



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

ขอบเขตของงาน (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ

ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๑. ความเป็นมาและเหตุผลความจำเป็น

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ปัจจุบันตั้งอยู่ที่อาคาร ๔ และ อาคาร ๖ ชั้น ๓ บริเวณพื้นที่ศูนย์โชติเวช ซึ่งเป็นอาคารเรียนเดิมที่ได้รับมอบจากคณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์ โดยสภาพของอาคารมีความเก่าและทรุดโทรม อายุประมาณ ๓๐-๔๐ ปี ซึ่งจากสภาพของอาคารดังกล่าวทำให้อาคารหลังนี้มีจำนวนห้องเรียนเพียง ๙ ห้อง และไม่มีสำนักงานในส่วนสายสนับสนุนทางวิชาการ รวมทั้งมีพื้นที่ใช้สอยสำหรับการสนับสนุนในการเรียนการสอนไม่เพียงพอต่อความต้องการ

จากข้อจำกัดดังกล่าวส่งผลให้มีจำนวนนักศึกษาลดลง เนื่องจากลักษณะทางกายภาพที่ไม่สนับสนุนการเรียนรู้และมีครุภัณฑ์ไม่เพียงพอต่อการเรียนการสอน อีกทั้งสาขาวิชาสถาปัตยกรรมจำเป็นต้องมีการตรวจมาตรฐานวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม จากสภาสถาปนิกในเรื่องของกายภาพ และสิ่งสนับสนุนสำหรับการเรียนการสอนโดยหากยังไม่ได้รับการพัฒนาอาจส่งผลกระทบต่อหลักสูตร โดยสภาสถาปนิกจะไม่รับรองหลักสูตรจากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ส่งผลให้บัณฑิตที่จบการศึกษาจากหลักสูตรดังกล่าวไม่สามารถสอบใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้

ดังนั้นคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนครมีความจำเป็นเร่งด่วนในการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ณ บริเวณ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อตอบสนองการเรียนการสอน การฝึกทักษะ การพัฒนาหลักสูตร งานวิจัย ของนักศึกษา อาจารย์ ภายในคณะฯและมหาวิทยาลัย รวมทั้งยังสามารถให้บริการทางวิชาการสำหรับบุคคลภายนอกอีกด้วย

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และออกแบบ จำนวน ๑ หลัง พร้อมครุภัณฑ์และสิ่งอำนวยความสะดวก

๒.๒ เพื่อก่อสร้างห้องเรียนทฤษฎี และห้องปฏิบัติการที่ตอบสนองความต้องการด้านวิชาชีพของสถาปนิกและนักออกแบบ

๒.๓ เพื่อก่อสร้างสำนักงาน ห้องพักอาจารย์ ให้เหมาะสมกับการปฏิบัติงานในการสนับสนุนทางวิชาการ

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาให้)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุตคณิง)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวรุจิวรรณ อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหภาพาก)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวพร บุญชัยยะ)

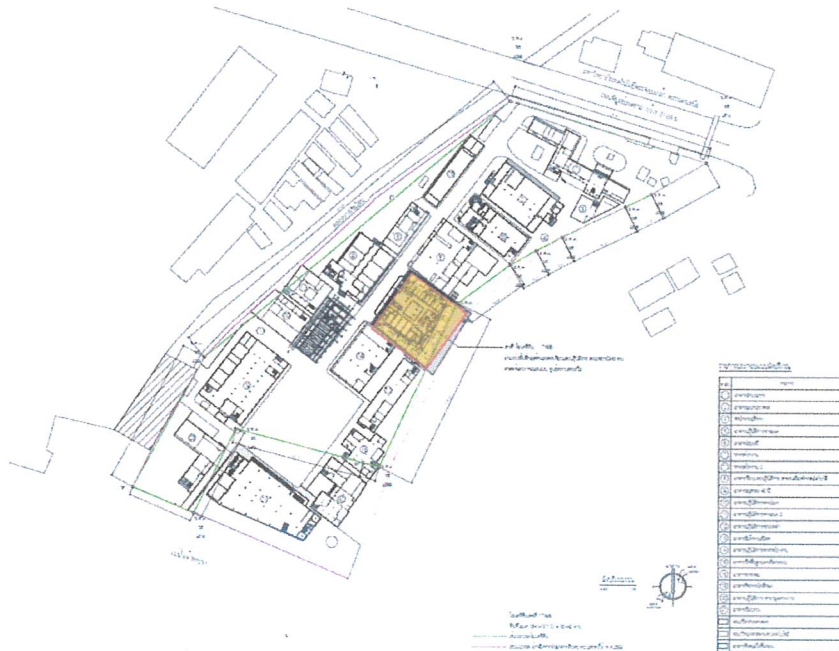


ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๓. สถานที่ตั้งและสภาพพื้นที่โครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ มีสถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ศูนย์พระนครเหนือ ๑๓๘๑ ถนนประชากรราษฎร์ ๑ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กทม. ๑๐๘๐๐ แสดงดังรูป



ลงนาม.....*[Signature]*.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาโก้)

ลงนาม.....*[Signature]*.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุดคณิง)

ลงนาม.....*[Signature]*.....กรรมการ
(นางสาวรุจิวรรณ อ้นสงคราม)

ลงนาม.....*[Signature]*.....กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาภาค)

ลงนาม.....*[Signature]*.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบและก่อสร้างที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างก่อสร้างรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๔.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" พิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนองานที่เป็นกิจการร่วมค้า ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๕๘๑ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ดังนี้

