบู่เหลวล้างมือ ให้เพียงพอต่อปริมาณการใช้ในแต่ละวัน

การทำความสะอาดประจำเดือน

- ปัดหยากไย่ตามผ้าเพดาน ผนัง ขอบวงกบประตู ช่องแสง เช็ดด้วยน้ำสะอาดให้

ปราศจากผุ่น

- ขัดทำความสะอาดพื้น ผนังห้องสุขา ใช้ให้แห้งและลงน้ำยาฆ่าเชื้อ
- ทำความสะอาดสวิตช์ไฟฟ้า คอมไฟแสงสว่าง

ทangเดิน บันได ถนน และทางเขื่อม

การทำความสะอาดประจำวัน

- ภาชนะและถุงพื้น คราบบนผนังกำแพงให้สะอาดด้วยผ้าเปียกให้ปราศจากฝุ่น และคราบสิ่งสกปรก เช็ดกระจก บอร์ดติดประกาศ ราวนบันได ด้วยผ้าเปียกหมาด แล้วเช็ดให้สะอาดด้วยผ้าแห้ง
 - ทำความสะอาดสวิตซ์ไฟฟ้า หลอดไฟ โคมไฟแสงสว่าง ให้ปราศจากฝุ่น
 - ปัดภาชนะที่อยู่บนบอร์ดติดประกาศ และตามทางเดิน
 - ล้างถนนพร้อมภาชนะให้สะอาด ไม่ปล่อยให้มีน้ำขังตามพื้นถนน
 - ทำความสะอาดพื้นทางเดิน ปัดสายไฟ
 - เทขยะทึบเป็นประจำทุกวัน และล้างถังขยะ ผึ่งให้แห้งไม่ปล่อยให้มีเศษขยะเน่าเหม็นส่งกลิ่นรบกวน

การทำความสะอาดประจำเดือน

- ใช้น้ำฉีดทางเดิน ถนน และภาชนะให้แห้งไม่ปล่อยให้มีน้ำขังตามพื้น
- ขัดทำความสะอาดพื้นทางเขื่อมด้วยเครื่องขัดพื้น และใช้น้ำยาสำหรับขัดพื้นโดยเฉพาะ
 - ใช้แปรงขัดถูคราบสกปรกตามขั้นบันได เช็ดราวนบันได ให้สะอาดด้วยน้ำยา

ลิฟท์โดยสาร

การทำความสะอาดประจำวัน

- ทำความสะอาดลิฟท์โดยสาร
- ทำความสะอาดพื้น ประตูลิฟท์ แผงวงจร ปุ่มกดเรียกชั้นทุกชั้น
- ทำความสะอาดกระจก
- เช็ดด้วยน้ำยา ให้เจางามอยู่เสมอ

การทำความสะอาดประจำเดือน

- ทำความสะอาดพื้น ประตูลิฟท์ แผงวงจร ปุ่มกดเรียกชั้นทุกชั้น
- ทำความสะอาดกระจก
- เช็ดด้วยน้ำยาเคลือบสแตนเลส

งานภูมิทัศน์

การดูแลประจำวัน

- ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวยงามทั้งต้นไม้ บริเวณป้ายคณาจารย์ ต้นไม้บริเวณลานจอดรถอาคาร ๒ สวนหย่อมข้างร้านสหกรณ์ สวนหย่อมหน้าห้องน้ำนักศึกษาหญิง ข้างโรงอาหาร สวนหย่อมบริเวณหลังอาคารพร้อมมงคล สวนหย่อมระหว่างอาคารพร้อมมงคล กับอาคารมงคลอาวา ต้นไม้บนโถงล่างพร้อมมงคล ต้นไม้บริเวณวงเวียน และต้นไม้บริเวณบันไดทางขึ้นอาคารมงคลอาวา ตามหลักวิชาการจัดสวนที่ถูกต้องสวยงาม

- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในส่วนที่เป็นต้นไม้ยืนต้น โดยรอบบริเวณภายในคณาจารย์ ให้มีรูปลักษณ์เป็นธรรมชาติ สะอาด และสวยงาม

- ดูแลตัดแต่ง กำจัดวัชพืช เก็บความบริเวณสนาม สวยงาม และต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม "ไม่กรุ่งรัง ตามหลักวิชาการการจัดสวนที่ถูกต้องให้สวยงามสมก袼ลักษณ์อย่างสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย"

การดูแลประจำเดือน

- การตัดแต่งกิ่งไม้ ต้องกระทำให้เหมาะสมกับชนิดของพันธุ์ไม้ เพื่อป้องกันการหักโคน และป้องกันการตายของต้นไม้ อีกทั้งทำให้การเจริญเติบโตของต้นไม้เป็นไปด้วยความสมบูรณ์สวยงาม มีรูปลักษณ์เป็นธรรมชาติ

