

**ร่างขอบเขตของงานก่อสร้าง**  
**โครงการปรับปรุงผนังกันสาดและทาสีผนังภายนอกอาคารรพท ๑ รายการ**

**๑. ความเป็นมา**

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร เป็นสถาบันอุดมศึกษาของรัฐ ในสังกัดกระทรวง การอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม จัดการศึกษาด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ วิศวกรรมศาสตร์ อุตสาหกรรมสิ่งทอ เสื้อผ้า แฟชั่น อาหาร และการบริหารจัดการ โดยได้รับการสถาปนาขึ้นในพระราชบัญญัติ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘ ตั้งอยู่ใจกลางกรุงเทพมหานคร ประกอบไปด้วย ๔ ศูนย์ ได้แก่ ศูนย์เทเวศร์ ศูนย์โชติเวช ศูนย์พณิชยการพระนคร และศูนย์พระนครเหนือ ซึ่ง กองกลาง เป็นหนึ่งในหน่วยงานที่สังกัดภายใต้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ศูนย์เทเวศร์ มีพันธกิจ เป็นศูนย์กลางรับ-ส่งเอกสารราชการของมหาวิทยาลัย เป็นศูนย์กลางจัดการประชุมสำคัญ ๆ ของมหาวิทยาลัย และเป็นศูนย์กลางให้บริการด้านอาคารสถานที่และยานพาหนะของมหาวิทยาลัย เพื่อให้บรรลุเป้าหมายในการมีระบบบริการที่มีคุณภาพสูง มีบุคลากรที่มีคุณภาพมีจิตใจพร้อมที่จะบริการ มีสถานที่ทำงานในพื้นที่ที่รับผิดชอบที่ถูกต้องเหมาะสม รวมถึงมีครุภัณฑ์และยานพาหนะที่มีคุณภาพ

ในการนี้ กองกลาง ในฐานะผู้ดูแลอาคารรพท ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ศูนย์เทเวศร์ ได้ดำเนินการสำรวจความชำรุดบกพร่องของอาคารแล้วพบว่า ผนังตึกอาคารมีรอยร้าว ปูนและสีผนังตึกอาคารสึกกร่อนหลุดร่วงมายังพื้นถนน ผนังกันสาดปูนมีรอยแตกร้าวจนเห็นโครงเหล็กด้านใน และมีเศษของชิ้นส่วนอาคารร่วงหล่นมายังพื้นถนน ซึ่งก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากร และผู้มาติดต่อราชการ ประกอบกับอาคารรพท มีอายุการใช้งานมากกว่า ๒๐ ปีแล้ว จึงมีความประสงค์ จะปรับปรุงผนังกันสาดและทาสีผนังภายนอกของอาคารรพท เพื่อให้อาคารรพท เป็นสถานที่ทำงาน ที่ถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและผู้มาติดต่อราชการต่อไป

**๒. วัตถุประสงค์**

๒.๑ เพื่อปกป้องชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและผู้มาติดต่อราชการ

๒.๒ เพื่อปรับปรุงสถานที่ทำงานให้อยู่ในลักษณะถูกสุขลักษณะ มีความปลอดภัย ใช้งานได้ดีดั้งเดิม และเหมาะสมสำหรับการปฏิบัติงาน ตามพันธกิจและเป้าหมายของกองกลาง ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลพระนคร ได้มอบหมายไว้

๒.๓ เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่องค์กร และเป็นการปรับทัศนียภาพให้เป็นที่น่าประทับใจ แก่ผู้ที่มาพบเห็น

**๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

๓.๑ คุณสมบัติเฉพาะของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๑.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศ ของกรมบัญชีกลาง

กรรณิการ์  
กรรณิการ์

๓.๑.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๑.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๑.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๑.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๑.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๑๒,๘๐๔.๖๔ บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยสี่บาทหกสิบสี่สตางค์) หรือคิดเป็นร้อยละ ๔๐ ของวงเงินงบประมาณ อย่างน้อย ๒ คู่สัญญา ซึ่งต้องเป็นผลงานที่เกี่ยวข้องกับงานทาสีและซ่อมกันสาด ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี พร้อมแสดงรูป เอกสารรับรองผลงาน และสำเนาสัญญาามาประกอบการพิจารณา

๓.๑.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้ ทั้งนี้ ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้ “หมายความว่า” สามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งมาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในการประกวดราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

กัญฉวีวิทย์  
ก  
๒

### ๓.๒ เงื่อนไขทั่วไป

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเข้ามาดูและตรวจสอบสถานที่ปฏิบัติงานด้วยตนเอง เพื่อทำความเข้าใจในแบบและสถานที่ และป้องกันการเกิดปัญหาในการดำเนินงาน โดยหากพื้นที่ใดหรือบริเวณใดเกิดข้อขัดแย้งว่า อยู่ในส่วนที่ต้องดำเนินการปรับปรุงหรือไม่ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอแจ้งต่อมหาวิทยาลัยฯ เพื่อตัดสิน โดยคำตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ ถือเป็นที่สุด ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอ ได้ทราบสถานที่ สภาพตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่าง ๆ ของสถานที่ปฏิบัติงานดีแล้ว และหากพบอุปสรรคและปัญหาในระหว่างการปฏิบัติงาน จะนำมากล่าวอ้างเพื่อให้พ้นจากความผิดต่อผู้ว่าจ้างไม่ได้

### ๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเงื่อนไขเพิ่มเติม

๔.๑ ลักษณะงานโครงการปรับปรุงผนังกันสาดและทาสีผนังภายนอกอาคารรพท ๑ รายการ (ตามเอกสารแนบท้ายนี้) มีรายละเอียดดังนี้

๔.๑.๑ แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๒	จำนวน	๑๓ แผ่น
๔.๑.๒ ประมาณราคา (แบบ ปร.๔, ปร.๕, ปร.๖ Factor F)	จำนวน	๖ แผ่น
๔.๑.๓ ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน	จำนวน	๑ แผ่น
๔.๑.๔ รายการมาตรฐานก่อสร้าง (๑เล่ม)	จำนวน	๖๔ หน้า

### ๔.๒ เงื่อนไขเพิ่มเติม

๔.๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรควบคุมงาน ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองวิศวกรที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง

๔.๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ สถาปนิก ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขา สถาปัตยกรรมหลัก จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง

๔.๒.๓ ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบสถานที่ แบบแปลน รายละเอียดประกอบแบบ และรายการงานปรับปรุงและก่อสร้าง โดยละเอียดถี่ถ้วน เพื่อมิให้เกิดข้อผิดพลาดในระหว่างการดำเนินงาน และหากปรากฏภายหลังว่าแบบรายละเอียดงานก่อสร้างมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ผู้รับจ้างจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัยฯ หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย และไม่ขยายระยะเวลาในการทำงาน

๔.๒.๔ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาวัสดุอุปกรณ์ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานตลอดจนชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่มาติดต่อราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐ ตามหลักความปลอดภัยที่ดี โดยหากมหาวิทยาลัยฯ มีความเห็นว่ามาตรการที่ผู้รับจ้างจัดเตรียมไว้ยังไม่เพียงพอ มหาวิทยาลัยฯ อาจร้องขอให้ผู้รับจ้างดำเนินการเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น โดยไม่มีค่าใช้จ่ายและไม่ขยายระยะเวลาในการทำงาน

ศิริวิมลทิพย์

๔.๒.๕ หากมีความเสียหายใดที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินงานหรือการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์การทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุง ซ่อมแซม แก้ไขให้สามารถใช้งานได้ติดตั้งเดิม โดยไม่มีค่าใช้จ่ายและไม่ขยายระยะเวลาในการทำงาน

๔.๒.๖ ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งนั่งร้านในส่วนที่ติดตั้งได้ เพื่อให้การขุดลอกและทาสีมีความมั่นคง แข็งแรงเพียงพอ ในบริเวณที่ไม่สามารถติดตั้งนั่งร้านได้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการ โดยต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานเป็นสำคัญ และห้ามมิให้โรยตัวทาสี โดยปราศจาก SAFETY BELT ที่ถูกต้องตามหลักมาตรฐานความปลอดภัย

๔.๒.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงาน/การดำเนินงานให้แล้วเสร็จตามสัญญา และแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ เสนอต่อมหาวิทยาลัยฯ ผ่านคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ ภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๔.๒.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย และหากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น

๔.๒.๙ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการกันเขตพื้นที่ก่อสร้างและมีป้ายบอกชัดเจน จะต้องมีการรักษาความสะอาดและต้องมีอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เสียง และกลิ่นที่เกิดขึ้นจากการทำงานให้เรียบร้อย รวมทั้ง ป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงและรับผิดชอบต่อหากเกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้น เพื่อให้ได้งานที่มีคุณภาพตามมาตรฐานและความปลอดภัย

๔.๒.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุที่เป็นของใหม่ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานสินค้าและบริการ มาตรฐานอุตสาหกรรมโดยผู้รับจ้างจะต้องทำการประกอบตกแต่งและติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ด้วยฝีมือประณีต มีคุณภาพถูกต้องตามวัตถุประสงค์และตามหลักวิชาการที่ดี โดยจะต้องส่งตัวอย่างวัสดุและเอกสารประกอบ ให้คณะกรรมการหรือผู้ควบคุมงานเห็นชอบก่อนการดำเนินการ หากเกิดความเสียหายในระหว่างการปรับปรุง ซ่อมแซม หรือในระยะประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงภายใน ๑ วันทำการ โดยจะเรียกrogateค่าสินค้าเพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างในการขอต่อระยะเวลาในสัญญาไม่ได้

๔.๒.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบก่อสร้าง (As-Built Drawing) เป็นกระดาษ และคู่มือการใช้งานและซ่อมบำรุงส่งให้กองกลาง อย่างละ ๓ ชุด พร้อมไฟล์ Autocard บันทึกใส่อุปกรณ์ USB สำหรับเก็บ ข้อมูลขนาดพกพา โดยจะต้องส่งให้พิจารณาอนุมัติแบบก่อสร้างก่อนที่จะตรวจรับมอบงานในงวดสุดท้าย

๔.๒.๑๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามแบบรูปรายการที่กำหนดทุกประการ หากมีรายการใดที่ต้องทำเพิ่มเติมเพื่อให้งานครบถ้วนสมบูรณ์ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ ตามหลักวิชาการที่ดี โดยจะเรียกrogateค่าใช้จ่ายเพิ่ม และขอขยายระยะเวลาในสัญญาไม่ได้ ทั้งนี้จะต้องได้รับการเห็นชอบจากมหาวิทยาลัยฯ ด้วย

## ๕. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

ภายใน ๙๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

## ๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

กิตติภาพ  
๓

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ จำนวน ๕๓๒,๐๑๑.๖๑ บาท

ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวน ๕๓๒,๐๙๔.๑๐ บาท

๘. เงื่อนไขและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพียงงวดเดียว (จำนวน ๑ งวด) ในจำนวนร้อยละ ๑๐๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา โดยจะจ่ายให้ต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาทุกประการแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับและรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้วเสร็จทุกประการ

๙. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

ผู้รับจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ได้รับมอบงานงวดสุดท้ายไว้เรียบร้อยแล้ว โดยหากมีความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นระหว่างระยะเวลาประกัน ผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องนั้น

๑๑. สถานที่ดำเนินโครงการ /สถานที่ปรับปรุงก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (ศูนย์เทเวศร์)

๓๙๙ ถนนสามเสน แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

๑๒. ความรับผิดชอบของผู้ยื่นข้อเสนอ/ผู้รับจ้าง

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นผู้ดำเนินการและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายของงานทั้งหมดในการดำเนินงานตามโครงการ รวมถึง ค่าใช้จ่ายในการจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ชนิดที่จำเป็นต่อการปฏิบัติงาน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การดำเนินงานสำเร็จตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

๑๓. ข้อสงวนสิทธิ์

ในกรณีที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร มีความจำเป็นไม่อาจทำสัญญาตามที่เจรจาต่อรองราคา หรือตกลงราคา หรือตกลงว่าจ้าง กับผู้รับจ้างได้ หรือมีเหตุจำเป็นอื่น ๆ ที่มีอุปสรรค ซึ่งไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการว่าจ้างครั้งนี้ได้ทุกขั้นตอน และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ์โต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้

