

## ร่างขอบเขตงานปรับปรุงอาคาร ๖ แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑ งาน

คณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

### ๑. เหตุผลความจำเป็น

เนื่องจากอาคาร ๖ คณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์ ก่อสร้างแล้วเสร็จและใช้งานมาเป็นเวลา ๒๐ ปี และมีการเสื่อมสภาพ ทำให้ต้องมีการปรับปรุงสภาพห้องเรียนอาคาร ๖ ชั้น ๑, ๒, และ ๔ ให้เหมาะสมกับการปฏิบัติงานซึ่งมีเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบการเรียนการสอนปฏิบัติทั้งหลาย แต่สภาพห้องเรียนไม่เหมาะสมกับการจัดวางอุปกรณ์และการเรียนปฏิบัติแบบแบ่งกลุ่ม นอกจากนี้บางห้องยังมีสภาพหลังคาร้าวซึม ระเบียงมีน้ำฝนสาด จึงควรมีการปรับปรุงและจัดสภาพแวดล้อมด้านความพร้อมของเครื่องมือและอุปกรณ์ที่จำเป็นต่อการเรียนนั้น เนื่องจากปัจจัยที่มีส่วนช่วยส่งเสริมกระบวนการเรียนรู้ และเกื้อกูลให้เกิดความสุขในการเรียนการสอนคือ การสร้างบรรยากาศของห้องเรียนให้เป็นห้องเรียนที่น่าอยู่ และผู้สอนดูแลผู้เรียนได้อย่างทั่วถึง จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องพัฒนาสภาพห้องเรียนให้อื้อต่อการปฏิบัติงาน มีความเป็นระเบียบ และเป็นสัดส่วนเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกโดยชั้นต่อการเรียนการสอนต่อไป

### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงสภาพห้องเรียนให้เหมาะสมกับการใช้งาน ในแต่ละสาขาวิชาที่เทคโนโลยีการเรียนการสอนมีการปรับเปลี่ยนไปแล้ว

๒.๒ เพื่อปรับปรุงอาคารที่มีสภาพเสื่อมโทรม และแก้ไขปัญหา เช่น หลังคาเม้น้ำร้าวซึม ระเบียงมีน้ำฝนสาด

### ๓. สถานที่ดำเนินการ

คณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

### ๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอธิบดีที่ได้รับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างโดยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุข้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนขึ้นแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้尼บุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ที่้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารที่มีความลับหรือความลับใดๆ ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสารที่มีความลับและความลับใดๆ ที่ได้รับ

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิ์ผู้เสนอราคainสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคากล่าวมาทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๔.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๗๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) หรือคิดเป็นร้อยละ ๒๕ ของวงเงินงบประมาณ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชน มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ

๔.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ อิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔.๑๑ ให้ผู้เสนอราคาไปดูสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง โดยถือว่าผู้เสนอราคาได้ทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่าง ๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาในเวลาทำงาน จะนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อผู้ว่าจ้างไม่ได้

๔.๑๒ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรควบคุมงาน ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองวิศวกรที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นวิศวกรประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ๆ

๔.๑๓ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ สถาปนิก ไม่ต่ำกว่า ภาคีสถาปนิก สาขา สถาปัตยกรรมหลัก จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นสถาปนิกประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ๆ

๔.๑๔ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็น เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) (Safety Officer) จำนวน ๑ คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพปฏิบัติงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง ทำหน้าที่จัดทำเอกสารคู่มือความ

ปลอดภัยรวมทั้งแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานและบริการเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นๆ

#### ๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานปรับปรุงอาคาร ๖ คณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### ๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๓ จำนวน ๙๒ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๖๔	แผ่น
- แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	-	แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน	๘	แผ่น
- แบบสุขภัณฑ์-ประปา	จำนวน	๒๐	แผ่น
- แบบครุภัณฑ์	จำนวน	-	แผ่น
- แบบรูปรวมทั้งหมด (ขนาด A๓)	จำนวน	๙๒	แผ่น
๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๔, แบบ ปร.๕)	จำนวน	๑๓	แผ่น
๓. ใบแบ่งงานและงวดเงิน	จำนวน	๑	แผ่น
๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)	จำนวน	๖๔	หน้า