(๑) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค่างำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ายรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ายรายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค่างำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ายรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาให้)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุตคณี)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวจิวรรณ อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาภาค)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

(๓) สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

(๔) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

(๕) สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างในสาขาที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างในครั้งนี้ไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมคำหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำ ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๔.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานการก่อสร้างอาคาร หรือ ก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร หรือ ประเภทเดียวกันกับงานจ้างนี้ ที่มีมูลค่างานก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญา ซึ่งคิดเป็นร้อยละ ๕๐ ของมูลค่างานจ้างนี้ โดยผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ

ผลงานประเภทเดียวกัน หมายถึง งานก่อสร้างประเภทอาคารสูง (มากกว่า ๒๓ เมตร ขึ้นไป) หรืองานก่อสร้างและปรับปรุงอาคารประเภทอาคารสูง หรือ ผลงานที่ใช้เทคนิคในการดำเนินงานเหมือนกันกับงานในการจ้างนี้

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งสำเนาสัญญาจ้างก่อสร้าง, เอกสารปริมาณราคางานก่อสร้าง, แบบงานก่อสร้างโครงการ พร้อมหนังสือรับรองผลงานและรูปถ่ายผลงานมาแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องที่สามารถระบุมูลค่าและเนื้องานตามผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง มาเพื่อพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอ


๔.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดการจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : E-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ให้ครบถ้วน โดยไม่ ต้องยื่น ใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุษิต มาให้)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุตคนึง)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวรุจิรณ อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีทากาศ)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวตีวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๔.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและสำรวจสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง ตามแผนที่แสดงผังบริเวณในประกาศนี้ก่อนวันประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สำหรับใช้ในการเรียนการสอนของนักศึกษา และมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเรียนการสอน จะต้องใช้ความระมัดระวังในการดำเนินงานเป็นอย่างมาก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อกระบวนการเรียนการสอนของนักศึกษา

๔.๑๖ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องศึกษาเทคนิคและวิธีในการดำเนินงานก่อสร้างให้ได้เป็นไปตามแบบและแผนงานของโครงการให้สำเร็จลุล่วงไปตามวัตถุประสงค์ ต้องเข้าตรวจสอบและศึกษาเส้นทางเพื่อวางแผนการนำเครื่องจักรขนาดใหญ่ วัสดุ และอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างอย่างรอบคอบ รวมทั้งตรวจสอบพื้นที่และความพร้อมในสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ ประมวลราคาได้และได้เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ผู้ยื่นข้อเสนอจะใช้ปัญหาและอุปสรรคเหล่านี้เป็นข้ออ้างให้พ้นความผิด และใช้ในการขยายอายุสัญญาไม่ได้

๔.๑๗ ก่อนลงนามสัญญาจ้างผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างจะต้องจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคา และในบัญชีรายการก่อสร้างให้ตรงกับแบบรูปและรายการละเอียด โดยปรับลดราคาทุกรายการตามอัตราร้อยละที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอราคาลดลง โดยเทียบกับราคากลางในการจ้างครั้งนี้

๕. ขอบเขตการดำเนินการ


ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคา (ผู้รับจ้าง) ต้องรับผิดชอบและดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๑๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ให้แล้วเสร็จตามข้อกำหนด และต้องเป็นผลงานก่อสร้างที่มีมาตรฐาน มีสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยงานก่อสร้างจะต้องมีความประณีตละเอียดและมีความถูกต้องปลอดภัยตามหลักวิศวกรรม โดยงานที่ต้องดำเนินการและรูปแบบรายละเอียดดังนี้

๕.๑ งานที่ต้องดำเนินการ

ก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ ตามแบบเลขที่ **RMUTP-DoA-๖๓-๔-PL๐๐๑** ประกอบด้วย

- งานสถาปัตยกรรม
- งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย
- งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาให้)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุตนึ่ง)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวรุจิวรรณ อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาภาค)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

- งานระบบลิฟต์
- งานจัดซื้อครุภัณฑ์และงานตกแต่งภายใน
- งานภูมิทัศน์ ผังบริเวณ และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ

๕.๒ แบบรูปรายการและข้อกำหนดในการก่อสร้าง

แบบรูปรายการและข้อกำหนดในการก่อสร้างของโครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีรายละเอียด ดังนี้


รายการ	จำนวน (แผ่น)
๑. แบบรูปรายการงานสถาปัตยกรรม (รวมปก)	๑๒๙
๒. แบบรูปรายการงานวิศวกรรมโครงสร้าง (รวมปก)	๗๙
๓. แบบรูปรายการงานระบบสุขาภิบาล (รวมปก)	๓๒
๔. แบบรูปรายการงานระบบป้องกันอัคคีภัย (รวมปก)	๑๔
๕. แบบรูปรายการงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (รวมปก)	๖๖
๖. แบบรูปรายการงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (รวมปก)	๔๒
๗. แบบราคากลางงานก่อสร้าง (รวมปก)	๒๓๙
๘. ข้อกำหนดทั่วไปงานสถาปัตยกรรม (รวมปก)	๒๕๗
๙. ข้อกำหนดทั่วไปงานวิศวกรรมโครงสร้าง (รวมปก)	๖๐
๑๐. ข้อกำหนดทั่วไปงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (รวมปก)	๘๒
๑๑. ข้อกำหนดทั่วไปงานระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย รวมปก)	๘๔
๑๒. ข้อกำหนดทั่วไปงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (รวมปก)	๖๔
๑๓. ข้อกำหนดทั่วไปงานครุภัณฑ์และงานตกแต่งภายใน (รวมปก)	๑๐๐

