

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
การแบ่งงวดงานและงวดเงิน

โครงการ ปรับปรุงพื้นที่โรงอาหารและห้องพยาบาลอาคาร 4
สร้างที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (ศูนย์เทเวศร์)

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 18 % ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน

- ขนย้ายวัสดุ-ครุภัณฑ์ตามแบบรูปรายการ, รื้อผนังก่ออิฐ-ฉาบปูนครึ่งแผ่น,
- รื้อพื้นห้องน้ำหญิงจนถึงโครงสร้างพื้นเดิมตามแบบรูปรายการ
- รื้อพื้นผิวขัดมันและพื้นปูกระเบื้อง, รื้อผนังบุกระเบื้อง,
- รื้อประตู-หน้าต่างตามที่ปรากฏตามแบบรูปรายการ
- รื้อสุขภัณฑ์ในห้องน้ำและเคาท์เตอร์อ่างล้างหน้าในห้องน้ำ
- รื้อท่อน้ำดี-ท่อน้ำทิ้ง-ท่อโสโครกและท่ออื่นๆตามที่ปรากฏในแบบรูปรายการ
- รื้อตู้ไฟ-ดวงโคม-เต้ารับไฟฟ้า-พัดลมเพดาน,
- รื้อหลังคาและโครงหลังคาด้านหลังอาคาร,
- รื้อพื้น คสล.ด้านหลังอาคาร, รื้อทางลาดด้านหน้าอาคาร และพื้น คสล.บริเวณรอบบันไดเวียน
- รื้อรางระบายน้ำ คสล. ของเดิมด้านหลังอาคารและรื้อถอนอื่นๆ ที่ปรากฏในแบบรูปรายการ
- ลอกบ่อพัก (ของเดิม) และหล่อฝาบ่อเกรอะ คสล. ใหม่ตามแบบรูปรายการ
- ติดตั้งงานระบบน้ำดี-ท่อน้ำทิ้ง-ท่อโสโครกและท่ออื่นๆตามที่ระบุในแบบรูปรายการทั้งหมด
- ติดตั้งมิเตอร์น้ำและประตูน้ำทองเหลือง, ลอกบ่อพัก (ของเดิม) ตามที่ปรากฏในแบบรูปรายการ
- ติดตั้งถังดักไขมันใต้ดิน จำนวน 6 ถัง,
- ติดตั้งท่อระบายน้ำฝนของเดิมลงบ่อพัก คสล. ตามแบบรูปรายการ,
- ติดตั้ง CURB สำเร็จรูป, เทพื้นโครงสร้าง คสล. ด้านหลังอาคาร, พื้น FLOOR Hardener,
- ติดตั้งบ่อพักและท่อระบายน้ำ คสล., งานซ่อมผิวพื้นลาดยางตามแบบรูปรายการ
- งานติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีน้ำมันและมุงหลังคาด้านหลังอาคาร,
- งานก่ออิฐ-ฉาบปูน ตามที่ปรากฏในแบบรูปรายการทั้งหมด
- เทพื้นทางลาดด้านหน้าอาคารและทางลาดอื่นๆ ที่ปรากฏในแบบรูปรายการ, เทพื้น คสล. บริเวณรอบบันไดเวียน, ติดตั้งรางน้ำสแตนเลส ให้แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายให้ 22 % ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน

- ติดตั้งท่อร้อยสายไฟแบบฝังผนังในส่วนของห้องน้ำทั้งหมด, ร้อยสายไฟสวิตซ์-ดวงโคมภายในห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำคนพิการ และห้องน้ำพยาบาล
- ปูกระเบื้องพื้นห้องพยาบาล(F3), ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำพยาบาลและห้องน้ำคนพิการ
- บูกระเบื้องผนังห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำคนพิการ-ห้องน้ำห้องพยาบาล,
- บูกระเบื้องผนังด้านหน้าร้านค้าและภายในร้านค้าตามแบบรูปรายการ,
- ปูกระเบื้องอ่างล้างจานและTop ร้านค้าตามแบบรูปรายการ,
- ติดตั้งผนังไม้ระแนงแบบกลวง,