กิตติพร  


๑๔. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผย (ลายลักษณ์อักษร)

๑๔.๑ ทางไปรษณีย์

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง

ที่อยู่ กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (ศูนย์เทเวศร์)

๓๙๙ ถนนสามเสน แขวงวิริยพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

๑๔.๒ ทางเว็บไซต์ [www.rmutp.ac.th](http://www.rmutp.ac.th)

๑๔.๓ ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๖๖๕-๓๗๗๗ ต่อ ๖๐๑๓ (ในวันและเวลาราชการ)

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(นายถิรนนท์ จินตสุนทรอุไร)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายสนธยา การด)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ  
(นายนพดล นิลวรรณ)


# ปรับปรุงผนังกันสาดและทาสีภายนอกอาคารรพี 1 รายการ

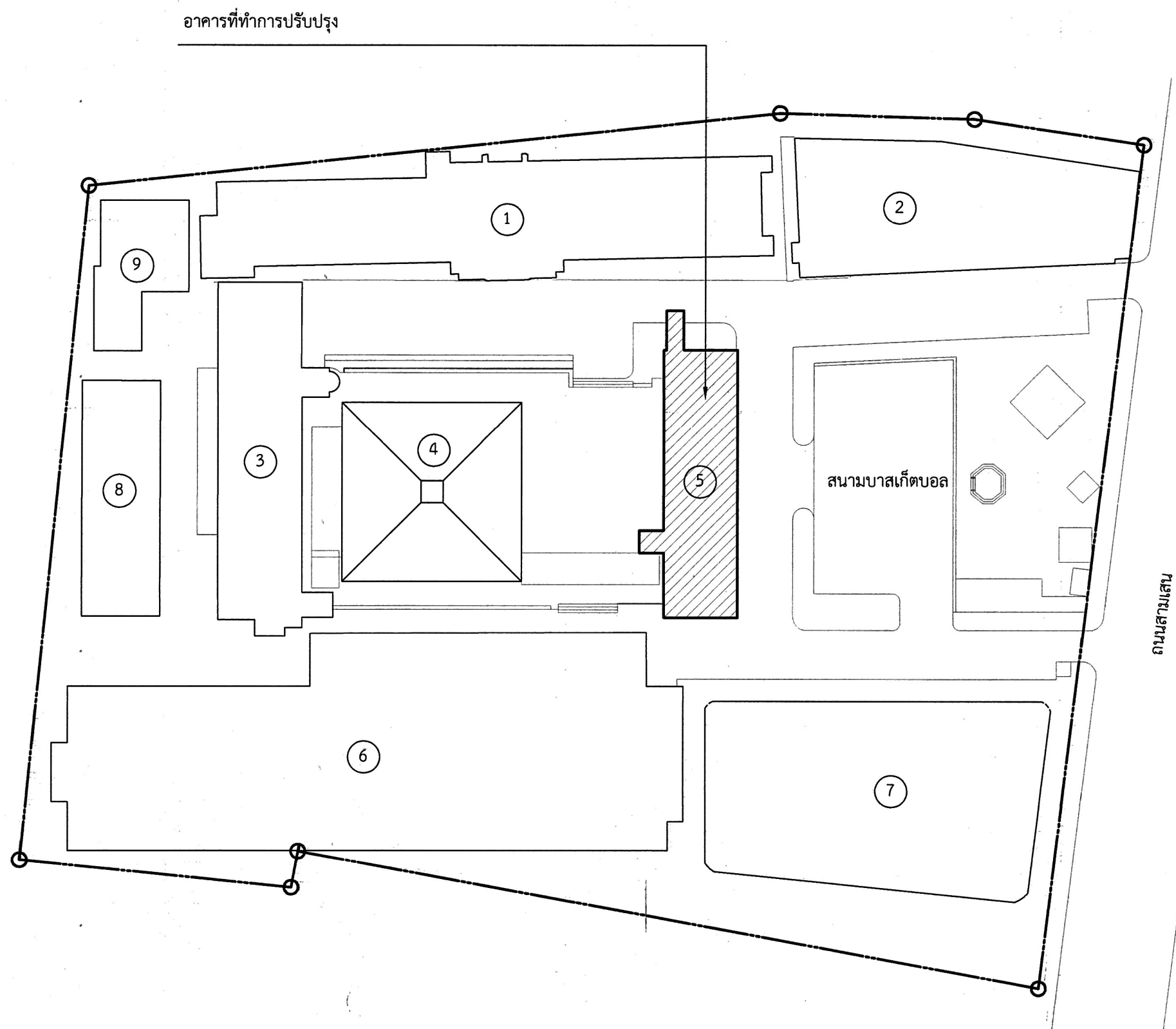
สารบัญแบบ	
แผ่นที่	ชื่อแบบ
1	A - 01 สารบัญแบบ, รายการประกอบแบบ
2	A - 02 ผังบริเวณ
3	A - 03 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1-2
4	A - 04 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 3-4
5	A - 05 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 5 , ชั้นคาดฟ้า คสล.
6	A - 06 แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1
7	A - 07 รูปด้าน 1
8	A - 08 รูปด้าน 2
9	A - 09 รูปด้าน 3
10	A - 10 รูปด้าน 4
11	A - 11 รูปตัด A
12	A - 12 รูปตัด B
13	A - 13 รูปตัด C

## มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบด้านความปลอดภัยในการทำงาน และสภาพอนามัยของพนักงานในสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
- ผู้รับจ้างและพนักงานของผู้รับจ้างทุกระดับ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย พระราชบัญญัติ ระเบียบฯ หรือประกาศของทางราชการที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน สุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัดตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน
  - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยให้มีอย่างเพียงพอ
  - เครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือทุกชนิดที่นำมาใช้ในสถานที่ก่อสร้างได้รับการตรวจสอบจากวิศวกรตามสาขา และให้นำเอกสารของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรตามสาขา เสนอผู้ว่าจ้าง เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างแล้วจึงสามารถทำงานได้ นอกจากนี้ ในระหว่างที่เครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมืออยู่ในสถานที่ก่อสร้าง จะต้องได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษา ตามข้อบังคับของกฎหมายและคำแนะนำของผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย
  - จัดทำป้ายชื่อโครงการ, ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ ตามความเหมาะสม
  - มาตรการความปลอดภัยที่กำหนดเป็นมาตรการขั้นต้นที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม
  - ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและสุขอนามัยที่ดี และการรักษาสีสิ่งแวดล้อม
  - ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการสั่งหยุดงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง หากการดำเนินการมีความเสี่ยงต่อความปลอดภัย สุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม โดยผู้รับจ้างไม่สามารถไม่สามารถนำมาใช้เป็นข้ออ้างในการพิจารณาเพิ่มหรือขอขยายเวลาได้
  - ผู้รับจ้างต้องส่งแผนการป้องกันความปลอดภัยระหว่างการทำงานล่วงหน้าให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินงานทุกครั้งที่มีการปรับตำแหน่งการทำงาน และผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ขอให้ผู้รับจ้างดำเนินการป้องกันความปลอดภัยเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม เนื่องจากพื้นที่รอบนอกอาคารมีจำกัด โดยจะขอขยายระยะเวลาในการก่อสร้างหรือคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มไม่ได้