๕.๓ การดำเนินการ

๕.๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่งภายใน พร้อมจัดหาครุภัณฑ์ตามที่กำหนดในสัญญาจ้างและขอบเขตงาน (TOR) ของโครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ ให้สำเร็จครบถ้วนทุกประการ

๕.๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานในโครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑๐ ชั้น และส่วนที่เกี่ยวข้องกับอาคารดังกล่าวทั้งหมดตามแบบรูปรายการ ข้อกำหนด และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ)

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาให้)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุตนึ่ง)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวจุฑารัตน์ อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาคณา)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๕.๓.๓ ผู้รับจ้างจำต้องดำเนินงานโครงสร้างวิศวกรรม ซึ่งเป็นอาคารประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามแบบรูปปรายการ ข้อกำหนด และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง อย่างครบถ้วน และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม

๕.๓.๔ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานสถาปัตยกรรม เช่น พื้น ผนัง ทางเดิน ฝ้าเพดาน งานประตู หน้าต่าง งานสี และงานอื่น ๆ ตามรูปแบบและรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ)

๕.๓.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานติดตั้งระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบน้ำดี-น้ำเสีย ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามแบบรูปปรายการ และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ) โดยผู้รับจ้างจะต้องเชื่อมต่อบริเวณที่ติดตั้งเข้ากับระบบเดิมที่มีอยู่ของมหาวิทยาลัย และให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ตามหลักวิศวกรรม

๕.๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร เช่น งานเดินสายไฟฟ้า งานติดตั้งดวงโคม งานระบบเสียงประกาศ งานระบบเครือข่ายโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต ให้เป็นไปตามแบบรูปปรายการและรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ) โดยผู้รับจ้างจะต้องเชื่อมต่อบริเวณที่ติดตั้งเข้ากับระบบที่มีอยู่ของมหาวิทยาลัยฯ และต้องสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ตามหลักวิศวกรรม

๕.๓.๗ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ตามขนาดและจำนวนที่ได้ระบุไว้ในแบบรูปปรายการ ข้อกำหนด และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ) พร้อมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้ครบถ้วนถูกต้อง สามารถใช้งานได้สมบูรณ์ตามหลักวิศวกรรม รวมทั้งต้องควบคุมความดันอากาศบริเวณต่าง ๆ ตามมาตรฐานหน่วยจ่ายกลางกระทรวงสาธารณสุขหรือตามมาตรฐานสากล

๕.๓.๘ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน เช่น เคาน์เตอร์ ตู้ติดผนัง ตู้ลอย ติดผนัง ประตูและหน้าต่าง งานตกแต่งผนัง งานตกแต่งห้องต่าง ๆ โดยให้ใช้วัสดุอย่างดี มีคุณภาพ และรักษาสิ่งแวดล้อม ตามรูปแบบและรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ)

๕.๓.๙ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดซื้อครุภัณฑ์ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ครุภัณฑ์ประกอบการเรียนการสอน ครุภัณฑ์สำนักงาน และครุภัณฑ์อื่น ๆ ให้ครบถ้วนตามคุณสมบัติและจำนวนที่ได้ระบุไว้ในแบบรูปปรายการ ข้อกำหนด และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ)

๕.๓.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าประธาน ประกอบด้วย Sub-distribution board ของระบบไฟฟ้าปกติ (Normal load) และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency load) ตามแบบรูปปรายการ ข้อกำหนด และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ) ซึ่งจะต้องเชื่อมต่อกับงานระบบเดิมของมหาวิทยาลัยได้อย่างสมบูรณ์และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม

๕.๓.๑๑ งานทุกระบบที่ปรากฏตามแบบรูปปรายการ ข้อกำหนด และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ) ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายการคำนวณที่จำเป็นและจัดส่ง Construction drawing ขออนุมัติจากผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างก่อน เมื่อได้รับอนุมัติแล้วผู้รับจ้างจึงจัดทำ Shop drawing ขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อดำเนินงานตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาให้)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วิรินทร์ สุดคั่น)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวจิวรรณ อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาค)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๕.๓.๑๒ การว่าจ้างอื่นใดของส่วนประกอบอาคาร และติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ในอาคารให้ดำเนินการเป็นส่วนของการจ้างเหมาก่อสร้าง และอยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๕.๓.๑๓ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการจัดหาผู้รับเหมาย่อยมาปฏิบัติงานในที่ก่อสร้างเฉพาะงาน ผู้รับจ้างต้องประสานงานในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เพื่อให้การดำเนินงานราบรื่น

๕.๓.๑๔ ช่วงระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง การใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างบริเวณที่ตั้งตัวอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร ผู้ว่าจ้าง หรือผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดขอบเขตการใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการปรับปรุง

