มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
การแบ่งงวดงานและงวดเงิน

ก่อสร้าง โครงการจ้างปรับปรุงสถาบันสหดิจิตอลและหุ่นยนต์ จำนวน 1 รายการ
หน่วยงาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 5 % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน งานเตรียมการก่อสร้าง จัดทำประกันภัย ติดตั้งป้าย ระบบป้องกันต่างๆ เสร็จสิ้น และได้ทำการรื้อถอนทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 10 % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน งานโครงสร้างคานพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ , งานพื้นชั้นที่1 (ไม่รวมงานตกแต่งผิวพื้น) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70, งานโครงเหล็กหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50, งานโครงเหล็กรับผนัง ตะแกรงเหล็กฉีกแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 10 % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน งานพื้นชั้นที่1 (ไม่รวมงานตกแต่งผิวพื้น) แล้วเสร็จ, งานโครงเหล็กหลังคาแล้วเสร็จ, โครงสร้างหลังคากันสาดด้านหน้าอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50, งานโครงเหล็กรับผนัง ตะแกรงเหล็กฉีกแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80, งานผนัง(ไม่รวมฉาบ) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25, งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 6, งานระบบประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 6, งานเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 6, งานระบบป้องกันอัคคีภัยแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ภายใน 180 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 15 % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน โครงสร้างหลังคากันสาดด้านหน้าอาคาร แล้วเสร็จ, งานโครงเหล็กรับผนังตะแกรงเหล็กฉีกแล้วเสร็จ, งานผนัง(ไม่รวมฉาบ) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75, งานฝ้าเพดาน (ไม่รวมงานสี) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25, งานซ่อมแซมผิวผนังและงานฉาบแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50, งานพื้นแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40, งานประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25, งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20, งานระบบประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20, งานเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20, งานระบบป้องกันอัคคีภัยแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ภายใน 240 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 20 % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน งานผนัง(ไม่รวมฉาบ) แล้วเสร็จ, งานฝ้าเพดาน (ไม่รวมงานสี) แล้วเสร็จ, งานซ่อมแซมผิวผนังและงานฉาบแล้วเสร็จ, งานหลังคาแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70, งานวัสดุผิวผนังแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50, งานพื้นแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80, งานประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50,งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50,งานเฟอร์นิเจอร์สั่งทำแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50, งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40, งานระบบประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40, งานเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40, งานระบบป้องกันอัคคีภัยแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 20 % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานหลังคาแล้วเสร็จ, งานวัสดุผิวผนังแล้วเสร็จ, งานพื้นแล้วเสร็จ, งานสีฝ้าแล้วเสร็จ, งานประตูหน้าต่างแล้วเสร็จ, งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบแล้วเสร็จ,งานเฟอร์นิเจอร์สั่งทำแล้วเสร็จ, งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90, งานระบบประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90, งานเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90, งานระบบป้องกันอัคคีภัยแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ภายใน 360 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดสุดท้าย (งวดที่ 7) จะจ่ายเงินให้ 20 % ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน งานป้ายภายนอก+ภายในอาคารแล้วเสร็จ, งานครุภัณฑ์แล้วเสร็จ, งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารแล้วเสร็จ, งานระบบประปาสุขาภิบาลแล้วเสร็จ, งานเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศแล้วเสร็จ, งานระบบป้องกันอัคคีภัยแล้วเสร็จ, และทำการทดสอบระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามมาตรฐาน และทำงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้นสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการทุกประการ พร้อมเก็บทำสะอาดภายใน 450 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

.....

(นายกฤษณ์ เจ็ดวรรณะ)

25 ธันวาคม 2562

หมายเหตุ การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานในสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่ หลักพัน ลงไปไว้ในงวดสุดท้าย