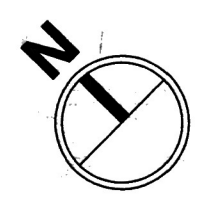
รายการประกอบแบบ	
<p><b>วัตถุประสงค์</b> เพื่อปรับปรุงผนังกันสาดและทาสีภายนอกอาคาร รพี ศูนย์เทเวศร์ มทร. พระนคร ตามแบบรูปรายการ</p> <p><b>ระดับ</b> อ้างอิงจากระดับพื้นแต่ละชั้น ของอาคารเดิม</p> <p><b>โครงสร้าง</b> คสล. หล่อกับที่ ส่วนที่มองเห็นฉาบปูนเรียบทาสี</p> <p><b>หลังคา</b> คาดฟ้า คสล.</p> <p><b>ขอบเขตงาน</b> ปริมาณงานตามสัญญาฯ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ผู้รับจ้างขุดลอกสีภายนอกอาคารของเดิมออก ได้แก่ บริเวณภายนอกอาคาร, โถงชั้นล่าง และฝ้าเพดานห้องพื้น คสล. บริเวณที่เป็นโถงชั้น 1 และผนังโดยรอบช่องบันได รวมถึงราวบันไดและลูกกรงบันไดตามแบบรูปรายการ</li> <li>2. ให้ผู้รับจ้างจัดสร้างทำความสะอาดผนังภายนอกแล้วปล่อยให้แห้งสนิท</li> <li>3. ให้ผู้รับจ้างสกัดฉาบปูนฉาบและผิวคอนกรีตส่วนที่แตกร้าวและหลุดร่อนออก แล้วล้างทำความสะอาดด้วยน้ำสะอาด หลังจากนั้นให้ฉาบปูนเรียบปิดทับ ตามแบบรูปรายการ</li> <li>4. ส่วนที่ฉาบปูนฉาบร้าวและหลุดร่อนออกจนเห็นผิวเหล็กเสริม ให้ผู้รับจ้างขัดสนิมหรือสนิมเกล็ดที่เหล็กออกก่อน แล้วล้างทำความสะอาดด้วยน้ำสะอาด หลังจากนั้นให้ฉาบปูนเรียบปิดทับให้เรียบร้อยตามแบบรูปรายการ</li> <li>5. ให้ผู้รับจ้างรื้อฝ้าเพดานของเดิมออก แล้วติดตั้งและทาสีใหม่ตามแบบรูปรายการ</li> <li>6. ให้ผู้รับจ้างทาสีภายนอกอาคารรพี ตามแบบรูปรายการ</li> </ol> <p><b>งานผนัง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผนังเดิมขุดลอกสีออก, ทำความสะอาดแล้วทาสีใหม่</li> <li>2. โครงสร้าง คสล. ฉาบปูนเรียบขุดลอกสีเดิมออก, ทำความสะอาดแล้วทาสีใหม่</li> <li>3. ผนัง คสล. ผิวหินขัด (ของเดิม) ทำความสะอาด</li> <li>4. ผนังทูลูมิเนียมคอมโพสิตหรือผนังเบาวัสดุอื่นๆ เช็ดล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อย</li> <li>5. ผนังภายใน (ของเดิม)</li> </ol> <p><b>งานฝ้าเพดาน</b> (C-1) ฝ้าเพดานห้องพื้น คสล. ของเดิมขุดลอกสีออก, ทำความสะอาดแล้วทาสีใหม่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(C-2) ฝ้าเพดาน (ของเดิม) ทำความสะอาดแล้วทาสีใหม่</li> <li>(C-3) รื้อฝ้าไม้้อพร้อมโครงเคร่าของเดิมออก แล้วติดตั้งฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40x1.00 m.</li> </ol> <p><b>งานทาสี</b></p> <p>ส่วนที่เป็นปูนให้ทาด้วยสีอะคริลิค Shield Semi-gloss premium grade ชนิดทาภายนอก การทาสีให้ทาสีรองพื้นปูนเก่าก่อน 1 ครั้ง แล้วจึงค่อยทาทับด้วยสีจริงอีก 2 ครั้ง ส่วนที่เป็นเหล็กให้ทาสีกันสนิม โดยทาสีกันสนิมก่อน 1 ครั้ง แล้วทาทับนํ้าด้วยสีจริงอีก 2 ครั้ง สีรองพื้นให้ใช้ผลิตภัณฑ์ยี่ห้อสีจริง สีทาฝ้าเพดานใช้ชนิดเดียวกัน และต้องมีเอกสารมาตรฐาน มอก. 2321-2549 หรือ มอก. 2321-2564 (สีมีลक्षणทนสภาวะอากาศ) รับรอง มีฟิล์มเคลือบผิว เช็ดทำความสะอาดอย่าง บำรุงรักษาและทาสีกันสนิมก่อน และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม วัสดุสีที่ใช้ ได้แก่ ผลิตภัณฑ์ Parashield Coolmax, Colourshield plus, Dulux weathershield หรือเทียบเท่า เป็นต้น</p> <p><b>รายละเอียดการทาสี</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ส่วนที่เป็นปูนเก่า ให้ขัดล้างสีเดิมและล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อราและทิ้งให้แห้งสนิท และซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดต่างๆที่ปรากฏ</li> <li>ส่วนที่เป็ปูนไม่ (ผิวเก่าที่ทามาแล้ว) ให้ใช้กระดาษทรายลูบฟิล์มสีเดิมเพื่อช่วยในการยึดเกาะ แต่ถ้าฟิล์มสีเดิมเสื่อมสภาพ ต้องขัดลอกออกจนถึงเนื้อไม้ (ในกรณีที่มีเชื้อรา หรือตะไคร่น้ำ ให้ล้างทำความสะอาดด้วยน้ำสะอาด แล้วใช้น้ำยาฆ่าเชื้อรา ทิ้งให้แห้งก่อนทาสี) และตกแต่งผิวขรุขระให้เรียบร้อย</li> </ol> <p>คงสภาพเดิมก่อน แล้วจึงทาสี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาด ผงสี และคราบโคลนออกให้หมด</li> <li>- ทาสีรองพื้นไม้กันเชื้อรา 1 ครั้ง แล้วจึงทาสีทับหน้า (สีจริง) อีก 2 ครั้ง</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ส่วนที่เป็นเหล็ก (ผิวเก่าที่ทามาแล้ว) ให้ขัดลอกสีเดิมที่เสื่อมสภาพออก ขัดแต่งทำความสะอาดให้ปราศจากสนิม แล้ว</li> <li>- ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เทียว แล้วทาสีทับหน้า (สีจริง) อีก 2 ครั้ง</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ส่วนที่เป็นวัสดุอื่นๆ (ของเดิม) ให้ทำความสะอาดให้หมดและซ่อมแซมรอยร้าวต่างๆให้มีลักษณะและพื้นผิวเหมือนของเดิม</li> </ol>	<p>รายละเอียดการทาสี (ต่อ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ส่วนที่เป็นรอยร้าวขนาดใหญ่ ( 2-10 มม.) มีรอยน้ำซึมเป็นตะไคร่น้ำเกาะที่ผนัง โป่งพอง ผิวหลุดลอก ให้สกัดผิวด้านหน้าออกเป็นตัว V ให้ลึกพอที่จะอุดวัสดุได้ ให้กว้างกว่ารอยเดิมโดยรอบฉาบปูนซ่อมแซมประสงค 1 ชั้น ไล่ตาข่ายไฟเบอร์และยึดให้แน่นฉาบปูนชั้นที่ 2 ทับแต่งผิวให้เรียบและฆ่าเชื้อราก่อนทาสีอุดผิวชั้นต่อๆครีความยืดหยุ่นสูง ทาสีทับได้ ไม่มีคราบเหลือง ไม่หลุดร่อน ไม่หดตัว ทนต่อแสงแดด ขัดแต่งผิววัสดุผิวให้เรียบ ทิ้งไว้ 2-3 วัน ตรวจสอบความชื้นต้องไม่เกิน 14% จึงทาสี</li> <li>- ทาสีรองพื้นเฉพาะปูนเก่า 1 ครั้ง แล้วจึงทาสีทับหน้า (สีจริง) อีก 2 ครั้ง</li> </ol> <p><b>งานอื่นๆ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรูปรายการและรายการมาตรฐานการก่อสร้างอย่างละเอียดถี่ถ้วน รวมทั้งทำการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างให้เข้าใจแจ่มแจ้ง โดยตลอด เพื่อให้เกิดการผิดพลาดในการเสนอราคา และบัญชีแสดงปริมาณงานที่ผู้รับจ้างได้เสนอต่อผู้ว่าจ้างนั้น ให้ถือว่าผู้รับจ้างเป็นผู้คิดปริมาณวัสดุ, ราคาต่อหน่วยและราคารวมค่าก่อสร้างด้วยตนเองทั้งสิ้น</li> <li>2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจโดยรอบสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีระบบป้องกันความเสียหายตามหลักวิชาช่างที่ดี</li> <li>3. เศษวัสดุต่างๆ ที่ใช้การไม่ได้แล้วให้ผู้รับจ้างนำไปทิ้งภายนอก</li> <li>4. น้ำประปาและไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นการขอของผู้รับจ้างที่ต้องจัดหาเอง</li> <li>5. ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนการใช้วัสดุที่มีลक्षणในประเทศไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา</li> </ol> <p><b>* หมายเหตุ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีรายการใดในแบบรูปมิได้ระบุหรือจำเป็นต้องทำเพื่อความเหมาะสมเรียบร้อยของงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำการจัดทำตามความเห็นของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและไม่ขอขยายเวลาในการนั้น เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จให้สำรวจความเรียบร้อยของสิ่งก่อสร้าง และซ่อมแซมส่วนอื่นที่อาจจะกระทบเนื่องจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย</li> <li>- สิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ให้ผู้รับจ้างทำการรื้อด้วยควมระมัดระวัง ในส่วนใดสามารถนำไปใช้งานต่อได้ ให้จัดทำบัญชีส่งมอบให้กองกลาง มทร. พระนคร พื้นที่จัดเก็บแจ้งภายหลัง</li> <li>- เนื่องเป็นงานปรับปรุงจากอาคารเดิม ระยะที่แสดงในแบบรูปรายการให้ปรับตามสภาพความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง</li> <li>- อุปกรณ์ต่างๆที่ติดอยู่ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง (ของเดิม) ให้ติดตั้งกลับตามเดิม และใช้งานได้ หากชำรุดเสียหายถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ต้องดำเนินการให้กลับสภาพเดิม ไม่ถือเป็นค่าใช้จ่ายและขอขยายเวลาเพิ่ม</li> <li>- ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการทำงานก่อนการปฏิบัติงานจริงเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ก่อน และต้องขออนุมัติวัสดุต่อคณะกรรมการก่อนใช้งานจริง</li> <li>- ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบในท้องถิ่นที่มีการป้องกันอย่างดี จัดทำรายการสีแยกประเภท และทำรายการเบิกใช้ตามปริมาณการใช้งานจริงและส่งคืนที่เหลือและกระป๋องทุกครั้งที่เกิดงาน ผลิตภัณฑ์ต้องเป็นของใหม่ไม่เคยเปิดใช้หรือเป็นของเหลือจากโครงการอื่น มีเอกสารรับรองผลิตภัณฑ์และชื่อโครงการจากผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่าย ชื่อชนิด รหัสของผลิตภัณฑ์ต้องตรงกับที่ขออนุมัติใช้ ห้ามนำของผลิตภัณฑ์อื่นที่ไม่ได้รับการอนุมัติใช้เข้าโครงการเด็ดขาด</li> <li>- ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามรายละเอียดที่กำหนด หรือมีเจตนาใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ตรงกับแบบรูปรายการ ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการมีสิทธิ์สั่งให้หยุดงานทำการล้างหรือขุดลอกสีออกแล้วทาสีใหม่ให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการ และผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายหรือขอขยายเวลาไม่ได้</li> </ul>

 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชภัฏพระนคร กองนโยบายและแผน	
โครงการปรับปรุงผนังกันสาดและทาสีผนังภายนอกอาคารรพี 1 รายการ	
หน่วยงานกองกลาง	งบประมาณเงินรายได้ปี 2567
สถาปนิกนางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์	
วิศวกรโยชานางสาว วนิดา เฉยกลิ่น	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
หัวหน้างานกายภาพและสิ่งแวดล้อมนางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์	
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผนนางสาววนรัตน์ การเกษ	
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชภัฏพระนครดร.ณัฐวรพล รัชสิริวัชรบุล	
เขียนแบบนางสาว วนิดา เฉยกลิ่น	
แสดงแบบสารบัญแบบรายการประกอบแบบ	มาตราส่วน
A 01 13	แผ่นที่ 1
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น 13




**สัญลักษณ์**

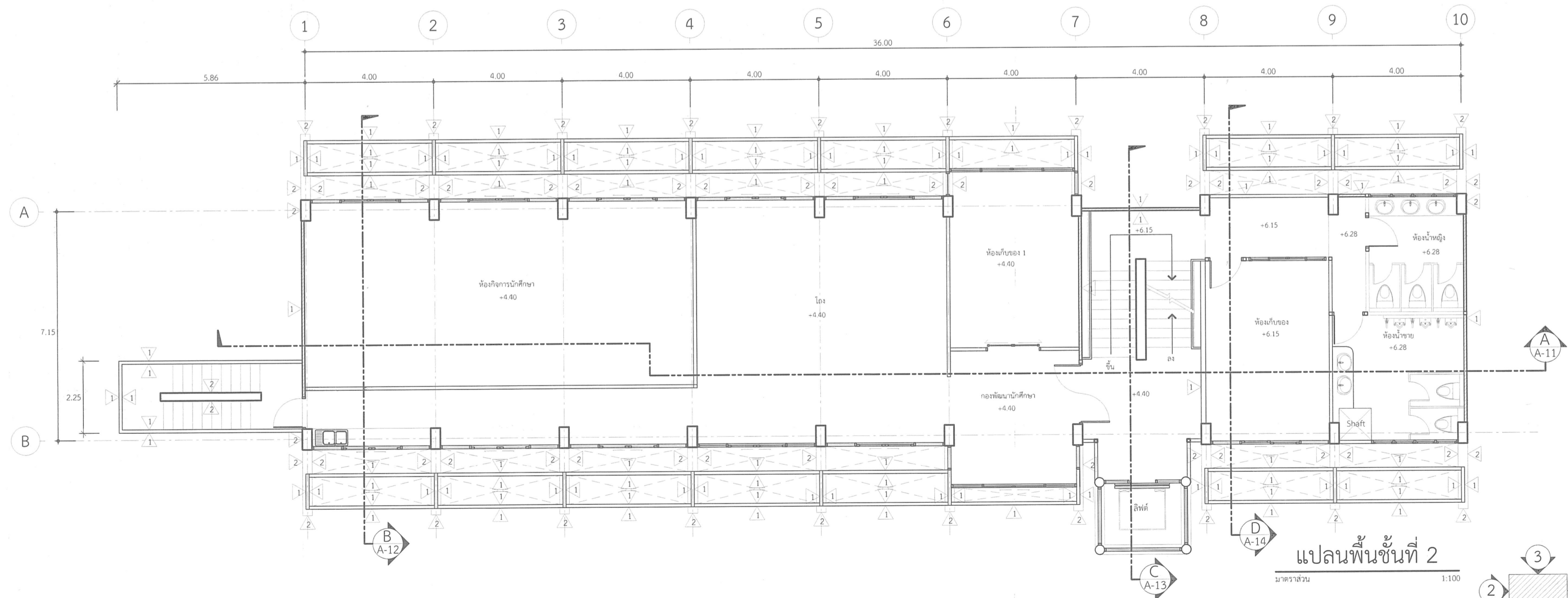
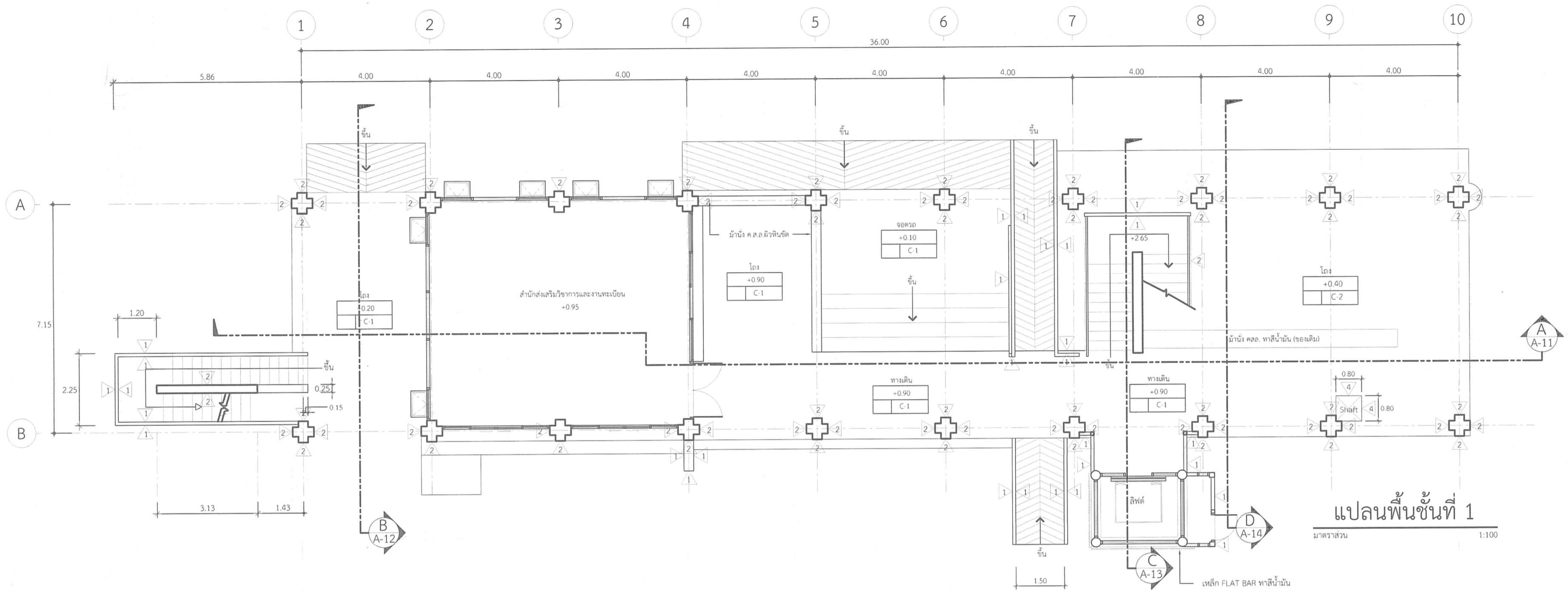
- ① อาคารคณะเทคโนโลยีสารมวลชน
- ② สำนักงานอธิการบดี (รฟฟพัฒนศักดิ์)
- ③ อาคารเรียน 4 ( 5 ชั้น)
- ④ อาคาร D-Hall
- ⑤ อาคาร รพี
- ⑥ อาคารเรียนรวมคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
- ⑦ อาคารเอนกประสงค์ (อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์)
- ⑧ อาคารปฏิบัติการครุศาสตร์
- ⑨ อาคารกิจการนักศึกษา