๕.๓.๑๕ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากการดำเนินงานรื้อถอน ปรับปรุง รวมทั้งอุปกรณ์ของพื้นที่เดิม เช่น รั้ว ถนน ทางเดินท่อระบายน้ำ เสื่อไฟฟ้า ฯลฯ โดยผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของผู้ว่าจ้าง เพื่อหาข้อสรุปและทำการย้ายก่อนลงมือรื้อถอน หรือก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง หากส่วนที่ทำการก่อสร้างมีการชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้มั่นคงแข็งแรง เรียบร้อย สวยงามและสามารถใช้งานได้ดีตามเดิม ภายในระยะเวลาตามสัญญา ทั้งนี้ ในงานระบบเดิมที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปรึกษาและหาข้อสรุปร่วมกับผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ประสานงาน หรือวิศวกรงานระบบจากหน่วยงานผู้ว่าจ้าง ก่อนที่จะดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้การรื้อถอน เคลื่อนย้ายถูกต้อง ตามรูปแบบและสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

๕.๓.๑๖ ครุภัณฑ์และ/หรืองานอื่น ที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์นำมาติดตั้งจัดวาง ผู้รับจ้างต้องเตรียมฐานรองรับและ/หรืออุปกรณ์อื่นใดที่เกี่ยวข้องแก่ครุภัณฑ์หรืออุปกรณ์นั้น ๆ และถ้าความเสียหายของครุภัณฑ์และอุปกรณ์อื่น ๆ ดังกล่าวเกิดความเสียหายอันเนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในส่วนเสียหาย ดังกล่าวทั้งสิ้น

๕.๓.๑๗ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอวิธีการและขั้นตอนในการดำเนินการอย่างละเอียด และเป็นไปตามมาตรฐานของกรุงเทพมหานคร และตามข้อกำหนดของสมาคมสถาปนิกแห่งประเทศไทย และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยทั้งหมดจะต้องได้รับการอนุมัติจากตัวแทนผู้ว่าจ้างที่ได้รับการแต่งตั้ง ให้ปฏิบัติตามสายวิชาชีพ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ

๕.๓.๑๘ หากมีข้อพิพาทหรือคาดว่าจะมีความเสียหายเกิดขึ้นจากฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ในขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในส่วนนั้นทันที และจะต้องดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งที่จะเสริมระบบป้องกันนั้น ๆ จนสามารถพิสูจน์ให้ทุกฝ่ายเกิดความมั่นใจ และจะต้องได้รับการอนุมัติก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ โดยค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาโท)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุดคั่น)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวรุจิวรรณ อ้นสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีภาค)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๕.๓.๑๙ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการบริหารจัดการเรื่อง สำนักงานชั่วคราวสนาม โรงเก็บวัสดุ พื้นที่กองเก็บวัสดุ ให้อยู่ภายในแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง

๕.๓.๒๐ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกันภัยงานก่อสร้าง (Contractor All Risks Insurance: CAR) โดยมูลค่าทุนประกันจะต้องเท่ากับมูลค่างานก่อสร้างในสัญญา และมีระยะเวลาความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๕.๓.๒๑ ผู้รับจ้างจะต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) อยู่ประจำหน่วยงานอย่างน้อย ๑ คน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยจะต้องส่งเอกสารแสดงรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพ ที่ยังไม่หมดอายุไม่น้อยกว่า ๓ เดือน ให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง

๕.๓.๒๒ เอกสารบัญชีและปริมาณค่าวัสดุ ค่าแรง (BOQ) ที่เสนอกำหนดเป็นประเภทราคาจ้างเหมาก่อสร้าง (Lump sum) โดยยึดถือสาระสำคัญของแบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบ ผู้ชนะการประกวดราคา ซึ่งเป็นผู้รับจ้างหลักของโครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบให้ครบถ้วนและถูกต้องทุกประการ ทั้งนี้ทางผู้รับจ้างต้องทำแบบและรายละเอียดมาเสนอขออนุมัติก่อนการดำเนินการทุกรายการ

๕.๓.๒๓ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยระมัดระวังมิให้ส่งผลกระทบต่อการจัดการเรียนการสอน และกิจกรรมอื่นใดของผู้ว่าจ้าง เช่น ควบคุมปริมาณของเสียง จัดเก็บขยะ ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ที่เกิดจากการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารและพื้นที่โดยรอบ โดยผู้รับจ้างต้องส่งแผนดำเนินการจัดการ การดำเนินงานเกี่ยวสิ่งแวดล้อมก่อนเริ่มดำเนินการให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ร้องขอให้ผู้รับจ้างกระทำการใด ๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อจัดการเรียนการสอน หรือกิจกรรมอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่สามารถนำไปเป็นข้อเรียกร้องในการขยายเวลาส่งมอบงาน รวมทั้งค่าใช้จ่ายของงานที่เพิ่มขึ้น

๕.๓.๒๔ ผู้รับจ้างจะต้องทำรั้วชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า ๓ เมตร ที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาโดยนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

๕.๓.๒๕ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ติดตั้งและปรับปรุงโดยเคร่งครัด จะต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินทั้งของผู้ปฏิบัติงานและบุคคลอื่นจากการทำงานของผู้รับจ้าง ทั้งนี้จะต้องทำแผนงานและวิธีการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานมาแสดงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

๕.๓.๒๖ ผู้รับจ้างต้องติดต่อประสานงานขอใช้ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบสื่อสารชั่วคราวเพื่อใช้ในระหว่างการก่อสร้าง และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดมหาวิทยาลัยฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างเชื่อมต่อกับระบบสาธารณูปโภคเดิมของ มหาวิทยาลัยฯ หรืออาจอนุญาตให้เชื่อมได้แต่มีค่าใช้จ่ายตามจริง โดยให้ผู้รับจ้างทำการประสานงานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อสำรวจจุดเชื่อมต่อหลังจากที่ได้รับมอบพื้นที่ก่อสร้างและทำการติดตั้งมิเตอร์น้ำและมิเตอร์ไฟฟ้า ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาให้)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุดนึ่ง)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวรุจิวรรณ อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีทราภาก)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๕.๓.๒๗ การทดสอบหรือตรวจสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าบริการตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการค่าบริการทั้งหมด

