

ร่างขอบเขตของงานก่อสร้าง
งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการคอมพิวเตอร์ ๒๓๐๖ และ ๒๓๐๗ แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร ๑ รายการ

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยห้อง ๒๓๐๖ และ ๒๓๐๗ เดิมเป็นห้องบรรยาย แต่เมื่อสาขาวิชาระบบสารสนเทศขยายการรับนักศึกษามากขึ้น จึงได้ปรับปรุงห้องบรรยายดังกล่าว เป็นห้องปฏิบัติการเพื่อรองรับการฝึกปฏิบัติของนักศึกษา โดยติดตั้งเพียงสายสัญญาณอินเทอร์เน็ต และไฟฟ้าเพิ่มเติมเพื่อรองรับการติดตั้งคอมพิวเตอร์ของผู้เรียน และผู้สอน ตลอดจนอุปกรณ์ประกอบต่างๆ เพราะเดิมเป็นห้องบรรยาย จึงทำให้สภาพโดยรวมไม่สอดคล้องกับการจัดการเรียนการสอนที่มีประสิทธิภาพ เช่น หน้าต่างเป็นไม้ ไม่สามารถจัดเก็บความเย็นได้เหมาะสมกับ แสงสว่าง ไม่เพียงพอต่อการมองเห็น รอยรั่วซึมที่ฝ้าเพดาน ทำให้เกิดรอยน้ำมากมายบริเวณฝ้าผนังห้องทั้ง ๔ ด้าน ระบบไฟฟ้า เชื่อมต่อโดยไม่มีกรวางแผนการใช้ไฟฟ้าที่เหมาะสม จึงอาจเกิดอันตรายจากไฟฟ้ารั่วจนจรได้ ประตูและหน้าต่าง ไม่มีความแข็งแรงพอในการปกป้องทรัพย์สินของราชการ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑. ลดความเสี่ยงจากการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร เนื่องจากได้รับปรับปรุงระบบไฟฟ้าให้ใช้กำลังไฟที่เหมาะสม

๒.๒. ส่งเสริมสภาพแวดล้อมในการเรียนการสอนที่เหมาะสม และเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

๒.๓. ส่งเสริมภาพลักษณ์อันดีของคณะบริหารธุรกิจ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๒.๔. เพิ่มประสิทธิภาพในการใช้งานสัญญาณอินเทอร์เน็ต เนื่องจากได้รับการปรับปรุงระบบสายที่ดี

๓. สถานที่ดำเนินการ

คณะบริหารธุรกิจ ๘๖ ถนนพิษณุโลก แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างโดยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๔.๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๔.๕. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

(นายณรงค์ฤทธิ์ ชีระเวช)

(นายสุราษฎร์ แดงมาก)

(นางสาวอนุมาศ แสงสว่าง)

๔.๖. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๔.๗. ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลพระนคร

๔.๘. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างอาคารหรือปรับปรุงอาคาร หรือประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๑๒๑,๓๑๔.๒๓ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสิบสี่บาทยี่สิบสามสตางค์) หรือคิดเป็นร้อยละ ๔๕ ของราคากลางงานก่อสร้าง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชน มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถื้อ โดยแนบเอกสารหลักฐาน เพื่อประกอบการพิจารณาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นสัญญาเดียวกันนั้น และได้ทำงานให้แล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้รับการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ก่อสร้างในประเทศไทย และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๙. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๑๐. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e - Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๑๑. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔.๑๒. ให้ผู้เสนอราคาไปดูและตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง โดยถือว่าผู้เสนอราคาได้รับทราบสภาพของสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่าง ๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาในเวลาทำงาน จะนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อผู้ว่าจ้างไม่ได้

๔.๑๓. ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้น สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

(นายณรงค์ฤทธิ์ ชีระเวช)

(นายศราวุธ แดงมาก)

(นางสาวอนุมาศ แสงสว่าง)

๕. ขอบเขตของการดำเนินงาน

๕.๑. ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบสถานที่ แบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบรวมทั้งรายการงานปรับปรุงและก่อสร้างโดยละเอียดถี่ถ้วน เพื่อมิให้เกิดข้อผิดพลาดในระหว่างการทำงาน หากปรากฏภายหลังว่ามีแบบรายละเอียดการก่อสร้างมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ผู้รับจ้างจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามความวินิจฉัยของ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่าย และระยะเวลาในการทำงานเพิ่มเติมได้

๕.๒. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามสัญญาเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตั้งแต่เริ่มเข้าดำเนินงานปรับปรุง

๕.๓. ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุ หรือครุภัณฑ์ในงานปรับปรุงเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยจะต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานปรับปรุงทั้งหมดตามสัญญา

๕.๔. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา (ภาคผนวก ๑) โดยจะต้องส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๕.๕. ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ สถาปนิก ไม่ต่ำกว่าภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นสถาปนิกประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของ นิติบุคคลนั้น ๆ

๕.๖. ในขณะที่ดำเนินการปรับปรุง ผู้รับจ้างจะต้องกั้นเขตพื้นที่ก่อสร้างและมีป้ายบอกให้ชัดเจนจะต้องมีการรักษาความสะอาดและต้องมีอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เสียง และกลิ่นที่เกิดจากการทำงานปรับปรุงให้เรียบร้อย รวมทั้งป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงและรับผิดชอบต่อหากเกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้น เพื่อให้ได้งานที่มีคุณภาพตามมาตรฐานและความปลอดภัย

