

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

งานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการโรงแรมและท่องเที่ยว แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง
ของคณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารของคณะศิลปศาสตร์ ทุกอาคารล้วนเป็นอาคารเก่า ที่มีอายุการใช้งานไม่ต่ำกว่า ๕๐ ปี สภาพของอาคารจึงทรุดโทรม ถึงแม้ว่าจะมีการปรับปรุงสภาพภายในและภายนอกแต่ก็ใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่ ต้องมีการซ่อมแซมในระบบสาธารณูปโภคทุกปี ประกอบกับผนังปูนเสื่อมสภาพการปรับปรุงทำได้ยาก คณะศิลปศาสตร์จึงจะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมคืออาคารปฏิบัติการสาขาวิชาการโรงแรมและสาขาวิชาการท่องเที่ยว (อาคาร ๔ และอาคารอินทนิล) ให้เป็นอาคารเรียนและอาคารปฏิบัติการที่ประกอบด้วย ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการสาขาวิชาการโรงแรม ห้องปฏิบัติการสาขาวิชาการท่องเที่ยว ที่ทันสมัยเหมาะสมกับการจัดการเรียน การสอนและรองรับการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนต่อไป

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการในขั้นตอนของการกำหนดแบบรูปร่างการ ราคาากลาง และการแบ่งงวดงานและงวดเงิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และพร้อมจะดำเนินการหาผู้รับจ้างด้วยวิธีประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding) งานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการโรงแรมและท่องเที่ยว แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง ให้แล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อรองรับต่อการพัฒนามหาวิทยาลัยและเตรียมความพร้อมในการเป็นมหาวิทยาลัยในกำกับของรัฐในอนาคต

๒.๒ เพื่อก่อสร้างอาคารใหม่ในลักษณะบูรณาการพื้นที่ในส่วนของการจัดการศึกษา

๒.๓ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม และมีความทันสมัย เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อนักศึกษาและ บุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ

๒.๔ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมห้องเรียนที่เหมาะสมกับการเรียนการสอน

๒.๕ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการโรงแรมและท่องเที่ยว แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ลดปัญหาการทุจริตคอร์รัปชันในกระบวนการจัดจ้างและมีมาตรฐานเดียวกัน ซึ่งเป็นไปตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการจัดหาพัสดุด้วยวิธีตลาดอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Market : e-market) และด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding) และตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กาวพ) ๐๔๒๑.๓/๒๘๓ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างโดยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนามไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง โดยมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหลังเดียว สูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น และมีชั้นใต้ดินที่มีระดับความลึกชั้นใต้ดินไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร จากระดับ +/- ๐.๐๐๐ ทั้งนี้ในอาคารดังกล่าวจะต้องมีผลงานในการก่อสร้างงานระบบ ประกอบอาคาร ได้แก่ งานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ และงาน CURTAINWALL SYSTEM เป็นต้น โดยจะต้องแนบบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคามาแสดงประกอบการพิจารณาและต้องไม่เป็นอาคารประเภทโรงงาน คลังสินค้าและตึกแถว โดยผลงานที่เสนอนี้ต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ ซึ่งมีราคางานตามสัญญาเดียวในวงเงินไม่ต่ำกว่า ๙๘,๓๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าสิบแปดล้านสามแสนบาทถ้วน) และก่อสร้างในประเทศไทย และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๑๐ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

๓.๑๑.๑ ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง

๓.๑๑.๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง

๓.๑๑.๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง

๓.๑๑.๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง

๓.๑๑.๕ ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ที่มีความชำนาญในการควบคุมงานก่อสร้าง

พร้อมหนังสือรับรองของวิศวกร/สถาปนิก/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้างนี้ และต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีการเป็นเจ้าหน้าที่ประจำของนิติบุคคลนั้น ไม่น้อยกว่า ๑ ปี

๓.๑๒ ผู้เสนอราคาต้องจัดทำแผนงานและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง รวมทั้งการก่อสร้างขั้นไต่ดิน โดยมีวิศวกรโยธาไม่น้อยกว่าระดับสามัญ เป็นผู้รับรองแผนการก่อสร้างดังกล่าว

๓.๑๓ ผู้เสนอราคาจะต้องนำหนังสือรับรองผลงาน, สัญญาคู่ฉบับ และบัญชีแสดงปริมาณงาน และราคาวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q.) ฉบับจริง ตามผลงานที่ยื่นเสนอในข้อ ๓.๗ มาให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ตรวจสอบ ภายใน ๑ วันทำการ นับถัดจากวันเสนอราคา (วันทำการรุ่งขึ้น)