๕.๓.๒๘ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ และแผนการใช้เหล็กภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และแผนการใช้เหล็กภายในประเทศ ยื่นต่อมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระนคร ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (แบบฟอร์มตามเอกสารแนบ ๑,๒)

๕.๓.๒๙ ผู้รับจ้างต้องส่งแผนดำเนินการจัดการความปลอดภัย การดำเนินงานเกี่ยวสิ่งแวดลอม โดยแผนการจัดการจะต้องคำนึงถึงผลกระทบต่อจัดการเรียนการสอนและกิจกรรมอื่นใดของผู้ว่าจ้าง เช่น ควบคุมปริมาณของเสียง จัดเก็บขยะ ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ที่เกิดจากการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร และพื้นที่โดยรอบ โดยเสนอเป็นแผนการจัดการ แนวทางปฏิบัติ แนวทางการป้องกัน และแนวทางการแก้ไข ก่อนเข้าดำเนินการอย่างชัดเจนอย่างน้อยดังนี้

- ๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- ๒) การจัดผังองค์กร บุคลากร ดูแลความปลอดภัยในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- ๓) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงาน
- ๔) กำหนดขั้นตอนการตรวจสอบ ควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงาน
- ๕) การรายงานอุบัติเหตุและการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- ๖) กำหนดขั้นตอน วางแผน หากเกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน

๕.๔ การจัดทำและการอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS และวัสดุ

๕.๔.๑ การอนุมัติ SHOP DRAWINGS และวัสดุที่ใช้

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการ หรือมีความขัดแย้งระหว่างแบบรูปรายการ หรือเมื่อเห็นว่าจะมีความไม่ปลอดภัยเมื่อดำเนินการตามแบบรูปรายการ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWINGS เพื่อเสนอให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบอนุมัติได้ทันต่อการดำเนินการโดยอย่างน้อย ๑๕ วันทำการ การที่ผู้รับจ้างจัดทำ SHOP DRAWINGS ล่าช้าและ/หรือมีระยะเวลาตรวจสอบไม่เพียงพอ จะถือเอาเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลาหรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมเอกสารเพื่อขออนุมัติวัสดุ ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งตัวอย่างวัสดุ ที่ใช้ในโครงการให้แก่ผู้ควบคุมงานตรวจสอบและผู้รับจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย ๑๕ วันทำการ การที่ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารขออนุมัติ ล่าช้าและ/หรือมีระยะเวลาตรวจสอบไม่เพียงพอ จะถือเอาเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลาหรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้

การอนุมัติ SHOP DRAWINGS หรือวัสดุ โดยตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานมิได้หมายถึงว่าผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้างส่วนนั้น ๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ในกรณีที่มีปัญหาและจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้เรียบร้อยสมบูรณ์

ลงนาม.....
ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาให้)

ลงนาม.....
กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุดคั่น)

ลงนาม.....
กรรมการ
(นางสาวรุจิรณ อันสงคราม)

ลงนาม.....
กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาค)

ลงนาม.....
กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWINGS และเอกสารขออนุมัติวัสดุ ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ เสนอต่อผู้ว่าจ้างเพื่อการอนุมัติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย SHOP DRAWING หรือเอกสารขออนุมัติวัสดุ จะต้องแสดงรายละเอียด ขอบเขตการติดตั้ง คุณสมบัติของวัสดุ ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ ตามสภาพความเป็นจริง และ/หรือรายละเอียดอื่น ๆ ประกอบให้เพียงพอต่อการพิจารณาอนุมัติของผู้ควบคุมงานและผู้ว่าจ้าง

๕.๔.๒ การจัดทำ SHOP DRAWINGS และขออนุมัติวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWINGS และเอกสารขออนุมัติวัสดุ หรือเมื่อมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่สามารถดำเนินการตามแบบรูปรายการได้ เสนอผู้ควบคุมงานอนุมัติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SHOP DRAWINGS ที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน ในทุก ๆ จุดจะต้องมีวิศวกรและสถาปนิกประจำบริษัทลงนามรับรอง และประทับตราบริษัทในแบบทุกแผ่น พร้อมจัดพิมพ์ จำนวน ๓ ชุด เพื่อนำส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุอนุมัติต่อไปพิจารณาต่อไป

๕.๔.๓ การจัดทำ AS-BUILT DRAWINGS

SHOP DRAWINGS ที่ได้รับการอนุมัติ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเขียนเป็น AS-BUILT DRAWINGS โดยจะต้องรวบรวมต้นฉบับ SHOP DRAWINGS และ AS-BUILT DRAWINGS ทั้งหมดส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง จัดทำเป็นรูปเล่ม ขนาดกระดาษ A๐ จำนวน ๔ ชุด และไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ในวันสุดท้ายของการรับมอบงาน

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

การดำเนินงานของโครงการตามขอบเขตระยะเวลาจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐๐ วัน (เก้าร้อยวัน) นับจากวันลงนามในสัญญา ตามรายละเอียดวงงานและวงเงิน