๕.๗. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการขอตัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง และมีเตอร์น้ำชั่วคราวจากการประปาจากการประปานครหลวง ติดตั้งให้แล้วเสร็จพร้อมเข้าดำเนินงานปรับปรุง

๕.๘. ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุที่เป็นของใหม่ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานสินค้าและบริการมาตรฐานอุตสาหกรรมโดยผู้รับจ้างจะต้องทำการประกอบตกแต่งและติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ด้วยฝีมือประณีต มีคุณภาพถูกต้องตามวัตถุประสงค์ และตามหลักวิชาที่ดี โดยจะต้องส่งตัวอย่างวัสดุและเอกสารประกอบให้คณะกรรมการหรือผู้ควบคุมงานเห็นชอบก่อนการดำเนินการ หากเกิดความเสียหายในระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม หรือในระยะประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ภายใน ๗ วันทำการ โดยจะเรียกชดเชยค่าสินค้าเพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างในการขอต่อระยะสัญญาไม่ได้

๕.๙. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบก่อสร้าง (As-Built Drawing) เป็นกระดาษ และคู่มือการใช้งานและซ่อมบำรุง ส่งให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร อย่างละ ๓ ชุด และส่งเป็นไฟล์ AUTOCAD Version ไม่สูงกว่า ๒๐๒๐ โดยจะต้องส่งให้พิจารณาอนุมัติแบบก่อสร้างก่อนที่จะตรวจรับมอบงานในงวดสุดท้าย

๕.๑๐. ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามแบบรูปรายการที่กำหนด หากมีรายการใดที่ต้องทำเพิ่มเติมเพื่องานครบถ้วนสมบูรณ์ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ ตามหลักวิชาการที่ดี โดยจะเรียกชดเชยค่าใช้จ่ายเพิ่มหรือขอขยายระยะเวลาในสัญญาไม่ได้ ทั้งนี้จะต้องได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการหรือผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ



(นายณรงค์ฤทธิ์ ชีระเวช)



(นายศราวุธ แดงมาก)



(นางสาวอนุมมาศ แสงสว่าง)

๖. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงานเป็น งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการคอมพิวเตอร์ ๒๓๐๖ และ ๒๓๐๗ แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑ รายการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๒	จำนวน	๒๖ แผ่น
๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๔, แบบ ปร.๕, แบบ ปร.๖)	จำนวน	๒๑ แผ่น
๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน	จำนวน	๑ แผ่น
๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)	จำนวน	๖๔ แผ่น

ซึ่งเมื่อประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ก่อนการเสนอราคา หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmutp.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๖๖๕-๓๗๗๗ ต่อ ๖๙๔๖ ในวันและเวลาราชการ

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

๑๒๐ วัน

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน (ร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมดจำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๑๕ % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานร้อยถอนทั้งหมด ,ขนย้าย โตะ-เก้าอี้ (ของเดิม) ไปพื้นที่ที่กำหนด , ขัดทำความสะอาดผนังเดิมและแต่งผิวให้เรียบ , ติดตั้งราง wire way และท่อ EMT งานระบบไฟฟ้า , เดินท่อระบบเครื่องปรับอากาศ , ติดตั้งโครงเคร่าผนังตกแต่งทั้งหมด , ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๔๐ % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานร้อยสายงานระบบไฟฟ้า, งานเดินสายสัญญาณระบบภาพและเสียง, สาย LAN, ติดตั้งวัสดุปิดผิวงานผนัง, ติดตั้งงานฝ้าเพดาน, ติดตั้งประตู-หน้าต่าง, ติดตั้งครุภัณฑ์ติดตั้งในที่พร้อมงานวัสดุปิดผิวทั้งหมด, ติดตั้งกระดานไวท์บอร์ด, ทาสีรองพื้นงานผนัง, ขัดทำความสะอาดพื้น (ของเดิม) แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๔๕ % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ, เครื่องเสียง, ตัวอักษรโดคัท, ม่านโรเลอรีโบลด์, และครุภัณฑ์อื่นๆที่เหลือทั้งหมด, ติดตั้งดวงโคม สวิตช์และปลั๊ก, ติดตั้งกระเบื้องปูพื้น SPC, ขนย้ายโตะ-เก้าอี้ (ของเดิม) มาติดตั้งในห้อง, งานทาสีทั้งหมด, เชื่อมต่องานระบบให้ใช้งานได้ดี, ทดสอบระบบทั้งหมดให้ใช้งานได้ ตามแบบรูปรายการทุกประการ พร้อมเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๙. อัตราค่าปรับ

อัตราค่าปรับงานล่าช้าคิดเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาตามสัญญา

(นายณรงค์ฤทธิ์ ชีระเวช)

(นายสุราษฎร์ แดงมาก)

(นางสาวอนุมาศ แสงสว่าง)

๑๐. กำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องของผลงาน ๒ ปี ระหว่างนี้ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาซ่อมแซมงานที่ชำรุดบกพร่องตามที่มหาวิทยาลัยฯแจ้งภายใน ระยะเวลาที่กำหนดหากไม่เข้ามาทำการซ่อมแซมจะต้องยินยอมเสียค่าซ่อมแซมให้กับผู้ว่าจ้าง


๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

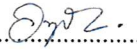
เกณฑ์ราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒,๔๙๑,๘๐๙.๓๙ บาท (สองล้านสี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยเก้าบาทสามสิบเก้าสตางค์)

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (TOR)

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายณรงค์ฤทธิ์ ชีระเวช)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายศรารุช แดงมาก)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวอนุมาศ แสงสว่าง)