

**ร่างขอบเขตของงานก่อสร้าง
งานปรับปรุงพื้นที่โรงอาหารและห้องพยาบาลอาคาร ๔**

๑. ความเป็นมา

ตามที่ กองกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ศูนย์เทเวศร์ ผู้รับผิดชอบพื้นที่โรงอาหารและห้องพยาบาล อาคาร ๔ พบว่าพื้นที่ดังกล่าวมีระยะเวลาการใช้งานมานานเกิดความชำรุด มีความแออัด และที่นั่งรับประทานอาหารไม่เพียงพอ ห้องประกอบอาหารมีสภาพชำรุดไม่ถูกต้องตามหลักสุขอนามัย มีผลต่อสภาพแวดล้อมทั่วไปที่ไม่เหมาะสม

จากเหตุผลดังกล่าวทางมหาวิทยาลัยฯจึงมีความจำเป็นที่จะทำการปรับปรุงพื้นที่โรงอาหารและห้องพยาบาล อาคาร ๔ เพื่อให้ทั้งนักศึกษาและบุคลากรได้ใช้งานได้อย่างเพียงพอ และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีและถูกต้องตามหลักสุขอนามัยให้กับสถานที่ รวมทั้งสร้างสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมให้กับมหาวิทยาลัยฯ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงพื้นที่โรงอาหารและห้องพยาบาล อาคาร ๔ ให้เหมาะสมต่อการใช้งาน

๒.๒ เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีและสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมให้กับมหาวิทยาลัย

๓. สถานที่ดำเนินการ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ศูนย์เทเวศร์

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างโดยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิ์ผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำ

(ลงชื่อ).....สุรดา กรด.....ประธาน
(นายสุรดา กรด.....)

(ลงชื่อ).....นิศดา นนทกลั่น.....กรรมการ
(นส.อ.นิศดา นนทกลั่น.....)

(ลงชื่อ).....สุรดา.....กรรมการ
(น.ส.สุรดา นนทกลั่น.....)

สัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๔.๗ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๔.๘ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๓๖๒,๔๓๗.๒๓ บาท (หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นสองพันสี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทยี่สิบสามสตางค์) หรือคิดเป็นร้อยละ ๔๕ ของราคากลางงานก่อสร้าง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชน มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ สามารถตรวจสอบและเชื่อถือได้ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นสัญญาเดี่ยวเท่านั้น และได้ทำงานให้แล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้รับการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ก่อสร้างในประเทศไทย และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้เสนอราคาจะต้องแนบเอกสารผลงานที่แสดงให้เห็นคณะกรรมการพิจารณาได้ว่าเป็นผลงานตามข้อกำหนดและเป็นผลงานประเภทเดียวกันกับงานจ้างในครั้งนี้

๔.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๑๐ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e - Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๑๑ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔.๑๒ ให้ผู้เสนอราคาไปดูและตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง โดยถือว่าผู้เสนอราคาได้รับทราบสภาพของสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่าง ๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาในเวลาทำงาน จะนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อผู้ว่าจ้างไม่ได้

๔.๑๓ ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่มีกิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้น สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

(ลงชื่อ).....ประธาน

(.....)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(.....)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(.....)

๕.ขอบเขตของการดำเนินงาน

๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบสถานที่ด้วยตนเอง แบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบรวมทั้งรายการงานปรับปรุงและก่อสร้างโดยละเอียดถี่ถ้วน เพื่อมิให้เกิดข้อผิดพลาดในระหว่างการทำงาน หากปรากฏภายหลังว่ามีแบบรายละเอียดการก่อสร้างมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ผู้รับจ้างจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามความวินิจฉัยของ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่าย และระยะเวลาในการทำงานเพิ่มเติมได้

๕.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามสัญญาเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตั้งแต่เริ่มเข้าดำเนินงานปรับปรุง และต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนด

๕.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรายงานความคืบหน้าผลการดำเนินการส่งมอบให้ผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทุกเดือนและตามที่ร้องขอและต้องเปรียบเทียบกับแผนการดำเนินการที่เสนอเพื่อตรวจสอบความคืบหน้าในการดำเนินการของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามแผนงาน

๕.๔ ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุ หรือครุภัณฑ์ในงานปรับปรุงเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยจะต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานปรับปรุงทั้งหมดตามสัญญา

๕.๕ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา (ภาคผนวก ๑) โดยจะต้องส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองวิศวกรโยธาที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นวิศวกรโยธาประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของ นิติบุคคลนั้น ๆ