๗. สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (ศูนย์พระนครเหนือ) ๑๓๘๑ ถ. ประชาราษฎร์สาย ๑ วงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑๐๘๐๐

๘. งบประมาณโครงการ

ราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ - บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยจะแบ่งจ่ายเงินตามปริมาณงานและวงงาน โดยแบ่งออกเป็น ๒๙ วงงาน ตามเอกสารที่แนบท้าย

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาให้)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วิรินทร์ สูดคณีง)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวรุจิรณ อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาค)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๙. การรับประกันและการแก้ไขความชำรุดบกพร่อง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคา (ผู้รับจ้าง) ต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ ดังนี้

๙.๑ งานโครงสร้างวิศวกรรม ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้าง เสา คาน พื้น งานหลังคาและโครงหลังคา รับประกันไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๙.๒ งานอื่น ๆ รับประกันไม่น้อยกว่า ๒ ปี

ทั้งนี้การรับประกันนับจากวันที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว และหากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไข และ/หรือ ซ่อมแซม ทดตั้งและปรับปรุงให้ใหม่โดยจัดหาช่างฝีมือดี และวัสดุชิ้นใหม่ที่ได้มาตรฐานที่ตีมาเปลี่ยนให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม อีกทั้งผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลา ๗ วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ โดยให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด มิฉะนั้นแล้วทางมหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการซ่อมแซมด้วยตนเองหรือจ้างผู้อื่นซ่อมแซม ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น โดยจะต้องไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. คุณสมบัติของบุคลากร

ผู้รับจ้างจะต้องนำส่งรายชื่อผู้ปฏิบัติงานด้านวิศวกรรมและด้านอื่น ๆ ให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ซึ่งผู้ปฏิบัติทางด้านวิศวกรรมต้องได้รับอนุญาตในการประกอบวิชาชีพตามกฎหมาย และใบอนุญาตจะต้องไม่หมดอายุและไม่อยู่ระหว่างถูกสั่งเพิกถอน โดยเป็นสถาปนิกและวิศวกรระดับสามัญขึ้นไปที่มีประสบการณ์และคุณสมบัติที่เหมาะสมกับงานก่อสร้าง และมีอำนาจเต็ม ประจำสถานที่ตามจำนวนที่ระบุเพื่อประกอบการพิจารณาให้คะแนนด้านเทคนิค ดังนี้ (แบบฟอร์มตามเอกสารแนบ ๓,๔)


- ๑) วิศวกรโยธา สาขาวิศวกรรมโยธา จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
- ๒) สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
- ๓) วิศวกรไฟฟ้า สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
- ๔) วิศวกรเครื่องกล สาขาวิศวกรรมเครื่องกล จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
- ๕) วิศวกรสุขาภิบาลหรือสิ่งแวดล้อม สาขาสุขาภิบาลหรือสิ่งแวดล้อม จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
- ๖) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน อยู่ประจำ

หน่วยงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

อนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดบุคลากรหมายเลข ๑ - ๖ ประจำสถานที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้าง รวมถึงวันหยุดหากมีการปฏิบัติงาน

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาให้)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุตคณิง)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวรุจิรธรรม อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาคาค)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๑๑. เอกสารประกอบการพิจารณาคัดเลือกที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำส่ง

๑๑.๑ ข้อมูลของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑๑.๑.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงสัญญา และหนังสือรับรองผลงาน และรูปถ่ายผลงานที่สามารถระบุมูลค่าของงานได้ และต้องเป็นผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างนี้เพื่อประกอบการพิจารณา โดยต้องมีมูลค่าและประเภทของผลงานเป็นไปตาม TOR ข้อ ๔.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถส่งผลงานมาเพื่อประกอบการพิจารณาได้มากกว่า ๑ ผลงาน โดยแนบสำเนาสัญญา หนังสือรับรองผลงาน รูปถ่ายผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดงในวันยื่นเอกสารเสนอราคา

๑๑.๑.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นบัญชีงบการเงินย้อนหลังปีล่าสุดเพื่อประกอบการพิจารณาในเรื่องความพร้อมในการดำเนินงานในวันยื่นเอกสารเสนอราคา

๑๑.๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดส่งสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

๑๑.๒ แผนการดำเนินงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอแผนการก่อสร้างในกรอบระยะเวลา ๙๐๐ วัน (เก้าร้อยวัน) ในรูปแบบแผนงาน S-curve ที่ก่อสร้าง สอดคล้องกับแผนวงจางานวงเงินเป็นเอกสารแนบในวันยื่นเสนอราคา ซึ่งแผนงานจะต้องมีความชัดเจนในรายละเอียดและปฏิบัติงานได้จริงตามแผนงาน (แบบฟอร์มตามเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณา ๑) ต้องทำการวิเคราะห์พื้นที่ก่อสร้างแสดงให้เห็นถึงปัญหา อุปสรรคในการทำงาน จุดต่อ จุดเด่นของพื้นที่และการเข้าถึงพื้นที่ พร้อมลงนามและประทับตราของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยจะต้องนำมาในวันยื่นเอกสารเสนอราคาเพื่อประกอบการพิจารณา ทั้งนี้การจัดทำสัญญารวมถึงระยะเวลาในการดำเนินการจะถูกระบุตามแผนการก่อสร้างของผู้ที่ชนะการประกวดเสนอ