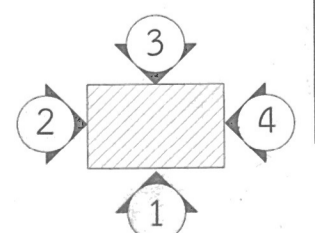
ผังบริเวณ มทร.พระนคร ศูนย์เทเวศร์

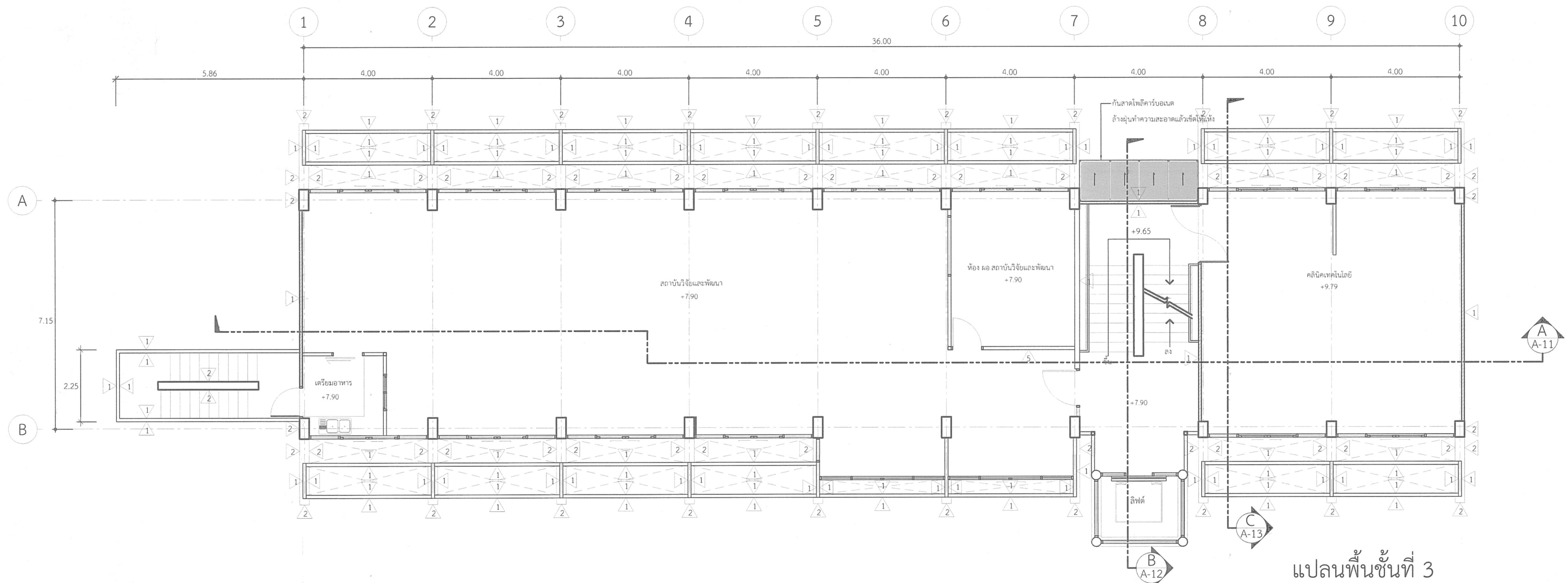
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน			
โครงการปรับปรุงผนังกันสาดและทาสีผนังภายนอกอาคารรพี 1 รายการ			
หน่วยงาน	งบประมาณ		
กองกลาง	เงินรายได้ปี 2567		
สถาปนิก	นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์		
วิศวกรโยธา	นางสาว วนิดา เอยกสิน <i>วนิดา เอยกสิน</i>		
วิศวกรไฟฟ้า			
วิศวกรสุขาภิบาล			
หัวหน้างานกายภาพและสิ่งแวดล้อม	นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์ <i>สุธิดา</i>		
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน	นางสาวนวิรัตน์ การะเกษ <i>นวิรัตน์</i>		
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร	ดร.ณัฐวรพล รัชสิริวัชรบุล		
เขียนแบบ	นางสาว วนิดา เอยกสิน <i>วนิดา เอยกสิน</i>		
แสดงแบบ	ผังบริเวณ		
			มาตราส่วน
			1:100
A	02	แผ่นที่	2
หมายเลขแบบ		จำนวนแผ่น	13



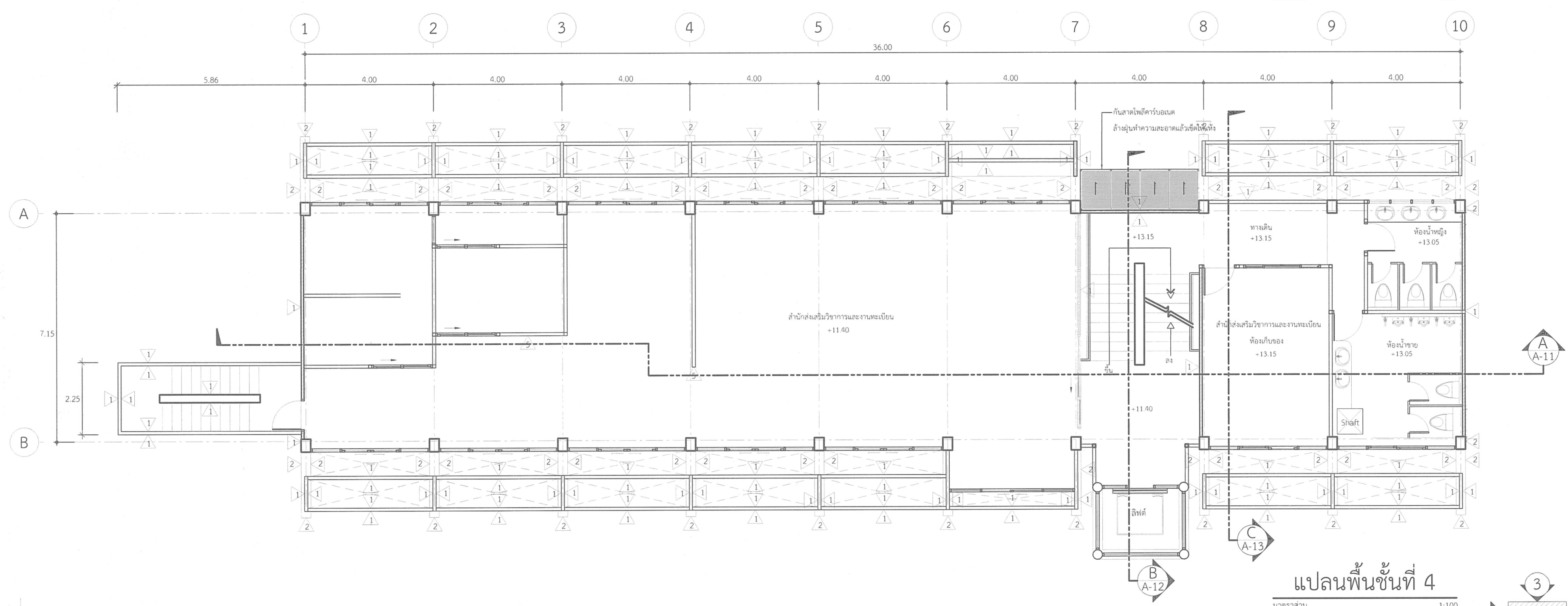


มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน	
โครงการ	ปรับปรุงที่นั่งลาดและหาที่นั่งภายนอกอาคารที่ 1 รายการ
หน่วยงาน	งบประมาณ กองกลาง เงินรายได้ปี 2567
สถาปนิก	นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์
วิศวกรโยธา	นางสาว วนิดา เอยกิ้น <i>กนิษฐา เอยกิ้น</i>
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
หัวหน้างานกายภาพและสิ่งแวดล้อม	นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน	นางสาววรัตน์ การเกษ <i>วรัตน์</i>
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร	ดร.ณัฐพรพล รัชสิริวัชรบุต
เขียนแบบ	นางสาว วนิดา เอยกิ้น <i>กนิษฐา เอยกิ้น</i>
แสดงแบบ	แปลนพื้นชั้นที่ 1-2
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น 13
แผ่นที่	3
วันที่	03 13
มาตราส่วน	1:100

