

แบบสรุปค่าก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร. 6

งานก่อสร้าง งานก่อสร้างอาคารกิจการนักศึกษาคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์เทเวศน์

งาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด จำนวน 9 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	280,511.61	
2	งานพื้น	58,111.02	
3	งานผนัง Precast	696,290.02	
4	งานหลังคา Precast	537,260.50	
5	งานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม	156,184.83	
6	งานสุขาภิบาล	16,746.54	
7	งานไฟฟ้า,ปลั๊ก,คอม,สวิตช์	41,239.91	
8	งานครุภัณฑ์	99,039.20	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งล้านแปดแสนแปดหมื่นห้าพันสามร้อยแปดสิบสามบาทหกสิบสี่สตางค์)	1,885,383.64	

คณะกรรมการพิจารณาราคากลาง

๒๕๖

ประธาน

๒๕๖ ๒

กรรมการ

๒๕๖๓

กรรมการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

๕ งานก่อสร้าง งานก่อสร้างอาคารกิจการนักศึกษาคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง

๕ สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์เทเวศน์

๕ งาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๕ แบบ ปร.4 ที่แนบ

จำนวน 5

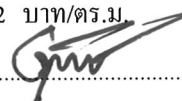
แผ่น

๕ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	215,050.30	1.3044	280,511.61	
2	งานพื้น	44,550.00	1.3044	58,111.02	
3	งานผนัง Precast	533,801.00	1.3044	696,290.02	
4	งานหลังคา Precast	411,883.24	1.3044	537,260.50	
5	งานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม	119,736.92	1.3044	156,184.83	
6	งานสุขาภิบาล	12,838.50	1.3044	16,746.54	
7	งานไฟฟ้า,ปลั๊ก,โคม,สวิตช์	31,616.00	1.3044	41,239.91	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย%				
	เงินประกันผลงาน%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้6.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม7.....%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,786,344.44	
(หนึ่งล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นหกพันสามร้อยสี่สิบสี่บาทสี่สิบสี่สตางค์)					

เนื้อที่อาคารที่ทำการปรับปรุง 66 ตารางเมตร เฉลี่ย

27,065.82 บาท/ตร.ม.



นายยุทธนันต์ จันทร์หล่ม

ผู้ประมาณราคา

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

งานก่อสร้าง งานก่อสร้างอาคารกิจการนักศึกษาคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์เทเวศน์

งาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

แบบ ปร.4 ที่แนบ

จำนวน 1 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์	92,560.00	1.0700	99,039.20	
รวมค่าก่อสร้าง				99,039.20	
(เก้าหมื่นเก้าพันสามสิบเก้าบาทยี่สิบสตางค์)					

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร



รายการประมาณราคาก่อสร้าง งานก่อสร้างอาคารเรียนที่ศึกษาดอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง
 สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์เทเวศน์ แบบเลขที่ _____ รายการเลขที่ _____
 งาน ก่อสร้าง กอง _____ กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
 ประมาณการโดย นายยุทธนันต์ จันทร์หล่ม เมื่อวันที่ 29 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

หน้า 1 / 5

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวมเงิน	ต่อหน่วย	รวมเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1.1	ปรับพื้นที่	44.00	ลบ.ม.	-	-	99.00	4,356.00	4,356.00	
1.2	วางผัง	88.00	ตร.ม.	15.00	1,320.00	15.00	1,320.00	2,640.00	
1.3	เสาเข็มเหล็กกลมกลวง ขนาด 15 ซม. ยาว 6 เมตร	43.00	ต้น	465.00	19,995.00	176.00	7,568.00	27,563.00	
1.4	ชุดคานาเหล็กหัวเสาเข็ม	25.00	ลบ.ม.	-	-	99.00	2,475.00	2,475.00	
1.5	ค้ำยัน	43.00	ต้น	-	-	80.00	3,440.00	3,440.00	
1.6	ทราซายาครอบพื้น	4.40	ลบ.ม.	460.00	2,024.00	99.00	435.60	2,459.60	
1.7	คอนกรีตหยาบรองพื้น 180 KSC.	8.80	ลบ.ม.	1,943.60	17,103.68	398.00	3,502.40	20,606.08	
1.8	แผ่นพลาสติกปูกันชื้น	1.00	ม้วน	1,300.00	1,300.00	-	-	1,300.00	
1.9	คอนกรีตเทพื้น 240 ksc.	22.00	ลบ.ม.	2,158.60	47,489.20	391.00	8,602.00	56,091.20	
1.10	เหล็ก RB-9mm. (215 เส้น)	1,073.00	กก.	19.83	21,277.59	4.10	4,399.30	25,676.89	
1.11	งาน ไม้แบบ และประกอบไม้แบบ	12.00	ตร.ม.	480.00	5,760.00	133.00	1,596.00	7,356.00	
1.12	ลวดผูกเหล็ก	40.00	กก.	26.59	1,063.60	-	-	1,063.60	
1.13	ตะปูขนาดคละ	10.00	กก.	30.00	300.00	-	-	300.00	
1.14	เสา H Beam 150x150x7x10 มม. ยาว 6 ม.	2.00	ท่อน	4,441.50	8,883.00	1,274.40	2,548.80	11,431.80	
1.15	อุปกรณ์ติดตั้ง	2.00	ชุด	1,281.42	2,562.84	637.20	1,274.40	3,837.24	