๑๑.๓ การรับประกัน

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำส่งหนังสือการรับประกันและการแก้ไขความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้างเพื่อประกอบการพิจารณา มาแสดง ณ วันยื่นเอกสารเสนองาน ทั้งนี้ระยะเวลาการรับประกันผลงานที่เสนอ จะครอบคลุมไปถึงระยะเวลาการบำรุงรักษาอาคารด้วย โดยระยะเวลาประกันอย่างน้อยต้องเป็นไปตาม TOR ในข้อ ๙

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาไท)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุดนึ่ง)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวจุริวรรณ อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีதாகาน)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๑๒. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร จะพิจารณาข้อเสนอทั้งหมดโดยจะใช้หลักเกณฑ์ราคา ประกอบกับเกณฑ์คุณภาพ ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา	น้ำหนัก (ร้อยละ)
๑๒.๑ เกณฑ์ด้านราคา	๔๐
๑๒.๒ เกณฑ์คุณภาพ	๖๐
๑๒.๒.๑ เทคนิคและแผนในการก่อสร้าง ร้อยละ ๓๐	
๑๒.๒.๒ บริการหลังการขาย ร้อยละ ๓๐	
รวม	๑๐๐

๑๒.๑ เกณฑ์ด้านราคา (ร้อยละ ๔๐)

มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตามเกณฑ์ราคาในระบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดขึ้นดังนี้

$$\text{ร้อยละด้านราคา}_{\text{ผู้}} = \text{ร้อยละด้านราคา}_{\text{ผู้}} - \left[\frac{(\text{ราคาที่เสนอ} - \text{ราคาที่เสนอต่ำสุด}) \times \text{ร้อยละด้านราคา}_{\text{ผู้}}}{\text{ราคาที่เสนอต่ำสุด}} \right]$$

หมายเหตุ : การคิดคะแนนเกณฑ์ราคา ให้ยึดถือตามระบบที่กรมบัญชีกลางได้กำหนดขึ้น

หน่วย : บาท

๑๒.๒ เกณฑ์คุณภาพ (ร้อยละ ๖๐)

เกณฑ์การพิจารณาด้านคุณภาพ ประกอบด้วย

- ข้อเสนอด้านเทคนิคหรือข้อเสนออื่นๆ ร้อยละ ๓๐
- บริการหลังการขาย ร้อยละ ๓๐
- รวมเท่ากับ** ร้อยละ ๖๐

ลงนาม.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาโท) ประธานกรรมการ

ลงนาม.....
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุตคินัง) กรรมการ

ลงนาม.....
(นางสาวรุจิวรรณ อันสงคราม) กรรมการ

ลงนาม.....
(นายศาสตรา ศรีหาคาก) กรรมการ

ลงนาม.....
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ) กรรมการและเลขานุการ



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๑๒.๒.๑ เทคนิคและแผนในการก่อสร้าง (ร้อยละ ๓๐)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำแผนการก่อสร้างในกรอบระยะเวลา ๙๐๐ วัน (เก้าร้อยวัน) ตาม TOR ข้อ ๑๑.๒ โดยอ้างอิงเกณฑ์การให้คะแนนดังนี้

เทคนิคและแผนในการก่อสร้าง	ร้อยละ
เทคนิคและแผนในการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none">- มีแผนระยะเวลาก่อสร้างเร็วที่สุด ได้ร้อยละ ๓๐- มีแผนระยะเวลาก่อสร้างเร็วที่สุดอันดับ ๒ ได้ร้อยละ ๒๐- มีแผนระยะเวลาก่อสร้างเร็วที่สุด ๒ ลงมา ได้ร้อยละ ๑๐- ไม่ยื่นแผนระยะเวลาก่อสร้าง หรือแผนการก่อสร้างมากกว่ากรอบระยะเวลา ๙๐๐ วัน ได้ร้อยละ ๐	๓๐
รวม	๓๐

การให้คะแนน พิจารณาให้คะแนนจากเอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่น

๑๒.๒.๒ บริการหลังการขาย (น้ำหนักร้อยละ ๓๐)

มหาวิทยาลัยจะพิจารณาข้อเสนอการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ภายหลังจากส่งมอบงาน โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนดังนี้

บริการหลังการขาย	ร้อยละ
๑. ระยะเวลาการรับประกันงานโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none">- เพิ่มเวลาการรับประกันงานโครงสร้างมากที่สุด ได้ร้อยละ ๑๐- เพิ่มเวลาการรับประกันงานโครงสร้างมากที่สุด ลำดับที่ ๒ ได้ร้อยละ ๗- เพิ่มเวลาการรับประกันงานโครงสร้างมากที่สุด ลำดับที่ ๒ ลงมา ได้ร้อยละ ๕- ระยะเวลาการรับประกันงานโครงสร้างตามเกณฑ์ TOR ข้อ ๙.๑ ได้ร้อยละ ๐ หน่วยระยะเวลาประกัน : เดือน	๑๐
๒. ระยะเวลาการรับประกันงานส่วนอื่นๆ <ul style="list-style-type: none">- เพิ่มเวลาการรับประกันงานส่วนอื่นๆมากที่สุด ได้ร้อยละ ๒๐- เพิ่มเวลาการรับประกันงานส่วนอื่นๆมากที่สุด ลำดับที่ ๒ ได้ร้อยละ ๑๐- เพิ่มเวลาการรับประกันงานส่วนอื่นๆมากที่สุด ลำดับที่ ๒ ลงมา ได้ร้อยละ ๕- ระยะเวลาการรับประกันงานโครงสร้างตามเกณฑ์ TOR ข้อ ๙.๒ ได้ร้อยละ ๐ หน่วยระยะเวลาประกัน : เดือน	๒๐
รวม	๓๐

