

แบบสรุปค่าก่อสร้างอาคาร

งานก่อสร้าง ปรับปรุงภูมิทัศน์ ณ บริเวณลานพระอนุสาวรีย์ พระองค์เจ้ารพีพัฒนศักดิ์ (ส่วนที่เหลือ) 1 รายการ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร 399 ถ.สามเสน แขวงวชิรพยาบาล

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 17

แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่

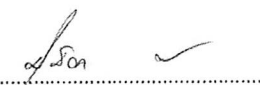
11 มิถุนายน 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)	3,870,289.66	
2	ค่างานส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	606,161.88	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษ	41,451.19	
4	ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม(เสียหายจากงานก่อสร้าง)	52,200.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ (ราคากลาง) (สี่ล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งร้อยสองบาทเจ็ดสิบสามสตางค์)	4,570,102.73	



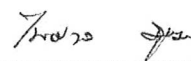
(นายณันท์ คัลยวุฒิ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายไพศาล สุขสม)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ ปรับปรุงภูมิทัศน์ ณ บริเวณลานพระอนุสาวรีย์ พระองค์เจ้ารพีพัฒนศักดิ์ (ส่วนที่เหลือ) 1 รายการ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร 399 ถ.สามเสน แขวงจวิทยาราช เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

แบบเลขที่

หน่วยงาน กองนโยบายและแผน

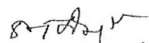
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 13 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

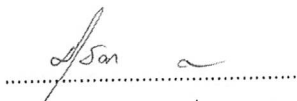
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	2,258,409.09	1.3040	2,944,965.45	
2	งานไฟฟ้า	697,544.07	1.3040	909,597.46	
3	งานภูมิทัศน์	12,060.39	1.3040	15,726.75	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
รวมค่าก่อสร้าง				3,870,289.66	

ขนาดเนื้อที่ส่วนปรับปรุง จำนวน767.60..... ตร.ม. เฉลี่ย.....5,042.06.....บาท/ตร.ม.



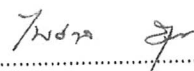
(นายธนนท์ ศัลยวุฒิ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายไพศาล สุขสม)

กรรมการกำหนดราคากลาง

หา Factor F

A	=	ค่าวัสดุแรงงานต้นทุน	2,968,013.55
B	=	ค่างานต่ำกว่าต้นทุนงาน	2,000,000.00
C	=	ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุนงาน	5,000,000.00
D	=	Factor F ต่ำต่ำกว่า	1.3051
E	=	Factor F ตัวสูงกว่า	1.3020

$$\text{แทนค่าสูตร Factor F } 1.3051 [(1.3051 - 1.3020) (2,968,013.55 - 2,000,000.00)]$$

$$1.3051 - 5,000,000.00 - 2,000,000.00$$

$$1.3051 - 0.0031) * (968,013.55)$$

$$1.3051 - 0.0031 * 968,013.55$$

$$3,000,000$$

$$1.3051 - 3000.841997$$

$$3,000,000$$

$$1.3051 - 0.0010002807$$

$$= 1.3040$$

คณะกรรมการบริหาร
 ๕๖๖/๒๖๖

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
<u>2</u>	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
<u>5</u>	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

รายการประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงภูมิทัศน์ ณ บริเวณลานพระอนุสาวรีย์ พระองค์เจ้ารำพึงเพ็ญศรี (ส่วนที่เหลือ) _____
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ศูนย์เขาวัง _____ แบบเลขที่ _____ รายการเลขที่ _____
งาน ภายภาพและสิ่งแวดล้อม กองนโยบายและแผน _____ กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร _____

ประมาณการโดย วัฒนา เว็ชชูพงษ์ _____ เมื่อวันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 _____