แผ่นที่ 2/5

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร



รายการประมาณราคาก่อสร้าง งานก่อสร้างอาคารกิจการนักศึกษาตึกกอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง
 สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ทวสิน
 งาน ก่อสร้าง กอง
 ประมาณการโดย นายยุทธนันต์ จันทริหสัมพันธ์ วันที่ 29 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561
 แบบเลขที่ รายการเลขที่
 กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

แผ่นที่ 3/5

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัด		คำนวณ		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวมเงิน	ต่อหน่วย	รวมเงิน		
4	งานหล่อคานา Precast								
4.1	หล่อคานา Precast(ผลิตจากโรงงาน)	74.00	ตร.ม.	4,166.67	308,333.58	256.00	18,944.00	327,277.58	
4.2	น้ำยากันซึม (ปูนลบ.ม.=5 ลิตร)	95.00	ลิตร	35.00	3,325.00	-	-	3,325.00	
4.3	คานาบางเรียบ2ด้านรวมขัดผิวปูน	148.00	ตร.ม.	63.00	9,324.00	115.00	17,020.00	26,344.00	
4.4	น้ำยาเคลือบผิวคอนกรีต	148.00	ตร.ม.	37.50	5,550.00	80.00	11,840.00	17,390.00	
4.5	ค่าขนส่งและติดตั้ง	1.00	งาน	-	-	37,546.66	37,546.66	37,546.66	
	รวมราคากานาหล่อคานา Precast							411,883.24	
5	งานประตูหน้าต่าง อลูมิเนียม								
5.1	D1 ประตูบานเลื่อน+ช่องแสง	1.00	ชุด	64,328.16	64,328.16	19,298.45	19,298.45	83,626.61	
5.2	W1 ช่องแสงกระจกบานเปิดตาย	1.00	ชุด	27,777.16	27,777.16	8,333.15	8,333.15	36,110.31	
	รวมราคางานประตูหน้าต่าง อลูมิเนียม							119,736.92	
6	งานสุขาภิบาล								
6.1	เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ปูกระเบื้อง	2.16	ตร.ม.	830.00	1,792.80	170.00	367.20	2,160.00	
6.2	อ่างล้างหน้าชนิดฝังเตาเตอร์	3.00	ชุด	1,350.00	4,050.00	450.00	1,350.00	5,400.00	
6.3	ก๊อกน้ำล้างพื้น	2.00	ชุด	368.00	736.00	25.00	50.00	786.00	



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

รายการประมาณราคาก่อสร้าง งานก่อสร้างอาคารกิจการนักศึกษาตอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง
 สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ทเวสต์แปด _____ แบบเลขที่ _____ รายการเลขที่ _____
 งาน ก่อสร้าง _____ กอง _____ กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
 งบประมาณโดย นายยงยุทธนันต์ จันทร์หล่ม เมื่อวันที่ 29 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

แผ่นที่ 4/5

[illegible]



แผ่นที่ 5/5

[illegible]

หา Factor F

A	=	ค่าวัสดุแรงงานต้นทุน	1,369,475.96
B	=	ค่างานต่ำกว่าต้นทุนงาน	1,000,000.00
C	=	ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุนงาน	2,000,000.00
D	=	Factor F ตัวต่ำกว่า	1.3050
E	=	Factor F ตัวสูงกว่า	1.3035

$$\begin{aligned}
 \text{แทนค่าสูตร Factor F} \quad & 1.3050 \left[\frac{(1.3050 - 1.3035) (1,369,475.96 - 1,000,000.00)}{2,000,000 - 1,000,000} \right. \\
 & 1.3050 - \frac{0.0015 \cdot 369,475.96}{1,000,000} \\
 & 1.3050 - \frac{0.0015 \cdot 369,475.96}{1,000,000} \\
 & 1.3050 - \frac{554.21}{1,000,000} \\
 & 1.3050 - 0.00055 \\
 & = 1.3044
 \end{aligned}$$

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่าจ้าง (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.5000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.5000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.5000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

1.3035 - 0.0015 = 1.3020

- หมายเหตุ
- กรณีค่าจ้างอยู่ระหว่างช่วงของค่าจ้างต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"