

ขอบเขตงาน  
งานก่อสร้างอาคารกิจการนักศึกษาคونกรีตเสริมเหล็ก ๑ หลัง  
ของกองพัฒนานักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

### ๑. ความเป็นมา

ด้วยภารกิจของกองพัฒนานักศึกษา มีหน้าที่ส่งเสริมและพัฒนานักศึกษาให้มีคุณสมบัติตามกรอบมาตรฐานคุณวุฒิ (TQF) และมือตักษณ์ของบันทึกตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด งานกิจการนักศึกษาจึงมีภารกิจในการส่งเสริมกิจกรรมในด้านต่างๆ เพื่อพัฒนานักศึกษา อาทิเช่น กิจกรรมด้านบำเพ็ญประโยชน์ ศิลปวัฒนธรรม ศาสนาและจริยธรรม กีฬา รวมถึงการให้คำแนะนำทำการใช้ชีวิตในสถานศึกษา เป็นต้น โดยมีทีมงานกิจกรรมนักศึกษาอำนวยความสะดวก พร้อมให้คำปรึกษาแนะนำการจัดกิจกรรมของชุมชน/ชมรมตลอดจนการจัดกิจกรรมพิเศษต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย

ด้วยเหตุผลดังที่ได้กล่าวมาข้างต้น จึงมีความจำเป็นในการก่อสร้างอาคารกิจการนักศึกษา คุนกรีตเสริมเหล็ก ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นสถานที่เตรียมความพร้อมในการจัดกิจกรรมให้แก่นักศึกษา, ฝึกอบรม ด้านศิลปวัฒนธรรม, จัดกิจกรรมชมรม/กิจกรรมสันทนาการให้กับนักศึกษา อีกทั้งเป็นสถานที่จัดเก็บวัสดุ, อุปกรณ์การจัดกิจกรรมนักศึกษาและสถานที่สำหรับเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานเพื่อเตรียมการจัดกิจกรรมต่างๆ ซึ่งปัจจุบันภูมิทัศน์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (วิทยาเขตเทเวศร์) มีพื้นที่จำกัดและมีสถานที่ไม่เพียงพอต่อการให้นักศึกษาจัดกิจกรรมที่เหมาะสม จึงมีความจำเป็นในการสร้างอาคารกิจการนักศึกษา คุนกรีตเสริมเหล็ก ดังกล่าว

### ๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อใช้เป็นสถานที่จัดกิจกรรมต่างๆ ให้แก่นักศึกษา
- ๒.๒ เพื่อใช้เป็นสถานที่ในการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ ในการจัดกิจกรรมของนักศึกษา
- ๒.๓ เพื่อใช้เป็นสถานที่สอน/ฝึกอบรม/ให้ความรู้แก่นักศึกษาในด้านต่างๆ
- ๒.๔ เพื่อให้เป็นสถานที่ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กองพัฒนานักศึกษา

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างโดยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่้งานของทางราชการและได้แจ้ง เวียนซื้อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ที่้งงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรมตามข้อ
  - ๓.๖
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารซึ่หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมเข้าสู่ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีКАสั่งให้สถาบันและความคุ้มกันเข่นว่า่นั้น
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคainสถานที่ห้ามเข้าเสนอราคและห้ามทำสัญญาตามที่ กกพ. กำหนด
- ๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๕๐,๖๒๕ บาท (ห้าแสนสี่หมื่นหกพันหกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) หรือคิดเป็นร้อยละ ๒๕ ของวงเงินงบประมาณ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระบบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันนี้ ก่อสร้างในประเทศไทย และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่มอยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๑๐ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๑๑ กำหนดดูสถานที่ก่อสร้าง ให้ผู้เสนอราคาไปดูสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง โดยถือว่าผู้เสนอราคาได้ทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาในเวลาทำงาน จะนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อผู้ว่าจ้างไม่ได้

๓.๑๒ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรควบคุมงาน ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองวิศวกรที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นวิศวกรประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นๆ

๓.๑๓ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของสถาปนิก ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ สถาปนิก ไม่ต่ำกว่า ภาคสถาปนิก สาขา สถาปัตยกรรมหลัก จำนวน ๑ คน พร้อมทั้งหนังสือรับรองสถาปนิกที่จะรับผิดชอบในโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นสถาปนิกประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นๆ

๓.๑๔ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็น เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) (Safety Officer) จำนวน ๑ คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพปฏิบัติงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง ทำหน้าที่จัดทำเอกสารคู่มือความปลอดภัยรวมทั้งแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานและใบรับรองการเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นๆ