๕.๗ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ สถาปนิก ไม่ต่ำกว่าภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นสถาปนิกประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของ นิติบุคคลนั้น ๆ

๕.๘ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็น เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป) (Safety Officer) จำนวน ๑ คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพปฏิบัติงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง ทำหน้าที่จัดทำเอกสารคู่มือความปลอดภัยรวมทั้งแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานและใบรับรองเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ๆ

๕.๙ ในขณะที่ดำเนินการปรับปรุง ผู้รับจ้างจะต้องกั้นเขตพื้นที่ก่อสร้างและมีป้ายบอกให้ชัดเจน

(ลงชื่อ).....รุ่งรดา กระจ.....ประธาน
(นายรุ่งรดา กระจ.....)

(ลงชื่อ).....อรุณ.....กรรมการ
(ม.ศ.อรุณ วัฒน.....)

(ลงชื่อ).....ณิศา วัฒน.....กรรมการ
(ม.ศ.ณิศา วัฒน.....)

จะต้องมีการรักษาความสะอาดและต้องมีอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เสียง และกลิ่นที่เกิดจากการทำงาน ปรับปรุงให้เรียบร้อย รวมทั้งป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงและรับผิดชอบหากเกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้น เพื่อให้ได้งานที่มีคุณภาพตามมาตรฐานและความปลอดภัย

๕.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการประสานงานขอใช้ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสื่อสารชั่วคราวเพื่อใช้ในงานก่อสร้างชั่วคราว และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายทั้งหมด และไม่อนุญาตให้เชื่อมต่อกับระบบสาธารณูปโภคเดิมของมหาวิทยาลัยฯ หรืออาจอนุญาตให้เชื่อมต่อได้แต่มีค่าใช้จ่ายตามจริง

๕.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อในการบริหารจัดการเรื่อง สำนักงานสนามชั่วคราว โรงเก็บวัสดุ พื้นที่กองเก็บวัสดุ พื้นที่ปฏิบัติงาน ให้อยู่ในแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง

๕.๑๒ ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุที่เป็นของใหม่ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานสินค้าและบริการมาตรฐานอุตสาหกรรมโดยผู้รับจ้างจะต้องทำการประกอบตกแต่งและติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ด้วยฝีมือประณีต มีคุณภาพถูกต้องตามวัตถุประสงค์ และตามหลักวิชาที่ดี โดยจะต้องส่งตัวอย่างวัสดุและเอกสารประกอบให้คณะกรรมการหรือผู้ควบคุมงานเห็นชอบก่อนการดำเนินการ หากเกิดความเสียหายในระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม หรือในระยะประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ภายใน ๗ วันทำการ โดยจะเรียกกรอค่าสินค้าเพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างในการขอต่อระยะสัญญาไม่ได้

๕.๑๓ หากแบบรูปรายการ ข้อกำหนด และบัญชีปริมาณงาน มีความไม่ชัดเจนและ/หรือไม่ปรากฏรายละเอียด ผู้รับจ้างจะต้องเสนอ Shop Drawing แสดงวิธีการและรายการคำนวณที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องมีวิศวกรและสถาปนิกประจำของผู้รับจ้างลงนามรับรอง และประทับตราผู้รับจ้างในเอกสารทุกแผ่น เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการ

๕.๑๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบก่อสร้าง As-Built Drawing โดยจะต้องรวบรวมต้นฉบับ Shop Drawing และ As-Built Drawing จัดทำเป็นรูปเล่มเป็นกระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๒ และคู่มือการใช้งานและซ่อมบำรุง ส่งให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร อย่างละ ๓ ชุด และส่งเป็นไฟล์ AUTOCAD Version ไม่สูงกว่า ๒๐๒๐ โดยจะต้องส่งให้พิจารณาอนุมัติแบบก่อสร้างก่อนที่จะตรวจรับมอบงานในงวดสุดท้าย

๕.๑๕ ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามแบบรูปรายการที่กำหนด หากมีรายการใดที่ต้องทำเพิ่มเติมเพื่องานครบถ้วนสมบูรณ์ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ ตามหลักวิชาการที่ดี โดยจะเรียกกรอค่าใช้จ่ายเพิ่มหรือขอขยายระยะเวลาในสัญญาไม่ได้ ทั้งนี้จะต้องได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการฯหรือผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ

๖. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงานเป็น งานปรับปรุงพื้นที่โรงอาหารและห้องพยาบาลอาคาร ๔ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๒ จำนวน ๓๕ แผ่น
- ๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๔, แบบ ปร.๕,แบบ ปร.๖) จำนวน ๒๔ แผ่น

(ลงชื่อ)..... สุรเดช นิล ประธาน
(นางสุรเดช นิล.....)