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.5	หินแกรนิตตราสัญลักษณ์แกะลายมหาวิทยาลัย บริเวณบนซุ้มประตู - หินแกรนิตดำอินเดีย แกะลายสัญลักษณ์มหาวิทยาลัย - ค่าแกะสลักหินแกรนิตดำอินเดีย แกะลายสัญลักษณ์มหาวิทยาลัย	2.00 2.00	ชุด ชุด	2,850.00 7,000.00	5,700.00 14,000.00	3,000.00 -	6,000.00 -	11,700.00 14,000.00	
รวมราคางานเพิ่มบัวและหินแกรนิตตราสัญลักษณ์แกะลายมหาวิทยาลัย บริเวณบนซุ้มประตู									
1.6	งานซ่อมแซมหินแกรนิตเสาธง - งานรื้อแผ่นแกรนิตเดิม ปรับผิวก่อนติดตั้งแผ่นใหม่ - [4] หินแกรนิตเขาโพน - ค่าแรงติดตั้ง 35%	61.00 61.00 1	ตรม. ตรม. งาน	- 2,325.15 -	- 141,834.15 -	50.00 -	3,050.00 49,641.95 -	3,050.00 141,834.15 49,641.95	
รวมราคาซ่อมแซมหินแกรนิตเสาธง 194,526.10									
1.7	งานซุ้มประตู รั้วด้านหน้าและรั้วภายใน - ซ่อมแซมบัวปูนปั้นซุ้มประตูและรั้ว (ถาเปรียบแตงผิว) 60% จากงานเดิม - ประตูเหล็กอัตโนมัติ - ค่าแรงติดตั้งตัวอักษรสเตนเลส 30%	1 1 1	งาน ชุด เหมา	- -	L/S L/S -	L/S L/S -	L/S L/S 10,830.00	64,308.00 26,662.00 10,830.00	
รวมราคางานซุ้มประตู, รั้วด้านหน้าและรั้วภายใน 101,800.00									



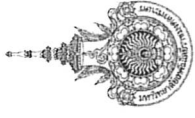
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

รายการประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงภูมิทัศน์ ณ บริเวณลานพระอนุสาวรีย์ พระองค์เจ้ารพีพัฒนศักดิ์ (ส่วนที่เหลือ) _____ รายการเลขที่ _____
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ศูนย์เขาวัง _____ แบบเลขที่ _____
 งาน กายภาพและสิ่งแวดล้อม _____ กอง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร _____

ประมาณการโดย วัชญา เข็ญพงษ์ เมื่อวันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 _____
 ปร. 4 แผ่นที่ 5 / 13

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.8	งานทาสี								
	- ขัดแต่งผิวเหล็ก	57.00	ตร.ม.	-	-	35.00	1,995.00	1,995.00	-
	- ทาสีรั้วเหล็กและกันสนิม (ความยาว 57 ม.)	57.00	ตร.ม.	58.00	3,306.00	35.00	1,995.00	5,301.00	-
	- ทาสีอะคริลิก 100% ผนังป้าย(ด้านหลัง)	4.72	ตร.ม.	86.54	408.46	34.00	160.48	568.94	-
	- สีอะคริลิก 100%	163.49	ตร.ม.	86.54	14,148.42	34.00	5,558.66	19,707.08	-
	รวมราคางานทาสี							27,572.02	-
1.9	ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม(เสียหายจากงานก่อสร้าง)								
	- เปลี่ยนพื้นกระเบื้องยางตู้คอนเทนเนอร์	17.00	ตร.ม.	530.00	9,010.000	120.00	2,040.00	11,050.00	-
	รวมราคางานทาสี							11,050.00	-
	รวมราคางานสถาปัตยกรรม							2,258,409.09	-

.....
 วัชญา เข็ญพงษ์
 วัชญา เข็ญพงษ์
 วัชญา เข็ญพงษ์



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

รายงานประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงภูมิทัศน์ บริเวณลานพระอนุสาวรีย์ พระองค์เจ้ารำพึงเพ็ญศัคดี (ส่วนที่เหลือ)
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ศูนย์เขวาศรี _____ รายการเลขที่ _____
งาน ภายภาพและสิ่งแวดล้อม _____ กองนโยบายและแผน _____ กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

ประมาณการโดย วัฒนา เขิดชูพงษ์ เมื่อวันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ปร. 4 แผ่นที่ 10 / 13

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานภูมิทัศน์								
3.1	งานระบบรดน้ำต้นไม้								
	- ประตูน้ำทองเหลือง ϕ 1"	2	ตัว	800.00	1,600.00	200.00	400.00	2,000.00	
	- ท่อ PVC ϕ 1/2" class 13.5	15.00	ม.	11.12	166.80	30.00	450.00	616.80	
	- ข้อต่อและอุปกรณ์ท่อ (วัสดุ 50% ค่าแรง 30%)	1	งาน	83.40	83.40	135.00	135.00	218.40	
	- ก๊อกสนาม	1	อัน	142.06	142.06	50.00	50.00	192.06	
	- ตะแกรง FD ขนาด 2"	5	อัน	168.00	840.00	75.00	375.00	1,215.00	
	- ตะแกรง FD ขนาด 3"	4	อัน	330.00	1,320.00	75.00	300.00	1,620.00	
	- ค่าแรงติดตั้งปั้มน้ำ	1	ตัว	-	-	6,198.13	6,198.13	6,198.13	
	รวมราคางานระบบรดน้ำต้นไม้							12,060.39	
	รวมราคางานภูมิทัศน์							12,060.39	

วัฒนา เขิดชูพงษ์
 วิศวกร

