

ร่างขอบเขตของงาน  
งานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร ๑ แขวงสวนจิตรลดา  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑ รายการ

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารของคณะศิลปศาสตร์ทุกอาคารเป็นอาคารเก่า มีอายุการใช้งานไม่ต่ำกว่า ๕๐ ปี ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ ตลอดจนห้องสำนักงานต่าง ๆ มีสภาพทรุดโทรม โดยเฉพาะห้องเรียนและห้องปฏิบัติการด้านการเรียนการสอนไม่เหมาะสมกับอุปกรณ์สื่อการเรียนการสอนที่ทันสมัย ไม่สร้างความประทับใจให้กับผู้เรียน ผู้ปกครอง เพื่อเป็นการปรับปรุงห้องเรียนให้น่าอยู่ น่าเรียน คณะศิลปศาสตร์จึงจำเป็นต้องปรับปรุงห้องเรียนอาคาร ๑ สำหรับการเรียนการสอนนักศึกษาคณะศิลปศาสตร์และนักศึกษาคณะอื่นที่ต้องเรียนวิชาพื้นฐานการศึกษา และเป็นการเตรียมความพร้อมที่จะเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคาร ๑ ให้พร้อมในการจัดการเรียนการสอน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างโดยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๒๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านสองแสนบาทถ้วน) หรือคิดเป็นร้อยละ ๔๐ ของวงเงินงบประมาณ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น ก่อสร้างในประเทศไทย และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๑๐ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๑๑ กำหนดคุณสมบัติสถานที่ก่อสร้าง ให้ผู้เสนอราคาไปดูสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง โดยถือว่าผู้เสนอราคาได้ทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาในเวลางาน จะนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อผู้ว่าจ้างไม่ได้

๓.๑๒ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรควบคุมงาน ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา \_\_\_\_\_ จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองวิศวกรที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นวิศวกรประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นๆ

๓.๑๓ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของสถาปนิก ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ สถาปนิก ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขา สถาปัตยกรรมหลัก จำนวน ๑ คน พร้อมทั้งหนังสือรับรองสถาปนิกที่จะรับผิดชอบในโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นสถาปนิกประจำนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นๆ

๓.๑๔ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็น เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) (Safety Officer) จำนวน ๑ คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพปฏิบัติงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง ทำหน้าที่จัดทำเอกสารคู่มือความปลอดภัยรวมทั้งแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานและใบรับรองการเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นๆ

#### ๔. แบบรูปรายการหรือขอบเขตของงาน

ลักษณะงาน เป็นงานปรับปรุงอาคารหลังเดิม คือ อาคาร ๑ แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑ รายการ

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๒ จำนวน ๑๐๘ แผ่น ประกอบด้วย

|                        |       |    |      |
|------------------------|-------|----|------|
| - แบบสถาปัตยกรรม       | จำนวน | ๖๖ | แผ่น |
| - แบบวิศวกรรมโครงสร้าง | จำนวน | ๑๐ | แผ่น |
| - แบบวิศวกรรมไฟฟ้า     | จำนวน | ๓๒ | แผ่น |

๒. แบบประมาณราคา

|       |    |      |
|-------|----|------|
| จำนวน | ๔๓ | แผ่น |
|-------|----|------|

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน

|       |   |      |
|-------|---|------|
| จำนวน | ๒ | แผ่น |
|-------|---|------|

๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑ เล่ม)

|       |    |      |
|-------|----|------|
| จำนวน | ๖๔ | หน้า |
|-------|----|------|

ซึ่งเมื่อประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ก่อนการเสนอราคา หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.rmudp.ac.th](http://www.rmudp.ac.th) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๓๗๗๗ ต่อ ๖๙๔๖ ในวันและเวลาราชการ

## ๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๓ – มิถุนายน ๒๕๖๓

## ๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร เลขที่ ๘๖ แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ภายในระยะเวลา ๓๐๐ วัน (สามร้อยวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๙ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๑๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานรื้อถอนพื้น , ผนัง , ประตู-หน้าต่างฝ้าเพดาน , ห้องน้ำ,บันได, ระบบไฟฟ้า , ระบบปรับอากาศ , สุขภัณฑ์ เดิมออกทั้งหมด งานเสาเข็มเจาะแล้วเสร็จ ๕๐% แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๑๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานเสาเข็มเจาะส่วนที่เหลือแล้วเสร็จทั้งหมด แล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๑๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานขุดดิน, หล่อฐานราก, เสาตอม่อ, คานคอดิน, ชั้นที่ ๑ ทั้งหมด แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้ ๑๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อผนัง, ติดตั้งพื้นสำเร็จรูป, เท Topping Concrete, ก่ออิฐ, ฉาบปูนผนัง เสร็จ ๕๐% แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินให้ ๑๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า, ติดตั้งดวงโคม-เต้ารับ-สวิตช์ไฟฟ้า , ฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑-๒ ทั้งหมด, แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๖ จะจ่ายเงินให้ ๑๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ Built In , ติดตั้งประตู-หน้าต่าง งานปูกระเบื้องพื้นภายในห้อง ชั้นที่ ๑ ทั้งหมด, แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๗ จะจ่ายเงินให้ ๑๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ติดตั้งพื้นกระเบื้องทางเดิน, ปูกระเบื้องห้องน้ำและติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๑-๒ ทั้งหมด, แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๘ จะจ่ายเงินให้ ๑๕ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ติดตั้งบันไดทั้งหมด, ทาสีภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๙ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ ๑๕ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานติดตั้งครุภัณฑ์ , ทดสอบระบบทั้งหมด , ส่งมอบครุภัณฑ์และงานอื่นๆเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการทุกประการ พร้อมเก็บทำสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดและหลักเกณฑ์การพิจารณาที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๑๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบแปดล้านบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๑๗,๙๙๙,๙๗๘.๙๐ บาท (สิบเจ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบแปดบาทเก้าสิบสตางค์)
- ใช้เกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นสามารถส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีมติเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร เกี่ยวกับร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาของงานนี้ ได้ที่

๑. ทางจดหมายลงทะเบียน (ทางไปรษณีย์)

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ  
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร  
เลขที่ ๓๙๙ ถนนสามเสน  
แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

๒. ทางโทรสาร ๐-๒๒๘๐-๑๙๓๑

๓. ทาง E-Mail [dusadee.p@rmutp.ac.th](mailto:dusadee.p@rmutp.ac.th)

สามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่

๑. ทางโทรศัพท์ ๐-๒๖๖๕-๓๗๗๗ ต่อ ๖๙๔๖

๒. ทางเว็บไซต์ [www.rmutp.ac.th](http://www.rmutp.ac.th)

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.อำนาจ เอี่ยมสำอางค์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชัยวุฒิ ชัยฤกษ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายประทีป อยู่สถิตย์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นายจักรพงษ์ ฉวีพิศาล)