(ลงชื่อ)..... ส.ส. สวัสดิ์ กรรมการ
(น.ส. สวัสดิ์ นิล.....)

(ลงชื่อ)..... ณิชา นิล กรรมการ
(น.ส. ณิชา นิล.....)

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน	จำนวน	๓ แผ่น
๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)	จำนวน	๖๔ หน้า

ซึ่งเมื่อประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ก่อนการเสนอราคา หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmutp.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๖๖๕-๓๗๗๗ ต่อ ๖๙๔๖ ในวันและเวลาราชการ

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างเดือน มีนาคม - กรกฎาคม ๒๕๖๘

๘. กวดงานและการจ่ายเงิน

กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ภายในระยะเวลา ๑๓๕ วัน (ร้อยสามสิบห้าวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวด งานทั้งหมดจำนวน ๔ งวด ดังนี้

- งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๑๘ % ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน
- ขนย้ายวัสดุ-ครุภัณฑ์ตามแบบรูปรายการ, รื้อผนังก่ออิฐ-ฉาบปูนครึ่งแผ่น,
- รื้อพื้นห้องน้ำหญิงจนถึงโครงสร้างพื้นเดิมตามแบบรูปรายการ
- รื้อพื้นผิวขัดมันและพื้นปูกระเบื้อง, รื้อผนังบุกระเบื้อง,
- รื้อประตู-หน้าต่างตามที่ปรากฏตามแบบรูปรายการ
- รื้อสุขภัณฑ์ในห้องน้ำและเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าในห้องน้ำ
- รื้อท่อน้ำดี-ท่อน้ำทิ้ง-ท่อโสโครกและท่ออื่นๆตามที่ปรากฏในแบบรูปรายการ
- รื้อตู้ไฟ-ดวงโคม-เต้ารับไฟฟ้า-พัดลมเพดาน,
- รื้อหลังคาและโครงหลังคาด้านหลังอาคาร,
- รื้อพื้น คสล.ด้านหลังอาคาร, รื้อทางลาดด้านหน้าอาคาร และพื้น คสล.บริเวณรอบบันไดเวียน
- รื้อรางระบายน้ำ คสล. ของเดิมด้านหลังอาคารและรื้อถอนอื่นๆ ที่ปรากฏในแบบรูปรายการ
- ลอกบ่อพัก (ของเดิม) และหล่อฝาบ่อเกรอะ คสล. ใหม่ตามแบบรูปรายการ
- ติดตั้งงานระบบน้ำดี-ท่อน้ำทิ้ง-ท่อโสโครกและท่ออื่นๆตามที่ระบุในแบบรูปรายการทั้งหมด
- ติดตั้งมิเตอร์น้ำและประตูน้ำทองเหลือง, ลอกบ่อพัก (ของเดิม) ตามที่ปรากฏในแบบรูปรายการ
- ติดตั้งถังดักไขมันใต้ดิน จำนวน ๖ ถัง,
- ติดตั้งท่อระบายน้ำฝนของเดิมลงบ่อพัก คสล. ตามแบบรูปรายการ,
- ติดตั้ง CURB สำเร็จรูป, เทพื้นโครงสร้าง คสล. ด้านหลังอาคาร, พื้น FLOOR Hardener,
- ติดตั้งบ่อพักและท่อระบายน้ำ คสล., งานซ่อมผิวพื้นลาดยางตามแบบรูปรายการ
- งานติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีน้ำมันและมุงหลังคาด้านหลังอาคาร,
- งานก่ออิฐ-ฉาบปูน ตามที่ปรากฏในแบบรูปรายการทั้งหมด

(ลงชื่อ).....*กมลพร กวรด*.....ประธาน

(*นางกมลพร กวรด*)

(ลงชื่อ).....*กนิษฐา นนทสิทธิ์*.....กรรมการ

(*นส.กนิษฐา นนทสิทธิ์*)

(ลงชื่อ).....*กมลพร กวรด*.....กรรมการ

(*พ.ฉ. สวัสดิ์ กัญฉิมพันธ์*)