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการโรงแรมและท่องเที่ยว แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๑ จำนวน ๕๘ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๗๑	แผ่น
- แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	๒๘	แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน	๔๖	แผ่น
- แบบสุขาภิบาล-ประปา	จำนวน	๔๘	แผ่น
- แบบครุภัณฑ์ , ตกแต่งภายใน	จำนวน	๓๙	แผ่น
- แบบวิศวกรรมเครื่องกล	จำนวน	๑๘	แผ่น

๒. ประมาณราคา (แบบ พร.๖, แบบ พร.๔)

จำนวน	๙๓	แผ่น
-------	----	------

๓. รายการประกอบเฉพาะแบบงานสถาปัตยกรรม

จำนวน	๑๑๑	แผ่น
-------	-----	------

๔. รายการประกอบเฉพาะแบบงานวิศวกรรม

จำนวน	๓๘	แผ่น
-------	----	------

๕. รายการประกอบเฉพาะแบบงานไฟฟ้า

จำนวน	๙๘	แผ่น
-------	----	------

๖. รายการประกอบเฉพาะแบบงานสุขาภิบาลและดับเพลิง

จำนวน	๓๔	แผ่น
-------	----	------

๗. รายการประกอบเฉพาะแบบงานเครื่องกล

จำนวน	๑๖	แผ่น
-------	----	------

๘. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน	จำนวน	๑	แผ่น
๙. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)	จำนวน	๗๐	หน้า

ซึ่งเมื่อประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ก่อนการเสนอราคา หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmutp.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๘๐ ๑๙๓๑ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน ธันวาคม ๒๕๕๘ – มีนาคม ๒๕๕๙

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ๘๖ ถนนพิษณุโลก แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๗๒๐ วัน (เจ็ดร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๑๗ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๕.๐๐ % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- สร้างสำนักงานชั่วคราว
- วางผังอาคาร
- เจาะเสาเข็มเสร็จทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๕.๐๐ % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ทำระบบป้องกันดินพัง
- ขุดดิน
- ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มพร้อมส่งรายงาน
- ทดสอบความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มพร้อมส่งรายงาน

แล้วเสร็จภายใน ๑๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๕.๐๐ % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตฐานราก
- เทคอนกรีตพื้นชั้นใต้ดิน
- เทคอนกรีตเสาชั้นใต้ดิน
- เทคอนกรีตผนังชั้นใต้ดิน
- เทคอนกรีตผนังลิฟท์ชั้นใต้ดิน

แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔

จะจ่ายเงินให้ ๕.๐๐ % ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ทำระบบกันซึมชั้นใต้ดิน
- เทคอนกรีตพื้นชั้น ๑
- เทคอนกรีตเสาชั้น ๑
- โครงสร้างลิฟท์ชั้น ๑
- โครงสร้าง ห้องขยะ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
- ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน

แล้วเสร็จภายใน ๒๕๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๕

จะจ่ายเงินให้ ๕.๐๐ % ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตพื้นชั้น ๒
- เทคอนกรีตบันไดชั้นชั้น ๑
- เทคอนกรีตเสาชั้น ๒
- โครงสร้างลิฟท์ชั้น ๒

แล้วเสร็จภายใน ๒๘๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๖

จะจ่ายเงินให้ ๕.๐๐ % ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตพื้นชั้น ๓
- เทคอนกรีตบันไดชั้นชั้น ๒
- เทคอนกรีตเสาชั้น ๓
- โครงสร้างลิฟท์ชั้น ๓
- ก่ออิฐผนังชั้น ๑
- ทำงานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) และสุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ชั้น ๑
- ทำงานเดินท่อระบบดับเพลิงชั้น ๑
- ติดตั้งบล็อกสวิทช์-เต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าชั้น ๑
- ติดตั้งบล็อกเต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบเสียงชั้น ๑
- ติดตั้งบล็อกเต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบคอมพิวเตอร์ชั้น ๑
- ติดตั้งบล็อกเต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบโทรทัศน์วงจรปิดชั้น ๑