๕.๖ มาตรฐานของงาน

ลักษณะงานที่กำหนดในข้อ (๕.๕) นั้น ให้ปฏิบัติตามนี้

การทำความสะอาดพื้น

(๑) การปัดกวาด ดูดฝุ่น

ให้ปัดกวาด หรือดูดฝุ่น พื้นที่ว่างตามชั้นอาคาร ห้องโถง ทางเดิน บันได (จนถึงบันไดชั้นสุดท้ายของอาคาร) ให้สะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และนำขยะไปทิ้งนอกตัวอาคาร ณ ที่ทึ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ใช้ไม้กวาดชนอ่อนในการปัดกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงปัดหรือเครื่องดูดฝุ่น หากมีการเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้จัดเข้าที่เดิมโดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้น เฟอร์นิเจอร์ หรือเครื่องใช้สำนักงาน

(๒) การถูด้วยมือบ

หลังจากการทำความสะอาดตามข้อ (๑) แล้ว ให้ถูพื้นที่ต่างๆ ด้วยมือบ ชุบน้ำบิด หมาดๆ มือบที่นำมาใช้งานต้องเป็นมือบที่สะอาด และหม่นเปลี่ยนน้ำทำความสะอาดเสมอ หากบริเวณใดมีความสกปรกมาก ให้ใช้น้ำยาขัดพื้น หรือน้ำสบู่อ่อนตามความเหมาะสม ทั้งนี้รวมถึงการขัดรอยหรือตำหนิ ต่างๆ บนพื้น รวมถึงรอยรองเท้าด้วย สำหรับพื้นที่ที่เป็นพรมให้ลบรอยเปื้อนบนพรมด้วยน้ำยาตามความเหมาะสม หลังจากเช็ดถูพื้นแล้วบริเวณพื้นที่ต่างๆ จะต้องสะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และไม่มีรอยเหวี่ยงของมือบทิดอยู่ตามขอบกำแพง ฝาผนัง เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงานและไม่มีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว

(๓) การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น

การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น ให้ทำหลังจากดำเนินการตาม (๑) และ (๒) แล้ว และการลงน้ำยาดังกล่าวในบริเวณใดก็ตามจะต้องระวังไม่ให้ผ่านพื้น หรือขอบกำแพง เพราะเป็นรอยหรือชำรุดเสียหาย

(๔) การขัดพื้นและขัดเงา

ให้ทำทันทีหลังจากลงน้ำยาขัดพื้น หรือเคลือบเงาพื้น ทั้งนี้ ให้บริษัทพิจารณาเลือกใช้เครื่องใช้วัสดุ และอุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายบนพื้น

(๕) การลอกพื้น และเคลือบพื้นด้วยน้ำยา

การลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยา เพื่อให้ผิวพื้นสะอาดปราศจากตำหนิและรีวอร่อย มีความสวยงามทนทานนั้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินงานตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น ทั้งนี้เมื่อทำการลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยาเคลือบเงา

(๖) การทำความสะอาดพรม

ให้ดูดฝุ่นละออง เศษผง เศษขนสัตว์ที่หลุดร่วงอยู่บนพื้นหน้าพรมให้สะอาดในกรณีที่ทำการซักพรม โดยการซักแห้งหรือวิธีการอื่นใดก็ตามท้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายและเสียความสวยงาม

(๗) การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน

ให้ปัดกวาด เช็ดถู เครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร ฯลฯ และเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ รวมทั้งรูปภาพแขวนฝาผนัง หยากไย่ ไขแมงมุม คราบสกปรก และรีวอร่อยหากมีการเคลื่อนย้ายออกจากที่ให้นำกลับเข้าที่เดิม เมื่องานเสร็จแล้ว โดยไม่เกิดความเสียหาย

(๘) การทำความสะอาดฝาผนังและผ้าเด丹

ให้บัดกราด เช็ดถู ดูดฝุ่น ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากไย่ ไขแมงมุม คราบสกปรก หรือรอยต่าง ๆ และไม่มีเศษผงตกค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในข้อนี้ให้รวมถึง ประตูหน้าต่าง ขอบประตู และผนังใต้หน้าต่างด้วย

(๙) การทำความสะอาดกระจก

ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อน แล้วล้างด้วยน้ำและเช็ดให้แห้งให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก หรือรอยสัมผัส และห้ามใช้ผงขัดในการทำความสะอาดกระจก

(๑๐) การทำความสะอาดม่าน

ให้ดูแลรักษาความสะอาดม่าน และม่านปรับแสงให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากไย่ และคราบสกปรก การทำความสะอาดให้เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำบิดหมาดๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่นละออง ตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย

(๑๑) การทำความสะอาดคอมไฟ หลอดไฟ และปลั๊กไฟ

ให้เช็ดถูให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากไย่ และคราบสกปรก

(๑๒) การทำความสะอาดพัดลม

ให้เช็ดถูให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากไย่ และคราบสกปรก ให้ทำความสะอาด ระมัดระวัง หากมีการถอดมาทำความสะอาด เมื่องานเสร็จให้ประกอบเข้าที่เดิมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย

(๑๓) การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ

ส่วนประกอบใดๆ ในอาคารที่เป็นโลหะ ให้ดูแลรักษาให้เงางามอยู่เสมอและไม่มีคราบสนิมจับ