การให้คะแนน พิจารณาให้คะแนนจากเอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่น

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาให้)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุตคณิ่ง)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวรุจิวรรณ อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหภาพาก)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

๑๓. อัตราค่าปรับ

๑๒.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องชำระค่าปรับปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่างานในสัญญา เป็นระยะเวลานับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาทำงานจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๒.๒ ผู้รับจ้างต้องยอมรับให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า ซึ่งได้แก่ ค่าดำเนินการ ค่าตอบแทน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องจากการดำเนินงานไม่แล้วเสร็จในระยะเวลาที่กำหนดนอกเหนือจากจำนวนค่าปรับในสัญญา

๑๒.๓ ห้ามไม่ให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง ไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วน เว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนครแล้ว หากผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่จ้างช่วงตามสัญญา

๑๔. ข้อกำหนดทั่วไป

๑๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดทั่วไปในแต่ละหมวดที่ระบุไว้ในเอกสารรายการละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ติดตั้งและปรับปรุงหากมีความขัดแย้งกันให้ถือเอาส่วนที่มีเนื้อหาครอบคลุมการปฏิบัติงานที่ดีกว่า โดยถือเอาคำตัดสินของตัวแทนผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้ว่าจ้างเป็นอันสิ้นสุด

๑๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารตามที่กำหนด โดยจะต้องลงนามและประทับตราในเอกสารให้ครบทุกฉบับ

ลงนาม..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุษิต มาไท)

ลงนาม..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วิรินทร์ สูดคณีง)

ลงนาม..........กรรมการ
(นางสาวรุจิวรรณ อันสงคราม)

ลงนาม..........กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาก)

ลงนาม..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

เอกสารแนบ ๑

ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ.....

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อ หน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	วัสดุใน ประเทศ	วัสดุ ต่างประเทศ
๑							
๒							
๓							
๔							
๕							
รวม					xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)					๑๐๐	๗๐	๓๐

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

(.....)

ประทับตราของบริษัท

หมายเหตุ : ตาม TOR ข้อ ๕.๓.๒๗

ลงนาม.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุษิต มาให้)

ลงนาม.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สูดคณีง)

ลงนาม.....กรรมการ
(นางสาวรุจิวรรณ อันสงคราม)

ลงนาม.....กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาภาค)

ลงนาม.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

เอกสารแนบ ๒

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ.....

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้เหล็กผลิตภายในประเทศ
ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ xxx (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
๑	เหล็กเส้น	ตัน			
๒	เหล็กข้องอ	ตัน			
๓	เหล็กเส้นกลม	ตัน			
๔					
๕					
รวม			xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)			๑๐๐	๙๐	๑๐

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

(.....)

ประทับตราของบริษัท

หมายเหตุ : ตาม TOR ข้อ ๕.๓.๒๗

ลงนาม.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาโท)

ลงนาม.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุดคนึง)

ลงนาม.....กรรมการ
(นางสาวรุจิวรรณ อันสงคราม)

ลงนาม.....กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาภาค)

ลงนาม.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

เอกสารแนบ ๓

หนังสือรับรอง

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

ข้าพเจ้า.....วุฒิการศึกษาระดับ.....สาขา.....
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) ระดับ.....เลขทะเบียน.....
วุฒิบัตร.....ออกให้ไว้ ณ วันที่.....พักอาศัยอยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้าขอรับรองต่อ.....ว่าได้เป็นผู้รับผิดชอบงานความปลอดภัย
ของบริษัท.....และทางบริษัท.....ได้มอบหมาย
ให้ข้าพเจ้าดำเนินการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

()

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจลงนามฝ่ายผู้รับจ้าง

()

ประทับตราของบริษัท

ลงนาม.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาโท)

ลงนาม.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุตคณีง)

ลงนาม.....กรรมการ
(นางสาวรุจิวรรณ อ้นสงคราม)

ลงนาม.....กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาภาค)

ลงนาม.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง (Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ ศูนย์พระนครเหนือ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑ หลัง

เอกสารแนบ ๔

หนังสือรับรอง

ของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/ สถาปัตยกรรมควบคุม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เลขที่บัตรประชาชนอยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ ซอย..... ตำบล/ แขวง.....
อำเภอ/ เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์สถานที่ทำงาน
.....โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
 ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
ประเภท.....สาขา.....แขนง..... ระดับ.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
ดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ที่รับผิดชอบตาม กฎหมายว่าด้วยวิศวกร
 กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

โดยข้าพเจ้าเป็น ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร
 ผู้รับผิดชอบงานควบคุมงานก่อสร้าง

โดยมีเป็นเจ้าของอาคาร/ ผู้ครอบครองอาคาร

ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร
เลขที่ตรอก/ซอย ถนนตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร / สถาปนิก

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ประทับตราของบริษัท

ลงนาม.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุชิต มาให้)

ลงนาม.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วรินทร์ สุดคณิง)

ลงนาม.....กรรมการ
(นางสาวรุจิวรรณ อันสงคราม)

ลงนาม.....กรรมการ
(นายศาสตรา ศรีหาภา)

ลงนาม.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศิวาพร บุญชัยยะ)