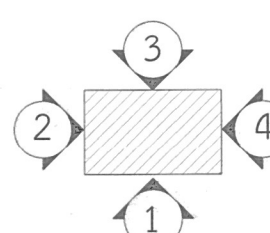





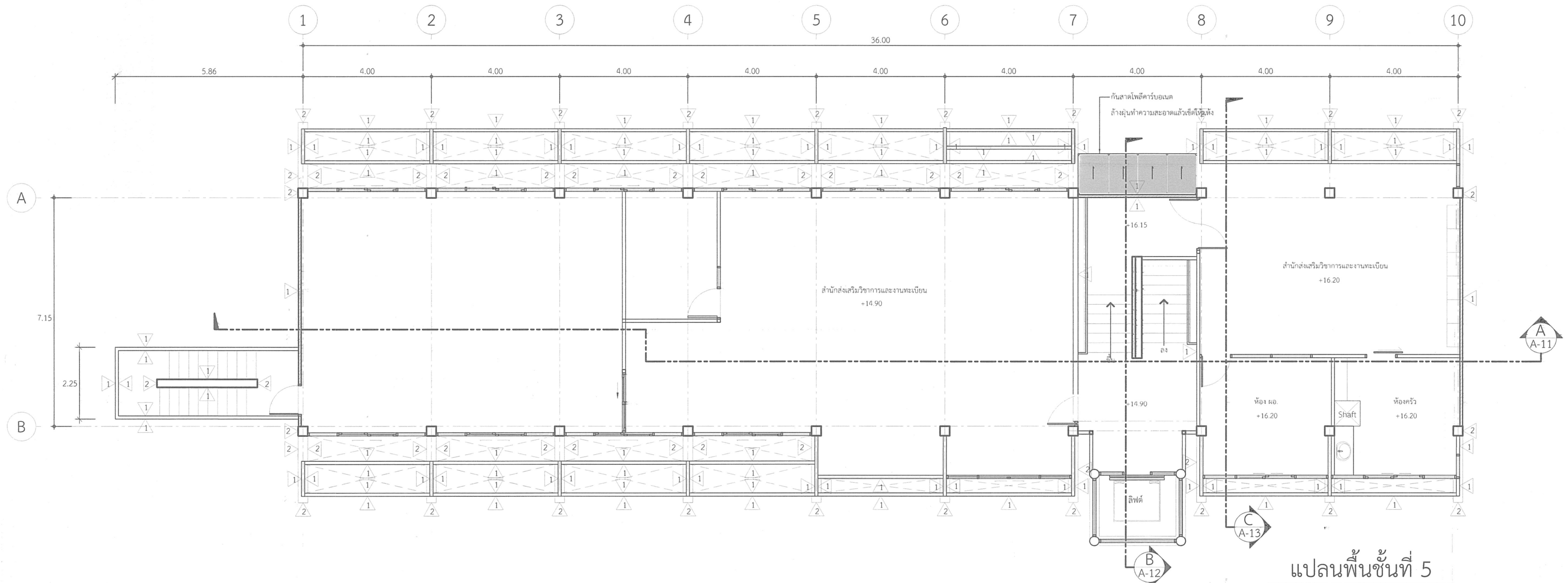
แปลนพื้นที่ 3  
มาตราส่วน 1:100



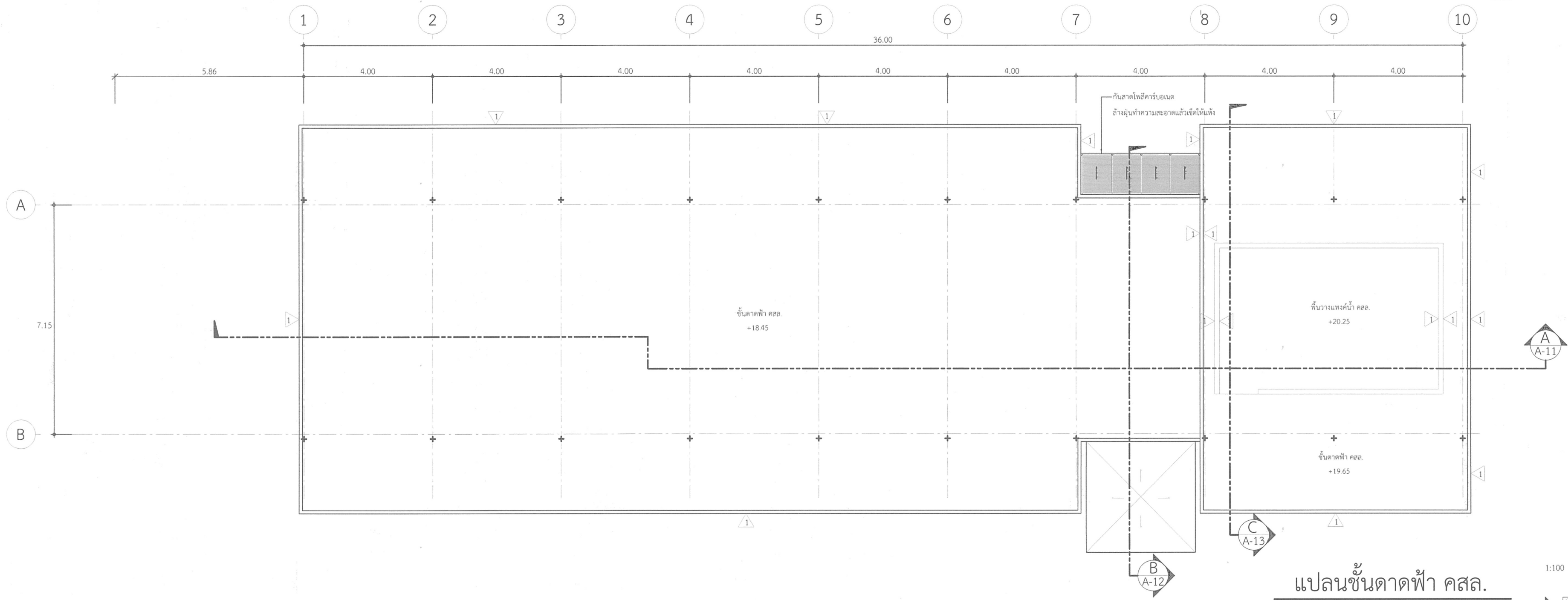
แปลนพื้นที่ 4  
มาตราส่วน 1:100



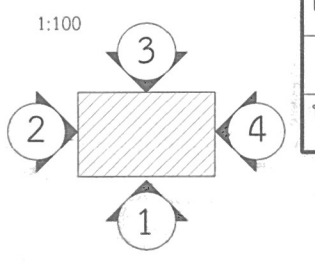
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน	
โครงการ	ปรับปรุงนั่งกับสดและทาสีผนังภายนอกอาคารที่ 1 รายการ
หน่วยงาน	งบประมาณ
กองกลาง	เงินรายได้ปี 2567
สถาปนิก	นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์
วิศวกรโยธา	<i>[Signature]</i>
	นางสาว วนิดา เอยกิ้น <i>กวิตา เอยกิ้น</i>
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
หัวหน้างานภาพถ่ายและสิ่งแวดล้อม	นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน	นางสาวนวิรัตน์ การเกษ <i>กวิตา</i>
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร	
ดร.ณัฐวาท รัชสิริวัชรกุล	
เขียนแบบ	นางสาว วนิดา เอยกิ้น <i>กวิตา เอยกิ้น</i>
แสดงแบบ	แปลนพื้นที่ 3-4
มาตราส่วน	1:100
A	04
13	แผ่นที่ 4
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น 13




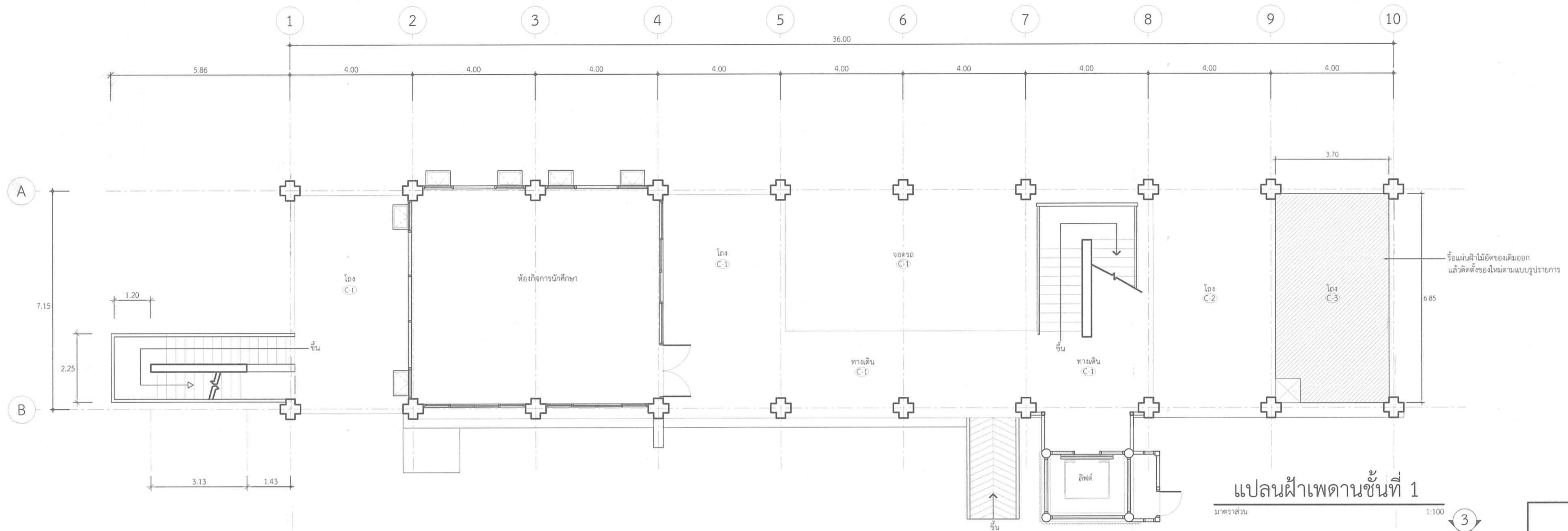
แปลนพื้นที่ 5  
มาตรฐาน 1:100



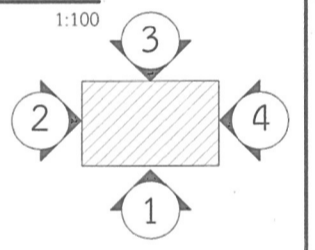
แปลนชั้นตาดฟ้า คสล.  
มาตรฐาน 1:100




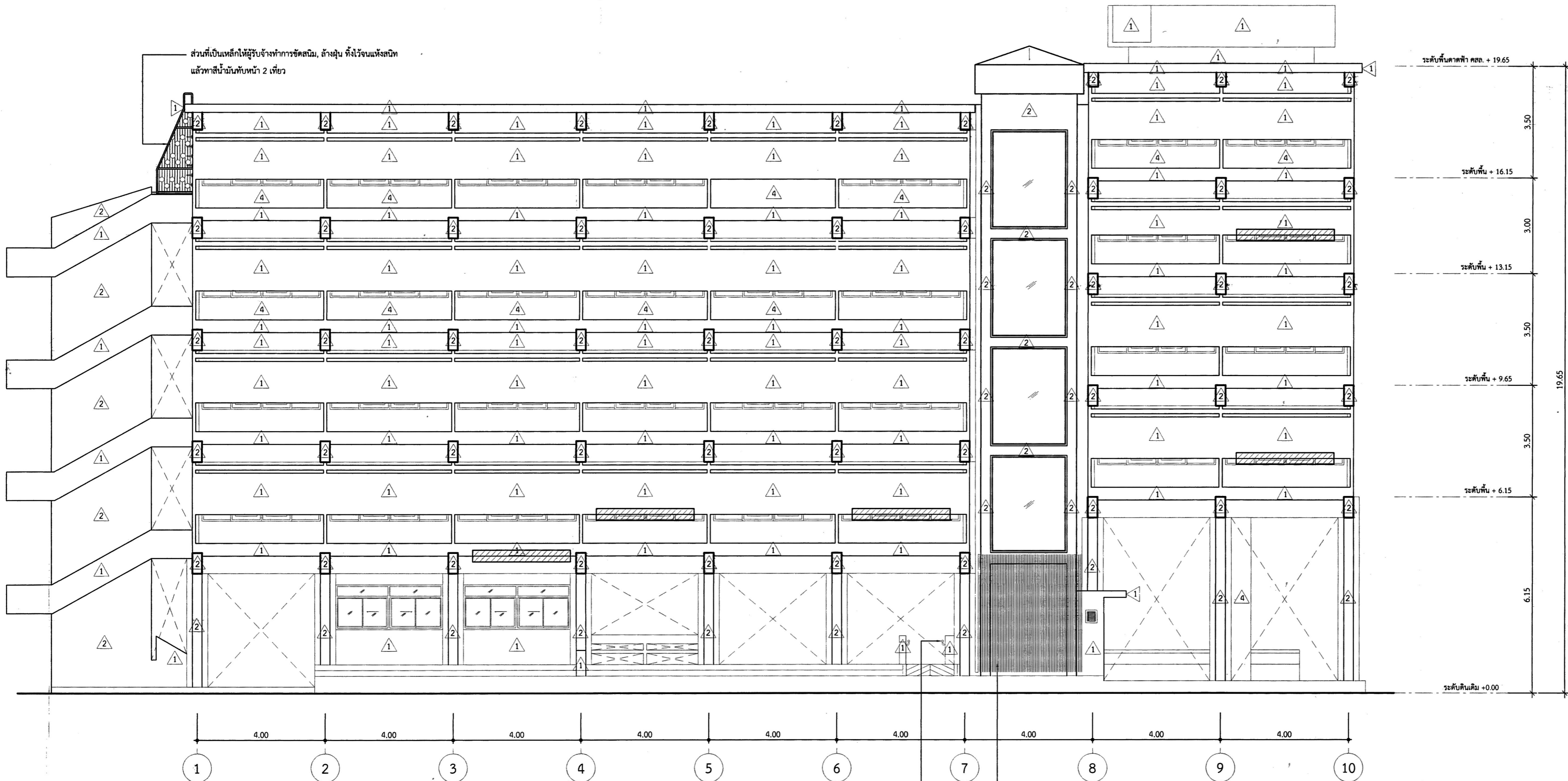
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน	
โครงการ ปรับปรุงผนังกันสาดและทาสีผนังภายนอก อาคารรพท 1 รายการ	
หน่วยงาน	งบประมาณ
กองกลาง	เงินรายได้ปี 2567
สถาปนิก	นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์
วิศวกรโยธา	<i>สุธิดา</i>
	นางสาว วนิตา เอยกถัน
	<b>กนิษฐา เอยกถัน</b>
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
หัวหน้างานกายภาพและสิ่งแวดล้อม นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์	
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน นางสาวนวิรัตน์ กระเกษ <i>นวิรัตน์</i>	
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ดร.เมธีวราพล รัชสิริวัชรบุล	
เขียนแบบ นางสาว วนิตา เอยกถัน <b>กนิษฐา เอยกถัน</b>	
แสดงแบบ แปลนพื้นที่ 5 แปลนชั้นตาดฟ้า คสล.	มาตรฐาน 1:100
A 05 13	แผ่นที่ 5
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น 13



แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1  
มาตราส่วน 1:100



 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน	
โครงการ ปรับปรุงนั่งร้านลาดและทาสีรั้วภายนอก อาคารพี 1 รายการ	
หน่วยงาน กองกลาง	งบประมาณ เงินรายได้ปี 2567
สถาปนิก นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์	
วิศวกรโยธา นางสาว วนิตา เอยกิ้น กนิตา เอยกิ้น	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
หัวหน้างานภาพและสิ่งแวดล้อม นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์	
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน นางสาวนวิรัตน์ การเกษ U.S.M.P.	
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ดร.ณัฐวรพล รัชสิริวัชรบุล	
เขียนแบบ นางสาว วนิตา เอยกิ้น กนิตา เอยกิ้น	
แสดงแบบ แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1	มาตราส่วน 1:100
A 06 13	แผ่นที่ 6
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น 13



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:100


\* หมายเหตุ

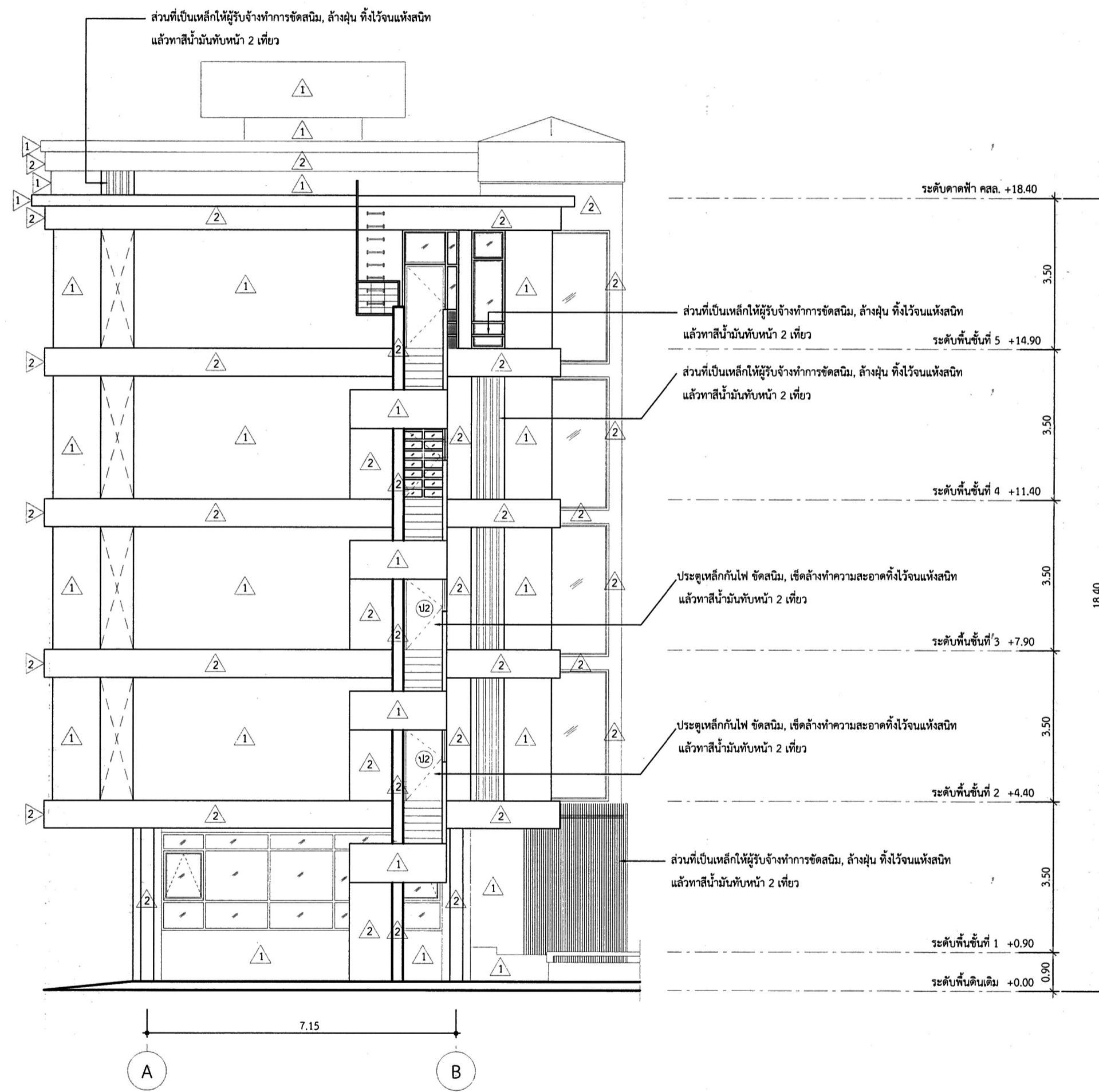


ให้ผู้รับจ้างสกัดผิวปูนฉาบและผิวคอนกรีตส่วนที่แตกร้าวและหลุดร่อนออก แล้วล้างทำความสะอาดด้วยน้ำบริเวณที่หลังจากนั้นให้ฉาบปูนเรียบปิดทับ ส่วนที่ผิวปูนฉาบร้าวและหลุดร่อนออกจนเห็นผิวเหล็กเสริม ให้ผู้รับจ้างขัดสนิมขุมหรือสนิมเกล็ดที่เหล็กออกก่อน แล้วล้างทำความสะอาดด้วยน้ำบริเวณที่วางค้ำยันไฟเบอร์ หลังจากนั้นให้ฉาบปูนเรียบปิดทับให้เรียบร้อย


ส่วนที่เป็นเหล็กให้ผู้รับจ้างทำการขัดสนิม, ล้างปูน ทิ้งไว้จนแห้งสนิท แล้วทาสีน้ำมันทับหน้า 2 เที่ยว

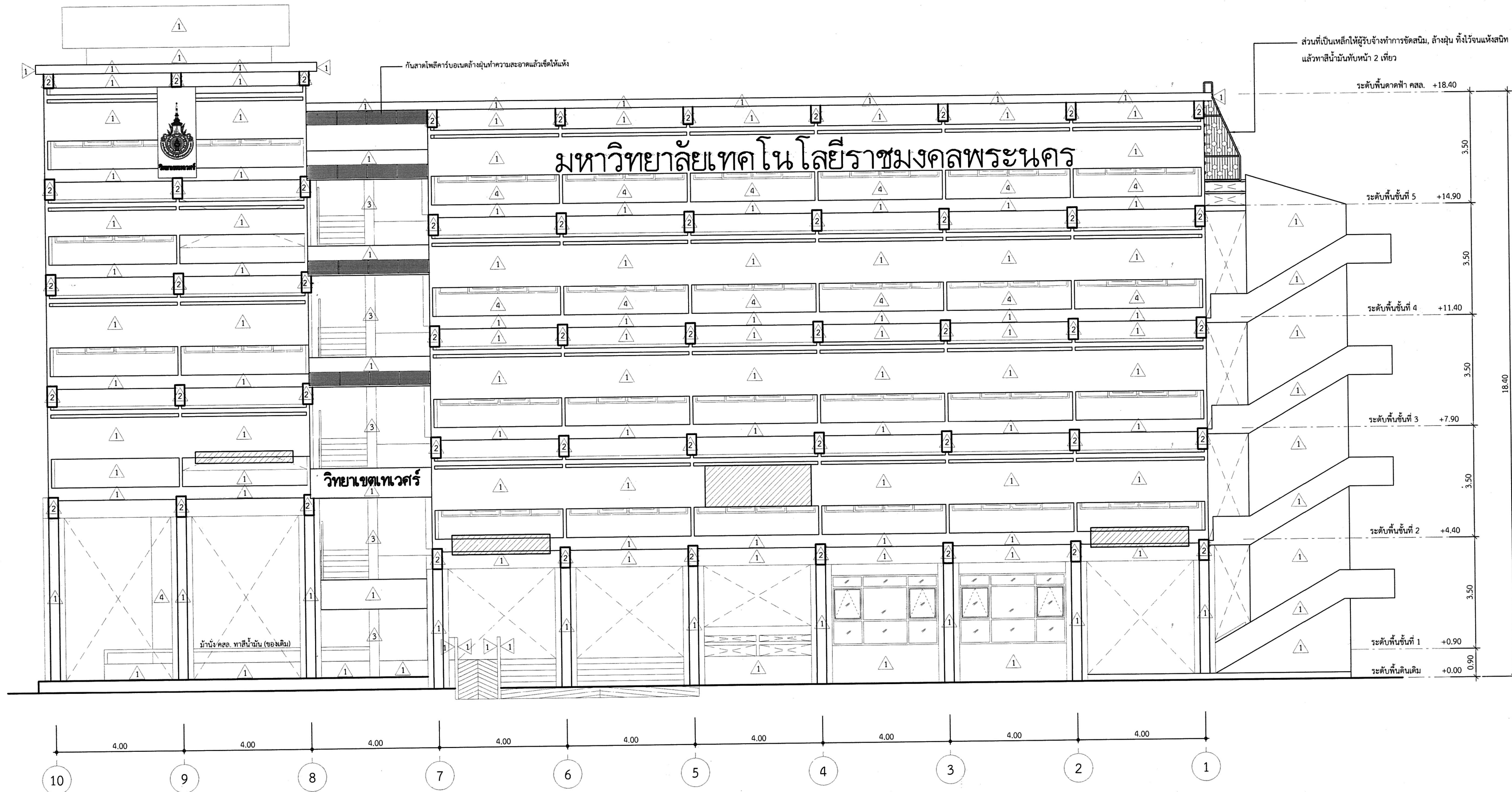
ส่วนที่เป็นเหล็กให้ผู้รับจ้างทำการขัดสนิม, ล้างปูน ทิ้งไว้จนแห้งสนิท แล้วทาสีน้ำมันทับหน้า 2 เที่ยว