๕.๗ การตรวจสอบการทำงาน

(๑) พนักงานทุกคนจะต้องรายงานการทำงานทำความสะอาดทุกวัน โดยมีผู้ควบคุมงานอยู่ ตรวจสอบให้งานเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา และต้องลงชื่อในตารางการเข้าทำความสะอาดทุกครั้ง

(๒) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบฟอร์มการตรวจสอบการทำงานของพนักงาน และจัดส่งคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อปรับปรุง แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงการทำงานของพนักงานทำความสะอาด

(๓) ผู้รับจ้างตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดตามแบบฟอร์มที่กำหนด โดยตรวจสอบคราทละ 2 ครั้ง คือทุกวันจันทร์ และวันศุกร์

(๔) ผู้รับจ้างต้องจัดทำใบลงเวลาทำงานของพนักงาน

๕.๘ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ในการทำความสะอาดแต่ละชนิดให้เหมาะสมกับ วัสดุแต่ละชนิด ดังนี้

(๑) เครื่องขัดพื้นพร้อมอุปกรณ์ครบชุดสำหรับขัดพื้น ล้าง และขัดคราบสกปรก

(๒) เครื่องดูดฝุ่นพร้อมอุปกรณ์ครบชุด ซึ่งดูดได้ทั้งเปียกและแห้ง

(๓) เครื่องซักพรมพร้อมอุปกรณ์ครบชุด

(๔) เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงพร้อมอุปกรณ์ครบชุดสำหรับล้างคราบสกปรกบนพื้น

(๕) เครื่องมือเช็ดกระจก

(๖) บันไดอุปกรณ์

(๗) เครื่องมืออื่นๆ เช่น ไม้กวาดดอกหญ้า ไม้กวาดทางมะพร้าว ไม้ถูพื้น ผ้าอ๊อกซ์ แผ่นขัด

สก็อตไบร์ท ถังน้ำพลาสติก ถุงมือยาง ผ้าเช็ดเตะ ที่ตักขยะ และเครื่องมืออื่นๆ เท่าที่จำเป็น

น้ำยาเคมีที่ใช้ทำความสะอาด

- (๑) น้ำยาล้างพื้นลอกแวกซ์
 - (๒) น้ำยาล้างห้องน้ำ และกัดสนิม ชนิดพิเศษไม่มีครัวน์ ไม่มีกลิ่น
 - (๓) น้ำยาฆ่าเชื้อดับกลิ่น
 - (๔) น้ำยาทำความสะอาดทั่วไป และเข็ดเฟอร์นิเจอร์ได้
 - (๕) น้ำยาทำความสะอาดอุบลภูมิเนียม
 - (๖) น้ำยาเคลือบเงาพื้นชนิดน้ำ
 - (๗) น้ำยาขัดกระเจ阔
 - (๘) น้ำยาขัดกระเบื้อง
 - (๙) น้ำยาดันฝุ่น
 - (๑๐) สายยาง
 - (๑๑) น้ำยาอื่นๆ เท่าที่จำเป็น
- อุปกรณ์สำหรับงานภูมิทัศน์
- (๑) รถสำหรับขนบรรทุกของ
 - (๒) สายยางสำหรับดน้ำตันไม้
 - (๓) ถังฉีดยาฆ่าแมลง หรือไส้ปุ๋ย แบบสะพายหลัง
 - (๔) วัสดุอื่นๆ เท่าที่จำเป็น
- ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องมีเอกสารประกอบดังนี้
๑. น้ำยาต้องแสดงเอกสารผ่านการรับรองการขึ้นทะเบียนวัตถุอันตรายจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.)

๒. ต้องมีเอกสารรับรองวัตถุอันตรายไว้ในครอบครองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.)

๓. น้ำยาต้องแสดงเอกสารความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ Material Safety Data Sheet (MSDS) ที่ใช้ยืนยันว่าไม่มีส่วนผสมของสารอันตรายที่ห้ามมีในน้ำยาทำความสะอาด

ทั้งนี้ คุณภาพและมาตรฐานของน้ำยาจะต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานอุตสาหกรรม และต้องเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ชนิดไม่มีส่วนผสมของสารอันตรายที่ห้ามมีในน้ำยาทำความสะอาด ไม่มีการผสมน้ำให้เกิดความเจือจาง เครื่องมือต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทันสมัย มีความเหมาะสมสมกับสถานที่

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

๑๒ เดือน นับตั้งจากวันลงนามในสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ (๓๖๕ วัน)

๕. ระยะเวลาทำงานและส่งมอบงาน

เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ โดยแบ่งการส่งมอบงานเป็น ๑๒ งวดๆ ละ ๑ เดือน ทุกๆ วันทำการของเดือนถัดไป

๖. วงเงินในการจัดหา

จ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๐

วงเงินจำนวน ๓๒๔๐,๐๐๐ บาท (สามล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๙. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
งานอาคารสถานที่และยานพาหนะ
เบอร์ติดต่อ ๐-๒๖๖๕-๓๕๕๕ ต่อ ๒๑๑๑
E-mail bus.rmutp.ac.th



สำนักงาน
ผู้รับผิดชอบดำเนินการ