- ทาสีฝ้าเพดานท้องพื้น (ปูนเก่า), ติดตั้งฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ (C1) พร้อมทาสี, ติดตั้งฝ้าฉาบเรียบห้องน้ำพร้อมทาสีทั้งหมด,
- ติดตั้งประตู D2, D3, D4, D5 และหน้าต่าง W1 ทั้งหมด,
- ติดตั้งเคาท์เตอร์ คสล. ห้องน้ำ และร้านค้าที่ 6 พร้อมบุผิวเคาท์เตอร์ตามแบบรูปรายการ,
- ติดตั้งราวกันตกสแตนเลสและทำผิวทราลัยล้างทางลาดด้านหน้าอาคาร,
- ติดตั้งบันไดเหล็ก 1-2, ติดตั้งแผ่นครอบกันน้ำตามแบบขยายที่ 2,3 และ 4 ที่ระบุในแบบรูปรายการ, ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายให้ 25 % ของราคาที่เหมาะสมได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ปูกระเบื้องพื้นห้องครัว, โรงอาหารและติดตั้งจุกก้นไดโวลูมิเนียมมีแถบยางกันลื่น,
- ติดตั้งรางระบายน้ำ 2in1 สแตนเลสขนาด 0.10x1.20 ม. แบบปูกระเบื้องทับได้,
- ติดตั้งป้ายร้านค้า จำนวน 6 ร้าน,
- ติดตั้งชุดมิเตอร์วัดค่าพลังงานไฟฟ้า ชั้น 1 โรงอาหาร จำนวน 1 ชุด
- ติดตั้งตู้โพลีคาร์บอเนตร้านค้า จำนวน 6 ร้าน และติดตั้งเบรกเกอร์ภายในตู้ทั้งหมด
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟและร้อยสายไฟเข้ามิเตอร์ จำนวน 6 เครื่อง
- ร้อยสายไฟสวิทช์-เต้ารับ-ดวงโคม และติดตั้งสวิทช์-เต้ารับภายในร้านค้าทั้งหมด
- ติดตั้งตู้โพลีคาร์บอเนต 3P 12 ช่อง ของงานระบบไฟฟ้าชั้น 1 จำนวน 1 ตู้ ตามแบบรูปรายการ
- ติดตั้งท่อร้อยสายไฟและราง wire way ของงานระบบไฟฟ้าชั้น 1 ตามแบบรูปรายการ
- ร้อยสายไฟสวิทช์-เต้ารับ-ดวงโคมและสายไฟพัดลมของระบบไฟฟ้าชั้น 1 ตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้ 35 % ของราคาที่เหมาะสมได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน

- ขุดล้างสีพื้นเดิมและขุดลอกสีผนังเดิม, ทำสีพื้น EPOXY SELF LEVELING 2 mm.
- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปทั้งหมด,
- ติดตั้งผนังไฟเบอร์ซีเมนต์พร้อมทาสีอะครีลิคตามแบบรูปรายการทั้งหมด,
- ทาสีผนังด้วยสีอะครีลิคตามแบบรูปรายการทั้งหมด,
- ติดตั้งประตู D1 และกันชนประตูทั้งหมด,
- ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำตามแบบรูปรายการทั้งหมด,
- ติดตั้งราวจับทรงตัวสแตนเลสตามแบบรูปรายการทั้งหมด,
- ทาสีขอบฟุตบอล และทาสีตะแกรงเหล็กตามแบบรูปรายการ,
- ติดตั้งเบรกเกอร์ภายในตู้โพลีคาร์บอเนต 3P 12 ช่องของงานระบบไฟฟ้าชั้น 1
- ติดตั้งโคมไฟพร้อมหลอดไฟทั้งหมด, ติดตั้งไฟซ่อนฝ้า LED 220V 9W ตามแบบรูปรายการ
- ติดตั้งพัดลมติดเพดาน ขนาด 16 นิ้ว, ติดตั้งซิงค์ขาตั้ง 1 หลุม 1 ที่พัก
- ทดสอบงานระบบไฟฟ้า
- ทดสอบงานระบบประปาสุขาภิบาล,
- ติดตั้งม่านม้วน,

- ติดตั้งชุดโต๊ะ-เก้าอี้ไม้ยางพารา, ชุดโต๊ะ-เก้าอี้ปูนซีเมนต์สไตลล์ลอฟท์และงานครุภัณฑ์ป้าย
สัญลักษณ์ตามแบบรูปรายการและงานอื่นๆที่กำหนดในสัญญาให้สมบูรณ์พร้อมใช้งาน และเก็บทำความสะอาด
สะอาดสถานที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการทำงานให้สะอาดเรียบร้อยทั้งหมดให้
แล้วเสร็จภายใน 135 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

(..... *อภิชาต นพคุณ*)
ผ. ๒๒๒๒ ๒๒๒๒

หมายเหตุ การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานของสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่ หลักพัน ลงไป
รวมไว้ในงวดสุดท้าย