



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงอาคารอัญมณี เครื่องประดับไทย
และการออกแบบ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

ขอบเขตของงาน
โครงการปรับปรุงอาคารอัญมณี เครื่องประดับไทย และการออกแบบ

๑. ความเป็นมา

ด้วยสภามหาวิทยาลัยได้อนุมัติให้จัดตั้งสถาบันอัญมณี เครื่องประดับไทย และการออกแบบแบบ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร เป็นหน่วยงานที่มีพันธกิจสนับสนุนการเรียนการสอนด้านอัญมณี และ เป็นหน่วยงานใหม่ที่มีขอบเขตการดำเนินงาน บทบาทหน้าที่ และโครงสร้างการทำงานเพื่อตอบสนองพันธกิจ ในการพัฒนาบัณฑิตนักปฏิบัติมืออาชีพในอนาคต พร้อมรองรับการเป็นมหาวิทยาลัยในกำกับของรัฐ และ มุ่งหวังให้เป็นหน่วยงานที่เป็นศูนย์กลางทางด้านการส่งเสริมทักษะการทำงานด้านการออกแบบและผลิตอัญมณี และเครื่องประดับไทย ของนักศึกษา ผู้ประกอบการ บุคคลทั่วไปทั้งในและต่างประเทศและเป็นหน่วยงานที่ รองรับ การวิเคราะห์ ตรวจสอบ รับรองอัญมณีและโลหะมีค่า การออกแบบและผลิตอัญมณีและเครื่องประดับ ที่มุ่งเน้นหารายได้เข้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

มหาวิทยาลัยจึงได้อนุมัติให้ใช้อาคารปฏิบัติการสาขาเทคนิคอุตสาหกรรมการเกษตร (เดิม) ปัจจุบัน เป็นที่ตั้งของสาขาวิชาศิวกรรมการผลิตเครื่องประดับ เพื่อปรับปรุงรูปแบบอาคารเป็นที่ตั้งของสถาบันอัญมณี เครื่องประดับไทย และการออกแบบ รองรับภารกิจดังกล่าว แต่เนื่องจากปัจจุบันอาคารอัญมณีมีอายุการใช้งานไม่ ตั้งกว่า ๒๖ ปี ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ ตลอดจนห้องสำนักงานต่าง ๆ ไม่เหมาะสมกับการดำเนินกิจกรรมตาม ภารกิจของสถาบันอัญมณีฯ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารปฏิบัติการสาขาเทคนิคอุตสาหกรรมการเกษตร (เดิม) เป็นลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ๓ ชั้น ที่มีสภาพทรุดโทรม ให้อยู่ในสภาพแข็งแรงและมีรูปแบบทางด้าน สถาปัตยกรรมสวยงาม สอดคล้องกับการใช้งานตามแผนพัฒนาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของสาขาวิชาศิวกรรมการผลิตเครื่องประดับ และสถาบันอัญมณี เครื่องประดับไทย และการออกแบบ

๓. ที่ตั้ง และสภาพพื้นที่

สาขาวิชาศิวกรรมการผลิตเครื่องประดับ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พระนคร ศูนย์พระนครเหนือ เลขที่ ๑๓๘๑ ถนนประชาธิรักษ์ ๑ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กทม ๑๐๘๐๐
สภาพพื้นที่ เป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ๓ ชั้น ซึ่งเป็นอาคารเก่า มีสภาพทรุดโทรมมีขนาด พื้นที่รวม ประมาณ ๑,๑๗๑.๘๐ ตารางเมตร

ทิศเหนือ คลองบาง奔ใหม่

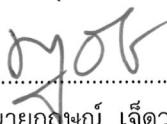
ทิศตะวันออก อาคารฝึกพื้นฐานวิศวกรรม

ทิศใต้ อาคารปฏิบัติการช่างยนต์

ทิศตะวันตก อาคารอนุสรณ์ ๔๐ ปี (คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี)


(นายวิเชียร มหาวัน)