ซึ่งเมื่อประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ก่อนการเสนอราคา หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.rmutp.ac.th](http://www.rmutp.ac.th) หรือ [www.eprocurement.rmutp.ac.th](http://www.eprocurement.rmutp.ac.th) หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๖๖๕-๓๗๗๗ ต่อ ๖๙๔๖ ในวันและเวลาราชการ

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๑ – กันยายน ๒๕๖๒

#### ๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดเวลา ก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ภายในระยะเวลา ๒๕๐ วัน (สองร้อยสี่สิบวัน) นับตั้งจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมดจำนวน ๖ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตรา้อยละ ๕ ของราคาน้ำที่ประมวลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ติดตั้งปั๊มน้ำดี เดินท่อเม่นประปาจากปั๊มน้ำดีไปยังถังเก็บน้ำบันดาดฟ้า ติดตั้งระบบน้ำร้อน เดินท่อระบบน้ำร้อนขึ้นดาดฟ้า เดินท่อเม่นประปาในแนวตั้งชั้น ๑ – ดาดฟ้า งานระบบระบายน้ำฝน งานปรับปรุงขั้นดาดฟ้า งานระบบประปาขั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตรา้อยละ ๒๐ ของราคาน้ำที่ประมวลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ปรับปรุงขั้น ๕ ครุภัณฑ์ขั้น ๕ ระบบประปาสุขาภิบาลขั้น ๕ ท่อเม่นระบบสุขาภิบาลชั้น ๑ – ชั้น ๕ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียทั้งหมด รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตรา้อยละ ๑๒ ของราคาน้ำที่ประมวลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ปรับปรุงขั้น ๒ ครุภัณฑ์ขั้น ๒ ทั้งหมด รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตรา้อยละ ๒๕ ของราคาน้ำที่ประมวลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ปรับปรุงขั้น ๑ (ยกเว้นห้อง ๖๑๒-๖๑๓) (ยกเว้นครุภัณฑ์ห้องครัวใหญ่ ห้องเบเกอรี่ ห้องเก็บของ) รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๑๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตรา้อยละ ๒๓ ของราคาน้ำที่ประมวลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ติดตั้งครุภัณฑ์ห้องครัวใหญ่ ห้องเบเกอรี่ ห้องเก็บของ ทั้งหมด รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตรา้อยละ ๑๕ ของราคาน้ำที่ประมวลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ปรับปรุงห้อง ๖๑๒-๖๑๓ งานทาสีภายนอกอาคาร และงานอื่นๆที่ปรากฏในแบบรูปประยุกต์ รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

#### ๗. วงเงินงบประมาณและหลักเกณฑ์การพิจารณาที่ใช้ในการประมวลราคา

- พิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด (Price)

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๒๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบสามล้านบาทถ้วน)

- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๒,๙๙๖,๑๖๔.๓๗ บาท (ยี่สิบสองล้านเก้าแสนเก้าหมื่นหกพัน  
หนึ่งร้อยหกสิบสี่บาทสามสิบเจ็ดบาทครึ่ง)

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นสามารถส่ง  
ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เป็นลายลักษณ์อักษร เกี่ยวกับร่างประกาศและร่างเอกสาร  
ประการราคาของงานนี้ ได้ที่

๑. ทางจดหมายลงทะเบียน (ทางไปรษณีย์)

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ  
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร  
เลขที่ ๓๙๙ ถนนสามเสน  
แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

๒. ทางโทรศัพท์ ๐-๒๖๖๖๕-๓๗๒๕

สามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่

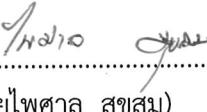
๑. ทางโทรศัพท์ ๐-๒๖๖๖๕-๓๗๓๗ ต่อ ๖๙๔๖

๒. ทางเว็บไซต์ [www.rmutp.ac.th](http://www.rmutp.ac.th)

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ  
(นายธนา พิรโยส)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ  
(นายธนิติ โพพี)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ  
(นายไพบูล สุขสม)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ  
(นางสาวดุษฎี พรหมนาม)

(ลงชื่อ)..... กรรมการและเลขานุการ  
(นายจักรพงษ์ ฉวีพิศาล)