การแบ่งงวดงานและงวดเงิน

โครงการปรับปรุงอาคารบางกอกรอยัลเจมส์ (ถนนพิษณุโลก)
ถนนพิษณุโลก แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
จำนวน 11 งวดงาน 630 วัน

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- นำเสนอแผนงานก่อสร้างและรายชื่อสถาปนิก และวิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบและอนุมัติ
- เตรียมงานก่อสร้าง และปรับพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานสนามของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ
- จัดทำประกันภัยก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ทำการรื้อถอนชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- ทำการกำจัดปลวก โดยวิธี SOIL TREATMENT แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็มและหล่อฐานรับและถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ

(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 14.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ทำการรื้อถอนชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- จัดทำงานหล่อคานชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงสร้างเหล็กชั้นที่ 1 ระดับ+0.15 แล้วเสร็จ
- หล่อพื้น คสล. ชั้นที่ 1 ระดับ+ 0.15 แล้วเสร็จ

(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 105 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 14.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งโครงสร้างเหล็กชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้น Metal Deck พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- เจาะช่องทางเดินท่อพื้นเดิมชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- ตั้งแบบเทบันไดชั้นที่ 1 ขึ้นชั้นที่ 2 และชั้นที่ 2 ขึ้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 165 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 6.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งโครงสร้างเหล็กดาดฟ้าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้น Metal Deck พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าดาดฟ้าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบันไดเหล็กขึ้นชั้น 3 แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 พร้อมติดตั้งวงกบไม้ เทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนังชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 95%
- เดินท่อประปา, น้ำทิ้ง, ท่อดับเพลิงชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งผนังประกอบสำเร็จรูปซีเมนต์โฟมชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 225 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ก่ออิฐชั้นที่ 3 พร้อมติดตั้งวงกบไม้ เทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนังชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 95%
- เดินท่อประปา, น้ำทิ้ง, ท่อดับเพลิงชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งผนังประกอบสำเร็จรูปซีเมนต์โฟมชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- ทำการฉาบปูนได้ปริมาณ 80% ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดอาคาร
- จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 20%
- ติดตั้งบานประตู – หน้าต่างไม้ พร้อมทำสี แล้วเสร็จ 20%

(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 285 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ทำการฉาบปูนแล้วเสร็จ 95%
- จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 60%
- ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 40% ของงานทั้งหมด
- ตกแต่งวัสดุบุผนังปริมาณงาน 40% ของงานทั้งหมด
- ติดตั้งบานประตู – หน้าต่างไม้ พร้อมทำสีแล้วเสร็จ 80%

(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 345 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 95%
- เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารพร้อมทดสอบและส่งผลทดสอบทุกระบบแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 80% ของงานทั้งหมด
- ตกแต่งวัสดุบุผนังปริมาณงาน 80% ของงานทั้งหมด
- ติดตั้งบานประตู – หน้าต่างไม้ พร้อมทำสีแล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งวงกบและกรอบบานประตู – หน้าต่าง ALUMINIUM และประตูเหล็กทุกชนิดแล้วเสร็จ 40%

(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 405 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารพร้อมทดสอบและส่งผลทดสอบทึกระบบแล้วเสร็จ 95%
- ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ 95%
- ตกแต่งวัสดุบุผนังแล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งวงกบและกรอบบานประตู – หน้าต่าง ALUMINIUM และประตูเหล็กทุกชนิดแล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งราวบันได ราวระเบียง และราวกันตกแล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ (ไม่รวมอุปกรณ์) แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งแผงกันแดดทุกชนิดแล้วเสร็จ 50%

(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 465 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งวงกบและกรอบบานประตู – หน้าต่าง ALUMINIUM และประตูเหล็กทุกชนิดแล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ (ไม่รวมอุปกรณ์) แล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งแผงกันแดดทุกชนิดแล้วเสร็จ 95%
- ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในแล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิทซ์ ภายในและภายนอกแล้วเสร็จ 50%
- ทาสีจริงภายนอกและภายใน แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งระบบปรับอากาศแล้วเสร็จ 50%

(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 525 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิทซ์ ภายในและภายนอกแล้วเสร็จ 95%
- ทาสีจริงภายนอกและภายใน แล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์แล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งระบบปรับอากาศแล้วเสร็จ 95%
- ติดตั้งสายล่อฟ้าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งปั๊มพ์น้ำแล้วเสร็จครบจำนวนตามที่ระบุในรูปแบบ 95%
- ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้วเสร็จ
- ส่งมอบครุภัณฑ์ตามจำนวนที่ระบุแล้วเสร็จ 50%

(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 585 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 11 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ส่งมอบครุภัณฑ์ครบถ้วนตามจำนวนที่ระบุแล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนที่เหลือตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมดครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยตามสัญญา
- ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ส่งมอบ ASBUILT DRAWING งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้างแล้วเสร็จ
- ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบน้ำภายในอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบดับเพลิงแล้วเสร็จ
- นำส่งบัญชีกุญแจ และคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์อาคารทุกชนิดที่ระบุ
- เก็บกวาดเศษวัสดุออกจากอาคาร พร้อมทำความสะอาดพื้นอาคารพร้อมเข้าใช้อาคารได้
- ปรับพื้นที่บริเวณที่ตั้งโรงเรือนชั่วคราวให้สะอาดเรียบร้อย รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- ดำเนินการอื่นๆ ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาการจ้างเสร็จเรียบร้อย

(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 630 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

.....

(นายกฤษณ์ เจ็ดวรรณะ)

ผู้แบ่งงวดงานและงวดเงิน