ประธานกรรมการ


(นายกฤษณ์ เจ้าวรรณะ)

กรรมการ


(ดร.พงษ์ศักดิ์ วิรawanon) ใจนกุล)

กรรมการและเลขานุการ

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย และมีอาชีพรับจ้างก่อสร้างงานที่ประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกงบชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่งานของทางราชการและได้แจ้งเวียนซื้อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ที่งานตามระเบียบของทางราชการ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่รับเอกสารที่หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ระบุลงของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเข่นว่านั้น

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิ์ผู้เสนอราคานิสถานที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๔.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคา จ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๒๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านสองแสนบาทถ้วน) หรือคิดเป็นร้อยละ ๔๐ ของวงเงิน งบประมาณ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ บริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียว เท่านั้น ก่อสร้างในประเทศไทย และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่น เอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วย ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ กรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔.๑๑ กำหนดคุณสมบัติที่ก่อสร้าง ให้ผู้เสนอราคาไปดูสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง โดยถือว่าผู้เสนอ ราคาได้ทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาในเวลาทำงาน จะนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อผู้ว่าจ้างไม่ได้

๔.๑๒ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาต ให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรควบคุมงาน ไม่ต่ำกว่า สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองวิศวกรที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน ตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นวิศวกรประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติ บุคคลนั้นๆ

นายวิเชียร มหาวัน
(นายกฤษณ์ เจ้าวรวน)

ประชานกรรมการ

นายกฤษณ์ เจ้าวรวน
(นายกฤษณ์ เจ้าวรวน)

กรรมการ

ดร.พงษ์ศักดิ์ วิวัฒโนโรจนกุล
กรรมการและเลขานุการ

๔.๓๓ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของสถาปนิก ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ สถาปนิก ไม่ต่ำกว่า สามัญสถาปนิก สาขา สถาปัตยกรรม จำนวน ๑ คน พร้อมทั้งหนังสือรับรองสถาปนิกที่จะรับผิดชอบในโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นสถาปนิกประจำนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นๆ

๔.๓๔ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็น เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จ.ป.) (Safety Officer) จำนวน ๑ คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพปฏิบัติงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง ทำหน้าที่จัดทำเอกสารคู่มือความปลอดภัยรวมทั้งแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานและใบรับรองการเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นๆ

๕. ข้อกำหนดของโครงการและคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ ลักษณะและรายละเอียดของงาน

ลักษณะงาน เป็นงานปรับปรุงอาคารหลังเดิม คือ อาคารปฏิบัติการสาขาเทคนิคอุตสาหกรรมการเกษตร (เดิม) ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของสาขาวิชาศิวกรรมการผลิตเครื่องประดับ และสถาบันอัญมณีเครื่องประดับไทย และการออกแบบ ๑๓๘๑ ถนนพระราษฎร์ ๑ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กทม ๑ รายการ

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๒ จำนวน ๙๖ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๔๘	แผ่น
- แบบวิศวกรรม	จำนวน	๕	แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน	๓๒	แผ่น
- แบบประปา	จำนวน	๑๑	แผ่น
๒. แบบประมาณราคา	จำนวน	๖๐	แผ่น
๓. ใบแบบงวดงานและงวดเงิน	จำนวน	๒	แผ่น
๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)	จำนวน	๖๔	หน้า

ซึ่งเมื่อประกาศประการราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ก่อนการเสนอราคา หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmutp.ac.th หรือ www.eprocurement.go.th หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๖๖๖๕-๓๗๗๗ ต่อ ๔๒๓๔ ในวันและเวลาราชการ

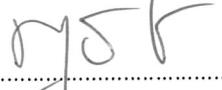
๕.๒ งานที่ต้องดำเนินการภายใต้สัญญานี้ ได้แก่

๕.๒.๑ การว่าจ้างอื่นใดของส่วนประกอบอาคาร และติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ในอาคารให้ดำเนินการเป็นส่วนของการจ้างเหมา ก่อสร้าง และอยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับเหมาทั้งสิ้น