- เทพื้นทางลาดด้านหน้าอาคารและทางลาดอื่นๆ ที่ปรากฏในแบบรูปรายการ, เทพื้น คสล. บริเวณรอบบันไดเวียน, ติดตั้งรางน้ำสแตนเลส ให้แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายให้ ๒๒ % ของราคาที่เหมาะสมได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน

- ติดตั้งท่อร้อยสายไฟแบบฝังผนังในส่วนของห้องน้ำทั้งหมด, ร้อยสายไฟสวิทซ์-ดวงโคมภายในห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำคนพิการ และห้องน้ำพยาบาล

- ปูกระเบื้องพื้นห้องพยาบาล(F๓), ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำพยาบาลและห้องน้ำคนพิการ

- ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำคนพิการ-ห้องน้ำห้องพยาบาล,

- ปูกระเบื้องผนังด้านหน้าร้านค้าและภายในร้านค้าตามแบบรูปรายการ,

- ปูกระเบื้องอ่างล้างจานและTop ร้านค้าตามแบบรูปรายการ,

- ติดตั้งผนังไม้ระแนงแบบกลวง,

- ทาสีฝ้าเพดานห้องพื้น (ปูนเก่า), ติดตั้งฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ (C๑) พร้อมทาสี, ติดตั้งฝ้าฉาบเรียบห้องน้ำพร้อมทาสีทั้งหมด,

- ติดตั้งประตู D๒, D๓, D๔, D๕ และหน้าต่าง W๑ ทั้งหมด,

- ติดตั้งเคาน์เตอร์ คสล. ห้องน้ำ และร้านค้าที่ ๖ พร้อมบุผิวเคาน์เตอร์ตามแบบรูปรายการ,

- ติดตั้งราวกันตกสแตนเลสและทำผิวทรายล้างทางลาดด้านหน้าอาคาร,

- ติดตั้งบันไดเหล็ก ๑-๒, ติดตั้งแผ่นครอบกันน้ำตามแบบขยายที่๒,๓และ ๔ ที่ระบุในแบบรูปรายการ, ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายให้ ๒๕ % ของราคาที่เหมาะสมได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ปูกระเบื้องพื้นห้องครัว, โรงอาหารและติดตั้งจุกก้นไดโอสุมิเนียมมีแถบยางกันลื่น,

- ติดตั้งรางระบายน้ำ ๒in๑ สแตนเลสขนาด ๐.๑๐x๑.๒๐ ม. แบบปูกระเบื้องทับได้,

- ติดตั้งป้ายร้านค้า จำนวน ๖ ร้าน,

- ติดตั้งชุดมิเตอร์วัดค่าพลังงานไฟฟ้า ชั้น๑ โรงอาหาร จำนวน ๑ ชุด

- ติดตั้งตู้โพลิตีเซชั่นเตอร์ร้านค้า จำนวน ๖ ร้าน และติดตั้งเบรกเกอร์ภายในตู้ทั้งหมด

- ติดตั้งมิเตอร์ไฟและร้อยสายไฟเข้ามิเตอร์ จำนวน ๖ เครื่อง

- ร้อยสายไฟฟ้าสวิทซ์-เต้ารับ-ดวงโคม และติดตั้งสวิทซ์-เต้ารับภายในร้านค้าทั้งหมด

- ติดตั้งตู้โพลิตีเซชั่นเตอร์ ๓P ๑๒ ช่อง ของงานระบบไฟฟ้าชั้น ๑ จำนวน ๑ ตู้ ตามแบบรูปรายการ

- ติดตั้งท่อร้อยสายไฟและราง wire way ของงานระบบไฟฟ้าชั้น ๑ ตามแบบรูปรายการ

- ร้อยสายไฟฟ้าสวิทซ์-เต้ารับ-ดวงโคมและสายไฟพัดลมของระบบไฟฟ้าชั้น ๑ ตามแบบรูปรายการ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้ ๓๕ % ของราคาที่เหมาะสมได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน

- ชูดล้างสีพื้นเดิมและชูดลอกสีผนังเดิม, ทำสีพื้น EPOXY SELF LEVELING ๒ mm.

- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปทั้งหมด,

- ติดตั้งผนังไฟเบอร์ซีเมนต์พร้อมทาสีอะครีลิคตามแบบรูปรายการทั้งหมด,

(ลงชื่อ).....*วิรัตน์ นิลรัตน์*.....ประธาน

(ลงชื่อ).....*วิรัตน์ นิลรัตน์*.....กรรมการ

(*นาง วิรัตน์ นิลรัตน์*)

(*น.ส. วิรัตน์ นิลรัตน์*)

(ลงชื่อ).....*อนิศา นิลรัตน์*.....กรรมการ

(*น.ส. อนิศา นิลรัตน์*)

- ทาสีผนังด้วยสีอะครีลิคตามแบบรูปรายการทั้งหมด,
 - ติดตั้งประตู D๑ และกันชนประตูทั้งหมด,
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำตามแบบรูปรายการทั้งหมด,
 - ติดตั้งราวจับทรงตัวสเตนเลสตามแบบรูปรายการทั้งหมด,
 - ทาสีขอบฟุตบอล และทาสีตะแกรงเหล็กตามแบบรูปรายการ,
 - ติดตั้งเบรกเกอร์ภายในตู้โหลด ๓P ๑๒ ช่องของงานระบบไฟฟ้าชั้น๑
 - ติดตั้งโคมไฟฟ้าพร้อมหลอดไฟทั้งหมด, ติดตั้งไฟซ่อนฝ้า LED ๒๒๐V ๙W ตามแบบรูปรายการ
 - ติดตั้งพัดลมติดเพดาน ขนาด ๑๖ นิ้ว, ติดตั้งซิงค์ขาตั้ง ๑ หลุม ๑ ที่พัก
 - ทดสอบงานระบบไฟฟ้า
 - ทดสอบงานระบบประปาสุขภาพ,
 - ติดตั้งม่านม้วน,
 - ติดตั้งชุดโต๊ะ-เก้าอี้ไม้ยางพารา, ชุดโต๊ะ-เก้าอี้ปูนซีเมนต์สไตล์ลอฟท์และงานครุภัณฑ์ป้ายสัญลักษณ์
- ตามแบบรูปรายการและงานอื่นๆที่กำหนดในสัญญาให้สมบูรณ์พร้อมใช้งาน และเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการทำงานให้สะอาดเรียบร้อยทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๙. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับงานล่าช้าให้แก่ผู้ว่าจ้างคิดเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาตามสัญญา เป็นระยะเวลานับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญา หรือวันที่ผู้รับจ้างได้ขยายระยะเวลาสัญญาจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ผู้รับจ้างต้องยอมรับให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้ากว่ากำหนด ได้แก่ ค่าดำเนินการ ค่าตอบแทน และค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกี่ยวข้องจากการดำเนินงานไม่แล้วเสร็จในระยะเวลาที่กำหนดนอกเหนือจากจำนวนค่าปรับในสัญญา

๑๐. กำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของผลงาน ตลอดจนความเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการปรับปรุงก่อสร้างเป็นระยะเวลา ๒ ปี หากเมื่อเกิดความชำรุดบกพร่อง หรือเกิดเหตุให้มีการซ่อมแซม แก้ไข ปรับปรุง อันเนื่องมาจากใช้งานอาคาร ให้ผู้รับจ้างเร่งเข้าทำการแก้ไขภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับจากได้รับหนังสือแจ้งเหตุจากผู้ว่าจ้าง

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

(ลงชื่อ).....ประธาน (ลงชื่อ).....กรรมการ

(.....)

(.....)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(.....)

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๓,๐๒๙,๑๔๕.๑๐ บาท (สามล้านสองหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสี่สิบห้า บาทสิบสตางค์)

- ราคาผลงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๓,๐๒๗,๖๓๘.๓๐ บาท (สามล้านสองหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยสามสิบแปดบาทสามสิบสตางค์)

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือข้อเสนอแนะ เป็นลายลักษณ์อักษร เกี่ยวกับร่างประกาศและร่าง เอกสารประกวดราคาของงานนี้ ได้ที่

๑.ทางจดหมายลงทะเบียน (ทางไปรษณีย์)

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

เลขที่ ๓๙๙ ถนนสามเสน แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร

๑๐๓๐๐

๒.ทางโทรสาร ๐-๒๖๖๕-๓๗๒๕

สามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่

๑.โทรศัพท์ ๐-๒๖๖๕-๓๗๗๗

๒.ทางเว็บไซต์ www.rmutp.ac.th

เจ้าหน้าที่จัดทำร่างขอบเขตของงาน

(ลงชื่อ)..... นริศพร นรท..... ประธานกรรมการ
(..... นริศพร นรท.....)

(ลงชื่อ)..... นริศพร น..... กรรมการ
(..... นริศพร น.....)

(ลงชื่อ)..... นริศพร น..... กรรมการ
(..... นริศพร น.....)