แล้วเสร็จภายใน ๓๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๗

จะจ่ายเงินให้ ๕.๐๐ % ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทศคอนกรีตพื้นชั้นลาดฟ้า
- เทศคอนกรีตบันไดชั้นชั้น ๓
- ก่ออิฐผนังชั้น ๒
- ทำงานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) และสุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ชั้น ๒
- ทำงานเดินท่อระบบดับเพลิงชั้น ๒
- ติดตั้งบล็อกสวิทช์-เต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าชั้น ๒
- ติดตั้งบล็อกเต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบเสียงชั้น ๒
- ติดตั้งบล็อกเต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบคอมพิวเตอร์ชั้น ๒
- ติดตั้งบล็อกเต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบโทรศัพท์วงจรปิดชั้น ๒

แล้วเสร็จภายใน ๓๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๘

จะจ่ายเงินให้ ๕.๐๐ % ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทศคอนกรีตโครงสร้างที่เหลือทั้งหมด
- ก่ออิฐผนังชั้น ๓
- ฉาบปูนผนังภายในชั้น ๑
- ทำงานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) และสุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ชั้น ๓
- ทำงานเดินท่อระบบดับเพลิงชั้น ๓
- ติดตั้งบล็อกสวิทช์-เต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าชั้น ๓
- ติดตั้งบล็อกเต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบเสียงชั้น ๓
- ติดตั้งบล็อกเต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบคอมพิวเตอร์ชั้น ๓
- ติดตั้งบล็อกเต้ารับ-เดินท่อร้อยสายงานระบบโทรศัพท์วงจรปิดชั้น ๓

แล้วเสร็จภายใน ๓๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๙

จะจ่ายเงินให้ ๕.๐๐ % ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ฉาบปูนผนังภายในชั้น ๒
- ติดตั้งผนังชั้น ๑ (ยกเว้นส่วนตกแต่ง)
- ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำทั้งหมด
- ร้อยสายงานระบบไฟฟ้าชั้น ๑
- ร้อยสายงานระบบเสียงชั้น ๑
- ร้อยสายงานระบบคอมพิวเตอร์ชั้น ๑
- ร้อยสายงานระบบโทรศัพท์วงจรปิดชั้น ๑
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๑

แล้วเสร็จภายใน ๔๐๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๐ จะจ่ายเงินให้ ๕.๐๐ % ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ฉาบปูนผนังภายในชั้น ๓
- บุกระเบียงผนังห้องน้ำทั้งหมด
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างชั้น ๑,๒
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๒
- ร้อยสายงานระบบไฟฟ้าชั้น ๒
- ร้อยสายงานระบบเสียงชั้น ๒
- ร้อยสายงานระบบคอมพิวเตอร์ชั้น ๒
- ร้อยสายงานระบบโทรทัศน์วงจรปิดชั้น ๒

แล้วเสร็จภายใน ๔๓๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๑ จะจ่ายเงินให้ ๕.๕๐ % ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ฉาบปูนผนังภายในส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้น ๑, ๓
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างชั้น ๓
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๓
- ร้อยสายงานระบบไฟฟ้าชั้น ๓
- ร้อยสายงานระบบเสียงชั้น ๓
- ร้อยสายงานระบบคอมพิวเตอร์ชั้น ๓
- ร้อยสายงานระบบโทรทัศน์วงจรปิดชั้น ๓

แล้วเสร็จภายใน ๔๖๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๒ จะจ่ายเงินให้ ๕.๕๐ % ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ปูกระเบื้อง ส่วนงานตกแต่งภายใน ชั้นที่ ๑
- กรูผนัง ส่วนงานตกแต่งภายใน ชั้นที่ ๑
- ติดตั้งฝ้า ส่วนงานตกแต่งภายใน ชั้นที่ ๑
- ร้อยสายงานระบบไฟฟ้าภายในที่เหลือทั้งหมด
- ร้อยสายงานระบบเสียงภายในที่เหลือทั้งหมด
- ร้อยสายงานระบบคอมพิวเตอร์ภายในที่เหลือทั้งหมด
- ร้อยสายงานระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายในที่เหลือทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๓

จะจ่ายเงินให้ ๗.๐๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ปูกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นชั้น ๒,๓ (ไม่รวมบัวเชิงผนัง)
- ติดตั้งโครงอลูมิเนียมรับผนังกระจก ชั้นที่ ๒,๓
- ปูกระเบื้อง ส่วนงานตกแต่งภายใน ชั้นที่ ๒
- กรุผนัง ส่วนงานตกแต่งภายใน ชั้นที่ ๒
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างชั้น ๓
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้น ๒
- ติดตั้งฝ้า ส่วนงานตกแต่งภายใน ชั้นที่ ๒
- ติดตั้งดวงโคม-สวิทช์-เต้ารับ ชั้น ๒,๓
- ติดตั้งเต้ารับงานระบบเสียง ชั้น ๒,๓
- ติดตั้งเต้ารับงานระบบคอมพิวเตอร์ ชั้น ๒,๓
- ติดตั้งเต้ารับงานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้น ๒,๓
- ติดตั้งท่อน้ำภายนอก
- ติดตั้งถังเก็บน้ำดาดฟ้า