๕.๒.๒ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการจัดหาผู้รับเหมาย่อยมาปฏิบัติงานในที่ก่อสร้างเฉพาะงานผู้รับจ้างต้องประสานงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินงานราบรื่น


(นายวิเชียร มหาวน)

ประธานกรรมการ


(นายกฤษณ์ เจริญรัตน์)

กรรมการ


(ดร.พงษ์ศักดิ์ วิวัฒน์โรจนกุล)

กรรมการและเลขานุการ

๕.๒.๓ ช่วงระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง การใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างบริเวณที่ตั้งตัวอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร ผู้ว่าจ้าง หรือผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างส่วนสิทธิ์ในการกำหนดขอบเขตการใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการปรับปรุง

๕.๒.๔ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากการดำเนินงานรื้อถอน ปรับปรุง รวมทั้งอุปกรณ์ของพื้นที่เดิม เช่น รั้ว ถนน ทางเดินท่อระบายน้ำ เสาไฟฟ้า ฯลฯ โดยผู้รับจ้าง จะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของผู้ว่าจ้าง เพื่อหาข้อสรุปและทำการย้ายก่อนลงมือรื้อถอน หรือ ก่อสร้างด้วยความระมัดระวังหากส่วนที่ทำการก่อสร้างมีการชำรุดเสียหายจากการปรับปรุงของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้มั่นคงแข็งแรง เรียบร้อย สวยงามและสามารถใช้งานได้ดี ตามเดิม ภายในระยะเวลาตามสัญญา ทั้งนี้ ในงานระบบเดิมที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปรึกษาและหาข้อสรุปกับผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ประสานงาน หรือวิศวกรงานระบบจากหน่วยงานผู้ว่าจ้าง ก่อนที่จะดำเนินการต่อ ๆ เพื่อให้การรื้อถอน เคลื่อนย้ายถูกต้อง ตามรูปแบบและสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงโดยผู้รับจ้างจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

๕.๒.๕ ครุภัณฑ์และ/หรืองานอื่น ที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์นำมาติดตั้งจัดวาง ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมฐานรองรับและ/หรืออุปกรณ์อื่นใดที่เกี่ยวข้องแก่ครุภัณฑ์หรืออุปกรณ์นั้น ๆ และถ้าความเสียหาย ของครุภัณฑ์และอุปกรณ์อื่น ๆ ดังกล่าวเกิดความเสียหายอันเนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบในส่วนเสียหาย ดังกล่าวทั้งสิ้น

๕.๒.๖ การดำเนินการนี้ถือเป็นหน้าที่สำคัญ โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอ วิธีการและขั้นตอนในการดำเนินการอย่างละเอียด และเป็นไปตามมาตรฐานของกรุงเทพมหานคร และตามข้อกำหนดของสมาคมสถาปนิกแห่งประเทศไทย และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยทั้งหมดจะต้องได้รับการอนุมัติจากตัวแทนผู้ว่าจ้างที่ได้รับการแต่งตั้ง ให้ปฏิบัติตามสาขาวิชาชีพ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ

หากมีข้อทักท้วงหรือคาดว่าจะมีความเสียหายเกิดขึ้นจากฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ในขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในส่วนนั้นทันที และจะต้องดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งที่จะเสริมระบบป้องกันนั้น ๆ จนสามารถพิสูจน์ให้ทุกฝ่ายเกิดความมั่นใจ และจะต้องได้รับการอนุมัติก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้โดยค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๕.๒.๗ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการบริหารจัดการเรื่อง สำนักงานชั่วคราวสนับสนุน เก็บวัสดุ พื้นที่ก่อสร้าง เก็บวัสดุ พื้นที่ก่อสร้าง