 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน			
โครงการ			
ปรับปรุงผนังกันสาดและทาสีผนังภายนอกอาคารรฟท 1 รายการ			
หน่วยงาน	งบประมาณ		
กองกลาง	เงินรายได้ปี 2567		
สถาปนิก	นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์		
วิศวกรโยธา	นางสาว วนิตา เอยกสิน		
วิศวกรไฟฟ้า	กนิษฐา เอยกสิน		
วิศวกรสุขาภิบาล			
หัวหน้างานกายภาพและสิ่งแวดล้อม	นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์		
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน	นางสาวนรวิรัตน์ การะเกษ		
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร	ดร.ณัฐพรพล รัชสิริวิบูลย์		
เขียนแบบ	นางสาว วนิตา เอยกสิน		
แสดงแบบ	รูปด้าน 1	มาตราส่วน	1:100
A	07/13	แผ่นที่	7
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น	13	



รูปด้าน 2  
 มาตรฐาน 1:100

 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน			
โครงการ ปรับปรุงนั่งร้านและทาสีผนังภายนอก อาคารรพ 1 รายการ			
หน่วยงาน กองกลาง	งบประมาณ เงินรายได้ปี 2567		
สถาปนิก นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์	<i>[Signature]</i>		
วิศวกรโยธา นางสาว วนิตา เถยกลิ่น ก.1๓ เจตภรณ์	<i>[Signature]</i>		
วิศวกรไฟฟ้า			
วิศวกรสุขาภิบาล			
หัวหน้างานภาพและสิ่งแวดล้อม นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์			
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน นางสาวนวิรัตน์ การะเกษ <i>[Signature]</i>			
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ดร.ณัฐพร วงศ์วิบูล			
เขียนแบบ นางสาว วนิตา เถยกลิ่น ก.1๓ <i>[Signature]</i>			
แสดงแบบ รูปด้าน 2	มาตรฐาน 1:100		
A/08/13	แผ่นที่	8	
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น	13	

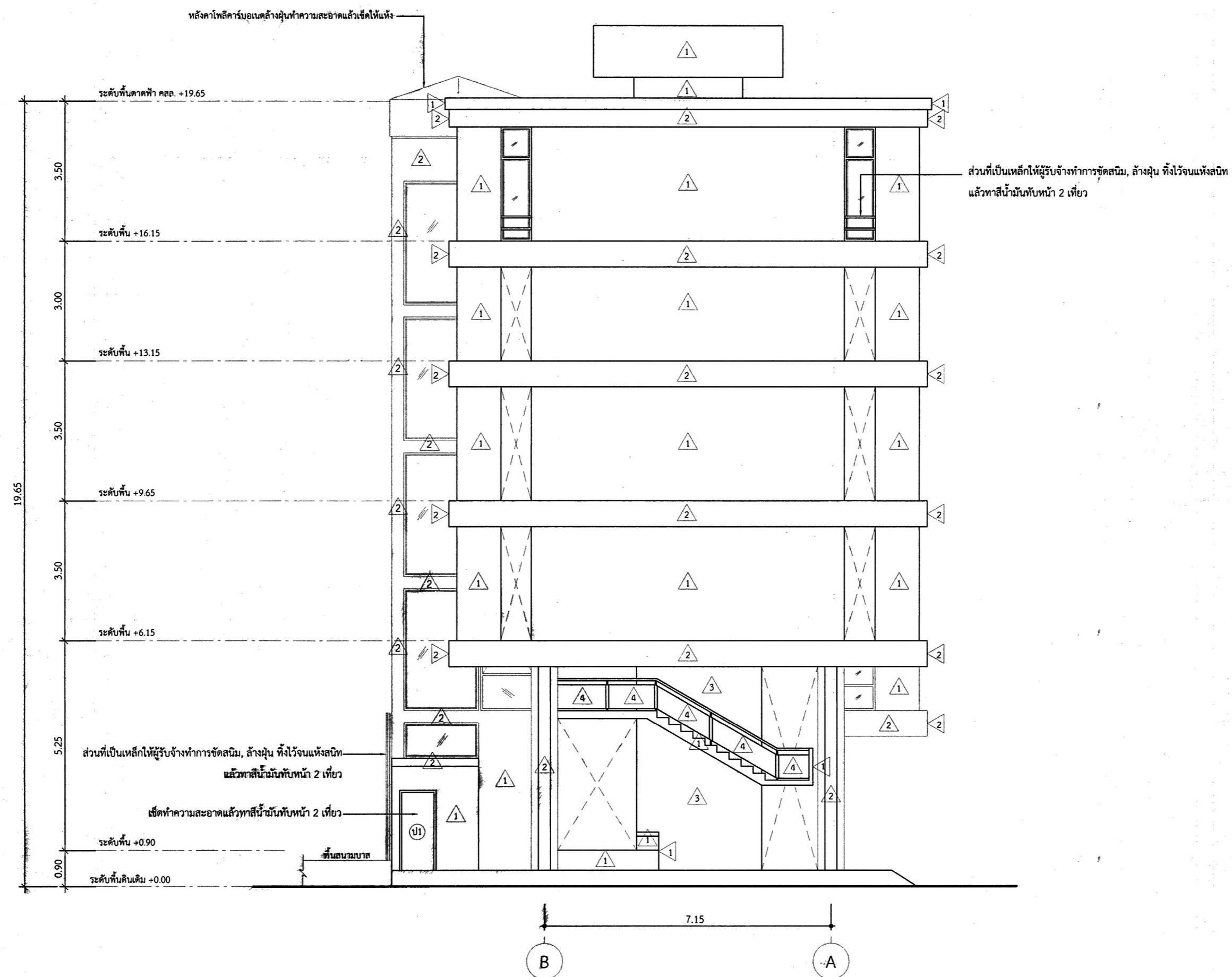


รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100


\* หมายเหตุ

- ให้ผู้รับจ้างสกัดผิวปูนฉาบและผิวคอนกรีตส่วนที่แตกร้าวและหลุดร่อนออก แล้วล้างทำความสะอาดด้วยน้ำบริสุทธิ์หลังจากนั้นให้ฉาบปูนเรียบปิดทับ
- ส่วนที่ผิวปูนฉาบร้าวและหลุดร่อนออกจนเห็นผิวเหล็กเสริม ให้ผู้รับจ้างขัดสนิมขุ่นหรือสนิมเกล็ดที่เหล็กออกก่อน แล้วล้างทำความสะอาดด้วยน้ำบริสุทธิ์ วางตาข่ายไฟเบอร์ หลังจากนั้น ให้ฉาบปูนเรียบปิดทับให้เรียบร้อย

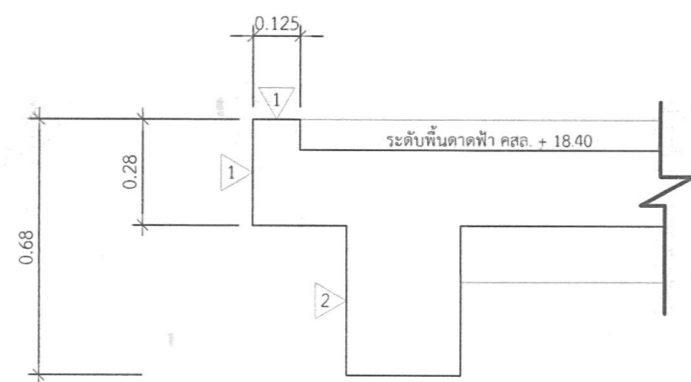
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน		
โครงการ ปรับปรุงผนังกันแดดและทาสีผนังภายนอก อาคารรพท 1 รายการ		
หน่วยงาน กองกลาง	งบประมาณ เงินรายได้ปี 2567	
สถาปนิก นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์		
วิศวกรโยธา นางสาว วนิดา แยกกลิ่น		
วิศวกรไฟฟ้า		
วิศวกรสุขาภิบาล		
หัวหน้างานกายภาพและสิ่งแวดล้อม นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์		
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน นางสาวนวิรัตน์ การเกษ		
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ดร.ณัฐวรพล รัชสิริวัชรบุล		
เขียนแบบ นางสาว วนิดา แยกกลิ่น		
แสดงแบบ รูปด้าน 3	มาตราส่วน 1:100	
A	09/13	แผ่นที่ 9
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น	13



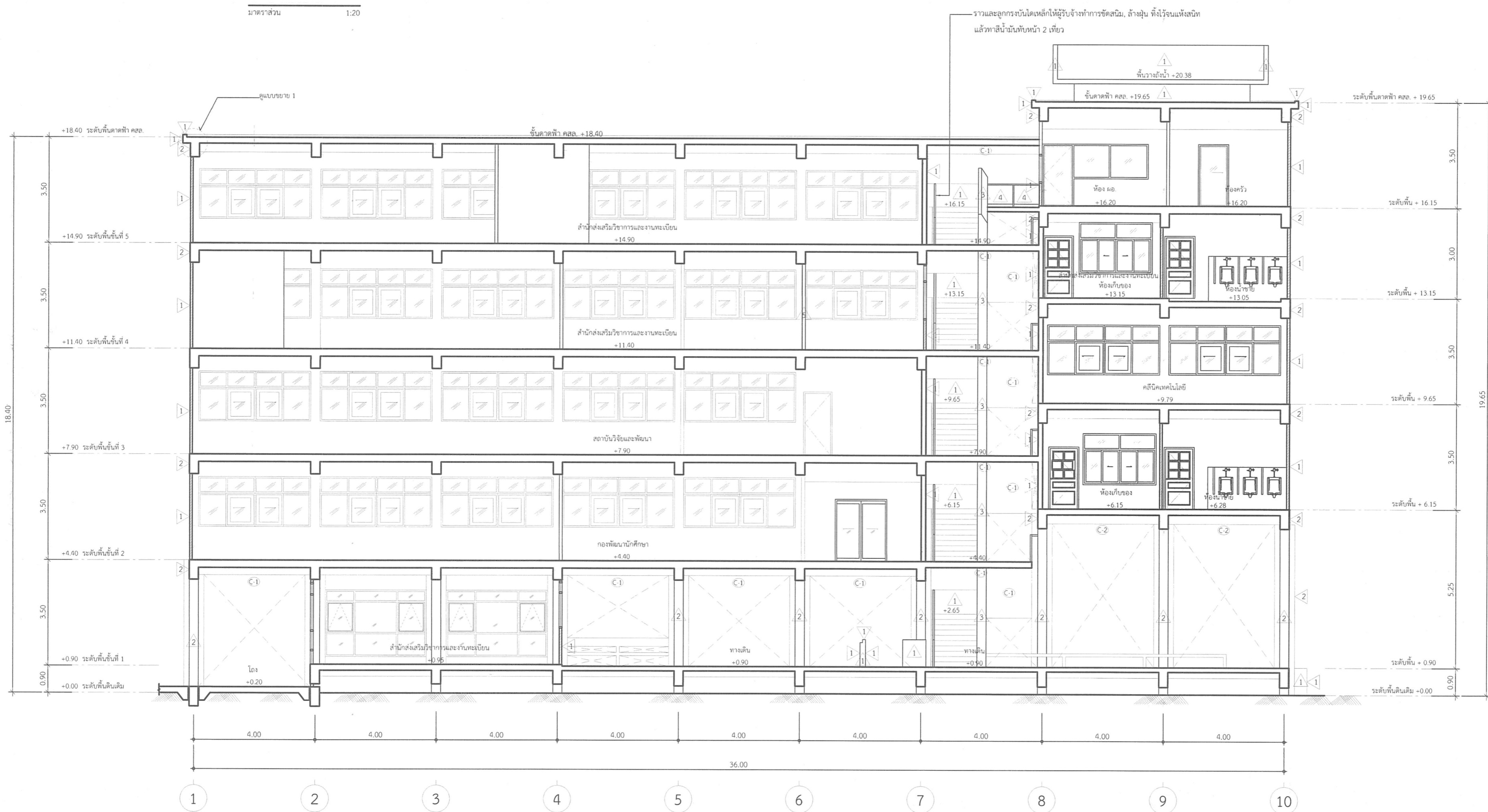
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน	
โครงการ ปรับปรุงนั่งกั้นสาดและทาสีผนังภายนอก อาคารที่ 1 รายการ	
หน่วยงาน กองกลาง	งบประมาณ เงินรายได้ปี 2567
สถาปนิก นางสาวสุธิดา อิ่มจันทร์	
วิศวกรโยธา นางสาว วนิตา เอยกสิน กนิษฐ เอยกสิน	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
หัวหน้างานกายภาพและสิ่งแวดล้อม นางสาวสุธิดา อิ่มจันทร์	
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน นางสาวนวิรัตน์ การะเกษ	
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ดร.ณัฐวรพล รัชสิริวัชรบุล	
เขียนแบบ นางสาว วนิตา เอยกสิน กนิษฐ เอยกสิน	
แสดงแบบ รูปด้าน 4	มาตราส่วน 1:100
A 10 13	แผ่นที่ 10
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น 13