#### ๔. แบบรูประการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานจ้างก่อสร้างอาคารกิจการนักศึกษาองกรีตเสริมเหล็ก ๑ หลัง ของกองพัฒนานักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A3 จำนวน ๓๙ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๒๑	แผ่น
- แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	๑๙	แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน	-	แผ่น
- แบบสุขภิบาล-ประปา	จำนวน	-	แผ่น
- แบบครุภัณฑ์	จำนวน	-	แผ่น
๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๔)	จำนวน	๑๗	แผ่น
๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน	จำนวน	๑	แผ่น
๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑ เล่ม)	จำนวน	๖๔	หน้า

ซึ่งเมื่อประกาศประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ก่อนการเสนอราคา หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.rmutp.ac.th](http://www.rmutp.ac.th) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๓๗๗๗ ต่อ ๖๘๔๖ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน ธันวาคม ๒๕๖๑ – มกราคม ๒๕๖๒

๖. ระยะเวลาส่งมอบงานและสถานที่ปฏิบัติงาน

- สถานที่ก่อสร้าง กองพัฒนานักศึกษา สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร  
เลขที่ ๓๙๙ แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐  
- กำหนดเวลา ก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี  
ราชมงคลพระนคร ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถ้วนจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงาน  
ทั้งหมด จำนวน ๒ งวด ดังนี้

- งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราเร้อยละ.....๓๕% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
- ทำงานโครงสร้างวิศวกรรม ประกอบด้วย งานปรับพื้น, วางผัง, ตอกเสาร์, เทพื้น  
คอนกรีต, ทำโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จ ๙๕% ของปริมาณงานทั้งหมด
  - งานผนัง Precast ประกอบด้วย งานขึ้นโครงสร้างผนัง, ฉาบบางเรียบ ๒ ด้าน และเคลือบ  
ผิวคอนกรีต, แล้วเสร็จ ๙๕% ของปริมาณงานทั้งหมด
  - งานไฟฟ้า, ปลั๊ก, คอม, สวิตช์ แล้วเสร็จ ๕๐% ของปริมาณงานทั้งหมด
  - งานสุขภิบาล ประกอบด้วย งานเดินระบบท่อประปานำไปใช้และเดินระบบท่อน้ำทิ้ง แล้ว  
เสร็จ ๙๕% ของปริมาณงานทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถ้วนจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตรา้อยละ.....๖๕...ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานปูพื้น Laminate แล้วเสร็จ
- งานหลังคา Precast ประกอบด้วย งานปูแผ่นหลังคา, ลงน้ำยา กันซึม, ฉาบบางเรียบ ๒ ด้าน รวมขัดผิวปูนและลงน้ำยาเคลือบผิวคอนกรีตแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานสุขาภิบาล ประกอบด้วย งานก่อโครงสร้าง เสา คาน เสาตัวต่ำ ลูกฟูก หัวตอก ฯลฯ ลงน้ำยา กันซึม, ฉาบบางเรียบ ๒ ด้าน รวมขัดผิวปูนและลงน้ำยาเคลือบผิวคอนกรีตแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานไฟฟ้า, ปลั๊ก, โคม, สวิตช์, แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานผลิตตู้ชั้นวางของ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทดสอบระบบและงานอื่นๆ เสร็จตามแบบรูปรายการพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดบริเวณงานก่อสร้างให้เรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๗. ราคาสูงสุดและหลักเกณฑ์การพิจารณาที่ใช้ในการประมวลราคา

- พิจารณาโดยใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด (Price)
- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๒,๑๔๖,๕๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒,๐๗๓,๙๐๘.๑๐ บาท (สองล้านเจ็ดหมื่นสามพันเก้าร้อยแปดบาทสิบสตางค์)

#### ๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นสามารถส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร เกี่ยวกับร่างประกาศและร่างเอกสารประมวลราคาของงานนี้ ได้ที่

##### ๑. ทางจดหมายลงทะเบียน (ทางไปรษณีย์)

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ  
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร  
เลขที่ ๓๗๙ ถนนสามเสน  
แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

##### ๒. ทางโทรศัพท์ ๐-๒๖๖๕-๓๗๒๕

สามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่

- ๑. ทางโทรศัพท์ ๐-๒๖๖๕-๓๗๗๗ ต่อ ๖๙๔๖
- ๒. ทางเว็บไซต์ [www.rmutp.ac.th](http://www.rmutp.ac.th)

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ  
(นางประดิษฐา นาครรักษा)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสาวสุจิตา ถินจันทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสาวดุษฎี พรมขาม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายจักรพงษ์ ฉวีพิศาล)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาวสิริพร พุ่มไสว)