๕.๒.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกันภัยงานก่อสร้าง (Contractor All Risks Insurance: CAR) โดยมูลค่าทุนประกันจะต้องเท่ากับมูลค่างานก่อสร้างในสัญญา และมีระยะเวลาความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๕.๒.๙ เอกสารบัญชีและปริมาณค่าวัสดุ ค่าแรง (BOQ) ที่เสนอกำหนดเป็นประمهราคาก่อสร้างเหมา (Lump sum) โดยยึดถือสาระสำคัญของแบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบ ผู้ชนะการประวัติราคา ซึ่งเป็นผู้รับจ้างหลักของโครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบให้ครบถ้วนและถูกต้องทุกประการ

๕.๒.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยระมัดระวังมิให้ส่งผลกระทบต่อการดำเนินการอาคารซึ่งเดิมเดี่ยงเช่นควบคุมปริมาณของเสียง จัดเก็บขยะป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือปรับปรุงอาคารและพื้นที่โดยรอบ ขอให้ทางผู้รับจ้างส่งแผนดำเนินการจัดการการดำเนินงานเกี่ยวกับ

Con.

(นายวิเชียร มหาวัน)
ประธานกรรมการ

H. S.

(นายกฤษณ์ เจ็ดวรรณ)
กรรมการ

R. A. A.

(ดร.พงษ์ศักดิ์ วิวัฒน์โรจนกุล)
กรรมการและเลขานุการ

สิ่งแวดล้อมมา ณ วันยื่นราคา โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ร้องขอให้ผู้รับจ้างกระทำการใด เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการอย่างเร่งด่วน ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่สามารถนำไปเป็นข้อเรียกร้องในการขยายเวลาส่งมอบงาน รวมทั้งค่าใช้จ่ายของงานที่เพิ่มขึ้น

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔- เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- กำหนดเวลา ก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูประยการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ภายในระยะเวลา ๑๙๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาโดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๖ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๖% ของราคาน้ำที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานรื้อถอนทั้งหมด, งานโครงสร้างทั้งหมด, งานติดตั้งบันไดบันไดเสียจำนวน ๒ ชุดและถังเก็บน้ำใต้ดิน, ติดตั้งหลังคาและหลังคากันสาดพร้อมจำนวนกันความร้อน, ติดตั้งห้องและอุปกรณ์ประกอบงานระบบประปาและสุขาภิบาลพร้อมทดสอบห้องทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

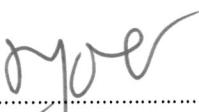
งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๑๕% ของราคาน้ำที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ปรับปรุงงานพื้นที่๑, งานผนังชั้นที่ ๑, งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๒, งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำชั้นที่ ๑, งานหล่อเคาน์เตอร์และโต๊ะทำงาน คล๊อกชั้นที่ ๑-๒, งานติดตั้งตู้โหลดไฟฟ้าชั้นที่ ๑, ติดตั้งราง wire way และท่อร้อยสายไฟงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๑, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชั้นที่ ๑, ติดตั้งพัดลมดูดอากาศชั้นที่ ๑, ติดตั้งวัสดุอุปกรณ์และครุภัณฑ์งานระบบ NETWORK ชั้นที่ ๑, ติดตั้งงานระบบห้องลิฟต์ภายในอาคารทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๑๕% ของราคาน้ำที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ปรับปรุงงานพื้นที่๒, งานผนังชั้นที่ ๒, งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๒, งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำชั้นที่ ๒, งานติดตั้งตู้โหลดไฟฟ้าชั้นที่ ๒, ติดตั้งห้องร้อยสายไฟงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๒, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชั้น ๒, ติดตั้งพัดลมดูดอากาศชั้นที่ ๒, ติดตั้งวัสดุอุปกรณ์และครุภัณฑ์งานระบบ NETWORK ชั้นที่ ๒, ร้อยสายไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๑, ติดตั้งสวิตซ์-เต้ารับชั้นที่ ๑, ติดตั้งคอมไฟแสงสว่างชั้นที่ ๑, ติดตั้งครุภัณฑ์ชุดปั๊มน้ำพร้อมอุปกรณ์และชุดดูดควันพร้อมชุดกำจัดไอกัดชั้นที่ ๒ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้ ๒๕% ของราคาน้ำที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ปรับปรุงงานพื้นที่๓, งานผนังชั้นที่ ๓, งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๓, งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำชั้นที่๓, ติดตั้งประตูหน้าต่างชั้นที่ ๑, งานติดตั้งตู้โหลดไฟฟ้าชั้นที่ ๓, ติดตั้งห้องร้อยสายไฟงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๓, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชั้นที่ ๓, ติดตั้งพัดลมดูดอากาศชั้นที่ ๓, ติดตั้งวัสดุอุปกรณ์และครุภัณฑ์งานระบบ NETWORK ชั้นที่ ๓, ติดตั้งตู้ MDB, ร้อยสายไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๒, ติดตั้งสวิตซ์-เต้ารับชั้นที่ ๒, ติดตั้งคอมไฟแสงสว่างชั้นที่ ๒, ทาสีผนังภายนอก ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป


(นายวิเชียร มหาวัน)

ประธานกรรมการ


(นายกฤษณ์ เจริญรัตน์)

กรรมการ


(ดร.พงษ์ศักดิ์ วิวัฒน์โรจนกุล)

กรรมการและเลขานุการ

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินให้ ๒๕% ของราคาก่อสร้างได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ติดตั้งรางกันตกและรัวบันไดชั้นที่ ๑-ชั้นที่ ๓, ติดตั้งวัสดุพิเศษบันไดและชานพักชั้นที่ ๑-ชั้นที่ ๓, ร้อยสายไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๓, ติดตั้งสวิตซ์-เต้ารับชั้นที่ ๓, ติดตั้งคอมไฟแสงสว่างชั้นที่ ๓, ติดตั้งปั๊มน้ำพร้อมอุปกรณ์, ติดตั้งประตูหน้าต่างชั้นที่ ๒-๓, ติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตและผนังตกแต่งภายนอก ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ ๑๕% ของราคาก่อสร้างได้ทำการ, ทาสีภายในทั้งหมด, ติดตั้งป้ายชื่อและตราสัญลักษณ์, ติดตั้งครุภัณฑ์งานระบบกล้องวงจรปิดและอุปกรณ์ประกอบ, ติดตั้งเครื่องสแกนลายนิ้วมือ, ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชั้น ๑-ชั้น ๓, ทดสอบงานระบบทั้งหมดของอาคาร และงานอื่นๆ ที่ระบุในสัญญาให้เรียบร้อยพร้อมเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและส่วนที่กระทบจากการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดและหลักเกณฑ์การพิจารณาที่ใช้ในการประมวลราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบแปดล้านบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๑๗,๙๒๔,๗๒๑.๑๐ บาท (สิบเจ็ดล้านเก้าแสนสองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยยี่สิบเอ็ดบาทสิบสตางค์)
- ใช้เกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

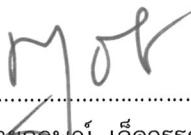
๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร เกี่ยวกับร่างประกาศและร่างเอกสารประมวลราคาของงานนี้ ได้ที่

๑. ทางจดหมายลงทะเบียน (ทางไปรษณีย์)

ส่งถึง	หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร เลขที่ ๓๙๙ ถนนสามเสน แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐
--------	---

๒. ทางโทรศัพท์


(นายวิเชียร มหาวัน)
ประธานกรรมการ


(นายกฤษณ์ เจตวรวงษ์)
กรรมการ


(ดร.พอล ว. โคลล์)
กรรมการและเลขานุการ

สามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่

- ๑. ทางโทรศัพท์ ๐-๒๖๖๕-๓๗๗๗ ต่อ ๘๒๓๙
- ๒. ทางเว็บไซต์ www.rmutp.ac.th

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
 (นายวิเชียร มหาวัน)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
 (นายกฤษณ์ เจ็ตวรรณะ)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ
 (ดร.พงษ์ศักดิ์ วิวัฒน์โรจนกุล)