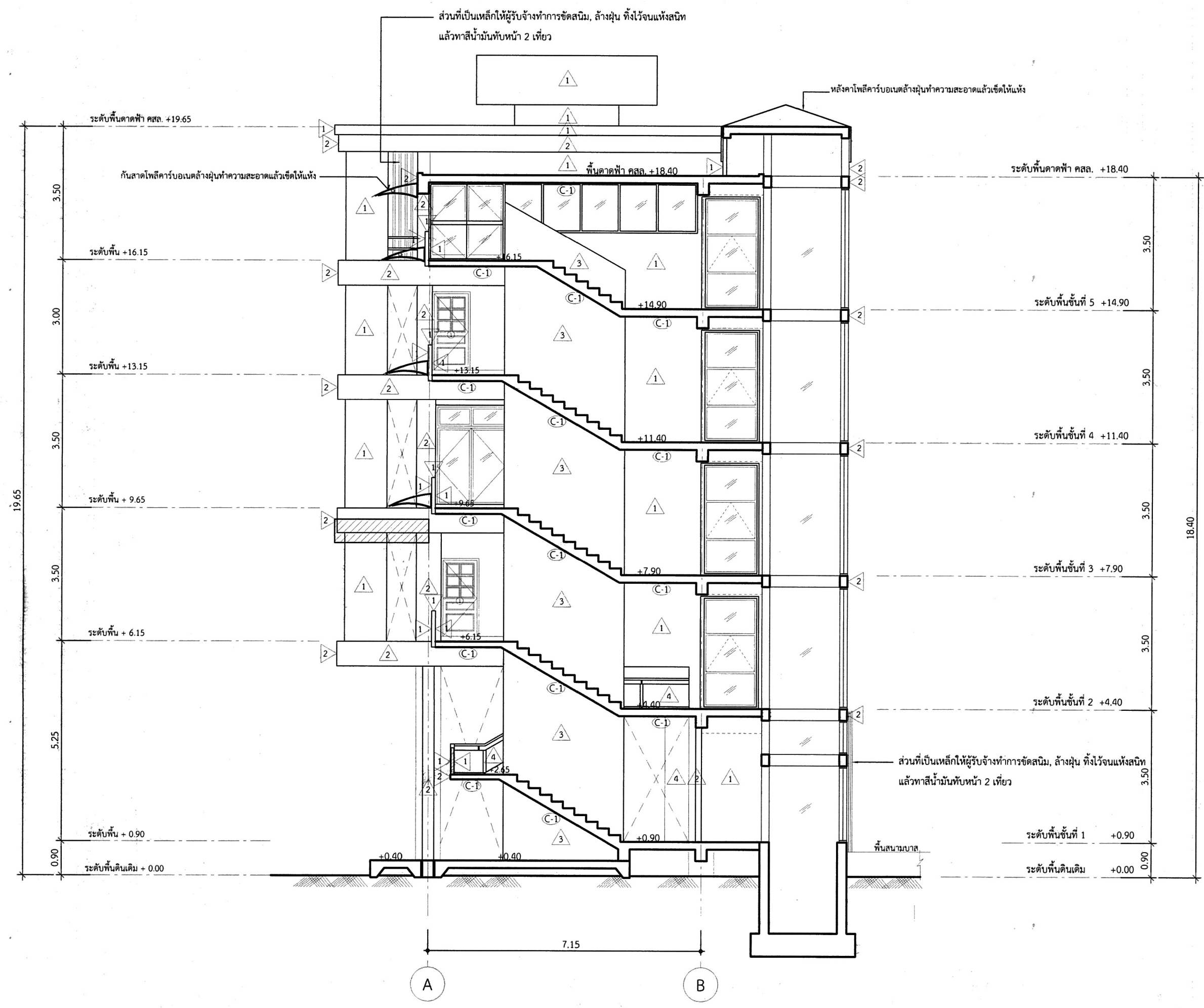


แบบขยาย 1  
มาตราส่วน 1:20



รูปตัด A  
มาตราส่วน 1:100


 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน			
โครงการปรับปรุงนันทน์สอาดและทาสีผนังภายนอกอาคารที่ 1 วิทยากร			
หน่วยงาน	งบประมาณ		
กองกลาง	เงินรายได้ปี 2567		
สถาปนิก	นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์		
วิศวกรโยธา	นางสาว วนิตา เอยกสิน <b>กนิดา เรนทสัน</b>		
วิศวกรไฟฟ้า			
วิศวกรสุขาภิบาล			
หัวหน้างานกายภาพและสิ่งแวดล้อม	นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์		
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน	นางสาวนรรัตน์ การเกษ <b>ณัฐ</b>		
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ดร.ณัฐพรพล รักษิวิฑูรกุล			
เขียนแบบ	นางสาว วนิตา เอยกสิน <b>กนิดา เรนทสัน</b>		
แสดงแบบ รูปตัด A	มาตราส่วน 1:100		
A	11 13	แผ่นที่	11
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น	13	

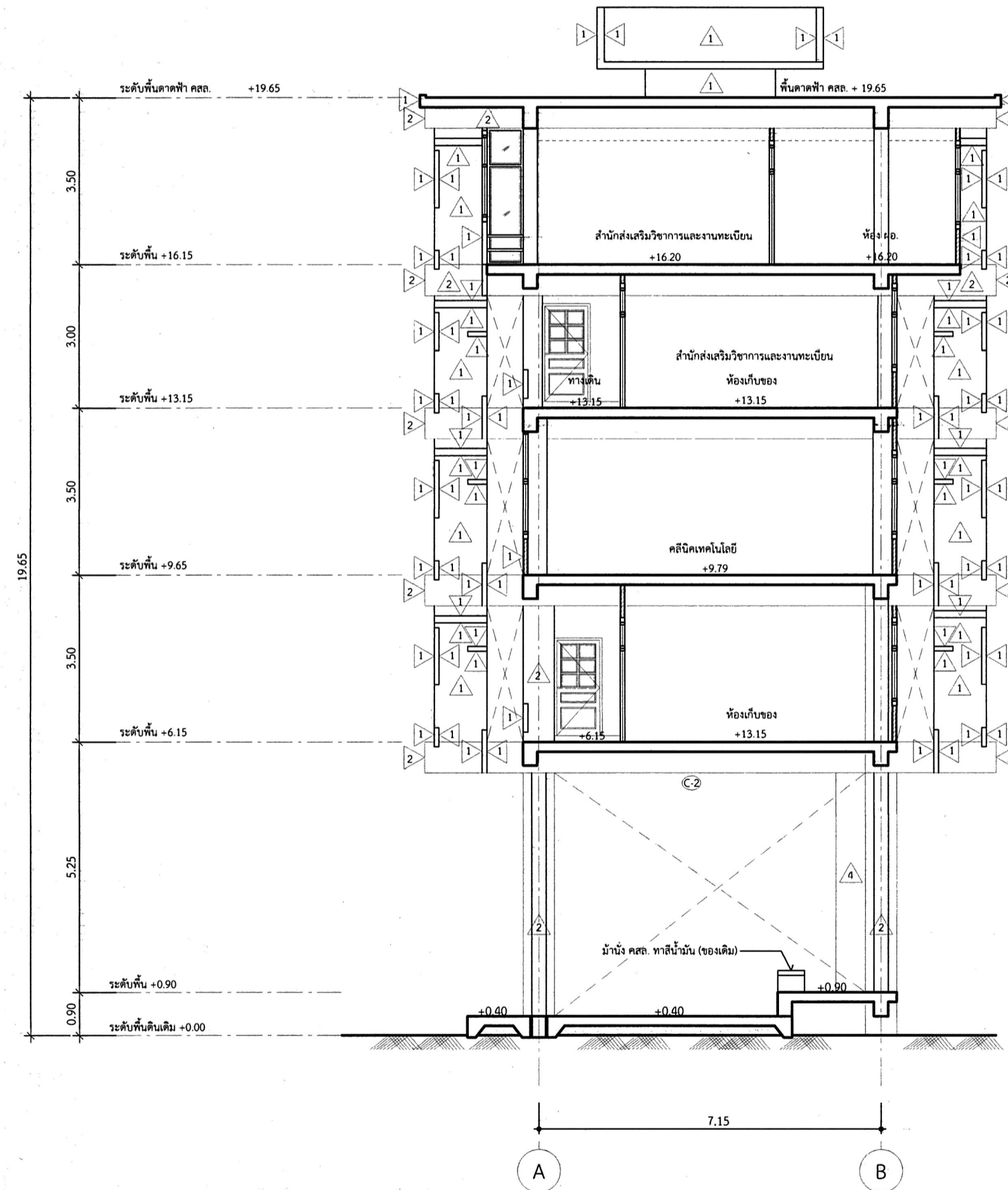


รูปตัด B  
มาตราส่วน 1:100


\* หมายเหตุ

- ให้ผู้รับจ้างสกัดผิวปูนฉาบและผิวคอนกรีตส่วนที่แตกร้าวและหลุดร่อนออก แล้วล้างทำความสะอาดด้วยน้ำวิสุทธิหลังจากนั้นให้อาบปูนเรียบปิดทับ
- ส่วนที่ผิวปูนฉาบร้าวและหลุดร่อนออกจนเห็นผิวเหล็กเสริม ให้ผู้รับจ้างขัดสนิมจนหรือสนิมเกล็ดที่เหล็กออกก่อน แล้วล้างทำความสะอาดด้วยน้ำวิสุทธิวางตาข่ายไฟเบอร์ หลังจากนั้น ให้อาบปูนเรียบปิดทับให้เรียบร้อย

 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน			
โครงการ ปรับปรุงนั่งร้านลาดและทาสีผนังภายนอก อาคารที่ 1 วิทยากร			
หน่วยงาน กองกลาง	งบประมาณ เงินรายได้ปี 2567		
สถาปนิก นางสาวสุธิดา อินจันทร์	<i>[Signature]</i>		
วิศวกรโยธา นางสาว วนิดา แยกกลิ่น กฉฉฉ ฉฉฉฉ	<i>[Signature]</i>		
วิศวกรไฟฟ้า			
วิศวกรสุขาภิบาล			
หัวหน้างานภาพและสิ่งแวดล้อม นางสาวสุธิดา อินจันทร์	<i>[Signature]</i>		
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน นางสาวนวรรณี การะเกษ	<i>[Signature]</i>		
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ดร.ณัฐวรพล รัชสิริวัชรบุล			
เขียนแบบ นางสาว วนิดาแยกกลิ่น กฉฉฉ ฉฉฉฉ			
แสดงแบบ รูปตัด B	มาตราส่วน 1:100		
A	12	13	แผ่นที่ 12
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น		13



รูปตัด C  
มาตราส่วน 1:100

 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร กองนโยบายและแผน	
โครงการ ปรับปรุงนั่งร้านสาคและทาสีผนังภายนอก อาคารรพ 1 รายการ	
หน่วยงาน กองกลาง	งบประมาณ เงินรายได้ปี 2567
สถาปนิก นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์	
วิศวกรโยธา นางสาว วนิดา เฉยกลิ่น กนิช เฉยกลิ่น	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
หัวหน้างานกายภาพและสิ่งแวดล้อม นางสาวสุธิดา ถิ่นจันทร์	
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน นางสาวนวิรัตน์ การเกษ ๒๖๑๗	
อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ดร.ณัฐวรพล รัชสิริวัชรบุล	
เขียนแบบ นางสาว วนิดา เฉยกลิ่น กนิช เฉยกลิ่น	
แสดงแบบ รูปตัด C	มาตราส่วน 1:100
A 13	แผ่นที่ 13
หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น 13