แล้วเสร็จภายใน ๕๕๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๔

จะจ่ายเงินให้ ๗.๐๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ปูกระเบื้องหินขัดสำเร็จรูปพื้นชั้น ๑ (ไม่รวมบัวเชิงผนัง)
- ติดตั้งฝ้าเพดานอลูมิเนียม
- ติดตั้งโครงเหล็กรับผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตด้าน ๑,๒,๓,๔
- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป
- ฉาบปูนผนังภายนอกแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างชั้น ๒
- ติดตั้งดวงโคม-สวิทช์-เต้ารับไฟฟ้าที่เหลือทั้งหมด
- ติดตั้งเต้ารับงานระบบเสียงที่เหลือทั้งหมด
- ติดตั้งเต้ารับงานระบบคอมพิวเตอร์ที่เหลือทั้งหมด
- ติดตั้งเต้ารับงานระบบโทรทัศนวงจรปิดที่เหลือทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๕

จะจ่ายเงินให้ ๘.๐๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งบัวเชิงผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต
- ติดตั้งผนังกระจกภายนอกด้าน ๓, ๔
- ปูกระเบื้องยางพร้อมบัวเชิงผนัง
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างชั้น ๑
- ติดตั้งแผงกันแดดอลูมิเนียม
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย
- ติดตั้งระบบสายล่อฟ้า

- ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้
- ติดตั้งประตู-หน้าต่าง ภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งปั้มน้ำดี และปั้มน้ำดับเพลิง
- ทาสีภายใน
- งานห้องขยะ

แล้วเสร็จภายใน ๖๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๖ จะจ่ายเงินให้ ๘.๐๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งตู้เมนควบคุมไฟฟ้า
- ติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์
- ติดตั้งระบบเสียง
- ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด
- ติดตั้งอุโมงค์นิยาม
- ติดตั้งพื้นยก
- ติดตั้งผนังกระจกที่เหลือให้แล้วเสร็จ
- ติดตั้งลิฟต์โดยสาร
- เชื่อมต่อระบบสื่อสาร และคอมพิวเตอร์ กับระบบของสถาบัน
- ทำระบบกันซึม
- ติดตั้งผนังกระจกภายนอกด้าน ๑, ๒
- งานตกแต่งภายใน ที่เหลือแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ครัว และเครื่องครัว
- ส่งมอบครุภัณฑ์ ชั้น ๑, ๓

แล้วเสร็จภายใน ๖๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๗ จะจ่ายเงินให้ ๙.๐๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งวดที่สุดท้าย

- ติดตั้งผนังคอมโพสิต แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งราวบันไดสแตนเลส
- ติดตั้งบันไดสแตนเลส ชั้นชั้นดาดฟ้า
- ทำพื้นผิวทรายล้าง
- ปูกระเบื้องทางเท้า
- ติดตั้งตราสัญลักษณ์
- ติดตั้งตัวอักษร
- ทาน้ำมันเคลือบเงา
- งานท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบอาคาร
- ทาสีผนังทั้งหมด
- ส่งมอบครุภัณฑ์ที่เหลือทั้งหมด
- งานอื่นๆ เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการทุกประการพร้อมเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

แล้วเสร็จภายใน ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๑๙๖,๖๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านหกแสนบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๑๙๖,๖๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านหกแสนบาทถ้วน)

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นสามารถส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร เกี่ยวกับร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาของงานนี้ได้ที่

๑. ทางจดหมายลงทะเบียน (ทางไปรษณีย์)

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
เลขที่ ๓๙๙ ถนนสามเสน
แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

๒. ทางโทรสาร ๐-๒๒๘๐-๑๙๓๑

๓. ทาง E-Mail dusadee.p@rmutr.ac.th ,

สามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่

๑. ทางโทรศัพท์ ๐-๒๒๘๐-๑๙๓๑

๒. ทางเว็บไซต์ www.rmutp.ac.th

คณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(คนบดีคณะศิลปศาสตร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(รองคนบดีฝ่ายวางแผน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายพัลลพ หามะลิ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสมชาย เรืองศักดิ์ภักดิ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวดุษฎี พรหมขาม)