



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
เรื่อง ประมูลให้เข้าพื้นที่ประกอบกรราร้านค้าที่ ๔
บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (เทเวศร์)

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร มีความประสงค์จะดำเนินการ
จัดประมูลให้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบกรราร้านค้าที่ ๔ บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล
พระนคร (เทเวศร์) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่เพื่อประกอบการประมูล

บริเวณ	ขนาดพื้นที่	อัตราเช่า	ระยะเวลา การเช่า	ประเภทกิจการ
ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (เทเวศร์)	๓.๘๐X๔.๐๐ เมตร	๒,๐๐๐ บาท/เดือน (ไม่รวมค่า สาธารณูปโภค)	๑ ปี	อาหาร

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

- ๒.๑ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งสามารถทำนิติกรรมสัญญาได้
- ๒.๒ เป็นผู้มิประสพการณ์ในการดำเนินงานประมูลดังกล่าว
- ๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกเวียนชื่อไว้ในบัญชีทำงานของราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อ
แล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอ
ราคา ให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
ราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้
- ๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
ไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาประมูลได้มีคำสั่งลระสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๖ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ บริเวณโรงอาหาร ศูนย์
เทเวศร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถติดต่อขอรับเอกสารและยื่นซองประมูลได้ตั้งแต่วันที่
๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ
หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmutp.ac.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข
๐๒-๖๖๕-๓๗๗๗ ต่อ ๘๓๓๕ ในวันและเวลาราชการ และกำหนดการพิจารณาผลการประมูล
ในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยการพิจารณาของมหาวิทยาลัยฯ ถือเป็นที่สุด

/จึงประกาศ.....

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายณัฐวรพล รัชสิริวัชรบุล)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

เอกสารแนบท้ายประกาศ
เรื่อง ประมูลให้เข้าพื้นที่ประกอบกรรณรณค้ที่ ๔
บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (เทเวศร์)
ตามประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
ลงวันที่๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร มีความประสงค์จะดำเนินการ
จัดประมูลให้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบกรรณรณค้ที่ ๔ บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล
พระนคร (เทเวศร์) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งสามารถทำนิติกรรมสัญญาได้
- ๑.๒ เป็นผู้ม่ีประสบการณ์ในการดำเนินงานประมูลดังกล่าว
- ๑.๓ ต้องม่ีเป็นผู้ที่ถูกเวียนชื่อไว้ในบัญชีทำงานของราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อ
แล้ว หรือม่ีเป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๑.๔ ต้องม่ีเป็นผู้ม่ีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอ
ราคา ให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวน หรือม่ีเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
ราคาอย่างป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้
- ๑.๕ ต้องม่ีเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
ไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาประมูลได้มีคำสั่งสละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๖ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการเข้าพื้นที่ บริเวณโรงอาหาร
ศูนย์เทเวศร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๒. หลักฐานในการเสนอราคาประมูล

- ๒.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง
การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการ
จดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชี
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช่นิติบุคคล ให้
ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้า
ป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. การนำเสนอรณราคาประมูล

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอรณราคาต้องยื่นเสนอรณราคาตามแบบที่กำหนดไว้โดย
ม่ีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้
ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยม่ีการชดเชย ตก เต็ม เปลี่ยนแปลง
และจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องเสนอรณราคาป็นเงินบาท ราคาที่เสนอต้องตรงกัน
ทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ต้องเสนอรณราคาประมูลที่มีราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนด ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและ
ตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือป็นสำคัญ

๓.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาพร้อมเอกสารการประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการประมูลราคา” ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. และกำหนดเปิดซองพิจารณาการประมูล ในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

๔. การพิจารณาของคณะกรรมการ

๔.๑ คณะกรรมการจะพิจารณาผู้เสนอราคาที่ให้ประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยมากที่สุด

๔.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามประกาศข้อ ๑ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือยื่นซองไม่ถูกต้องตามประกาศ คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารการประมูลในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่า จะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยเท่านั้น

๕. การทำสัญญา

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลราคาต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยภายใน ๗ วัน หลังจากได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย

๕.๒ ผู้ชนะการประมูล ต้องชำระหลักประกันสัญญา ล่วงหน้า ๓ เดือน ของอัตราเช่า

๕.๓ ผู้ชนะการประมูล ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาทุกประการ และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ บริเวณโรงอาหาร ศูนย์เทเวศร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๖. ข้อสงวนสิทธิและอื่นๆ

๖.๑ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาของเสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารของมหาวิทยาลัย

๖.๑.๒ ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อเสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

๖.๑.๓ มีการชุด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๒ หากผู้เสนอราคาไม่เข้าทำสัญญาตามกำหนดระยะเวลา มหาวิทยาลัยจะดำเนินการหาผู้ค้ารายใหม่ หรือเรียกผู้ประมูลลำดับถัดไปเป็นผู้ชนะการประมูล เพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อราชการ

๖.๓ คำวินิจฉัย และคำตัดสินของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนครให้ถือเป็นที่สุด



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙



คำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

ที่ ๑๓๑๕ / ๒๕๖๙

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประเมินเข้าพื้นที่

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร มีความประสงค์เปิดประเมินเข้าพื้นที่
ประกอบการร้านค้าที่ ๔ บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (ศูนย์เทเวศร์)

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการประเมินเข้าพื้นที่เป็นไปโดยเรียบร้อยและถูกต้อง
จึงขอแต่งตั้งให้ผู้มีนามต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการพิจารณาผลการประเมินเข้าพื้นที่

คณะกรรมการพิจารณาผลการประเมินเข้าพื้นที่

- | | |
|--|---------------------|
| ๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วรรณวิมล นาคทัต | ประธาน |
| ๒. อาจารย์ภักธิดา ภัทรนาวิก | กรรมการ |
| ๓. นายสุทธิชัย กระจำงโพธิ์ | กรรมการและเลขานุการ |

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายณัฐวรพล รัชสิริวัชรบุล)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่

เรียน คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเช่าพื้นที่

๑. ข้าพเจ้า (บริษัท, ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือ ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล หรือ ฯลฯ)

อยู่เลขที่

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทร.

ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในตามเอกสารการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านค้าที่ ๔ บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (ศูนย์เทเวศร์) โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านค้าที่ ๔ บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (ศูนย์เทเวศร์) เป็นเงินทั้งสิ้น บาท () โดยมีอัตราค่าสาธารณูปโภค ดังนี้

๒.๑ ค่าไฟฟ้า หน่วยละ ๘ บาท (หน่วยละแปดบาทถ้วน)

๒.๒ ค่าน้ำประปา หน่วยละ ๑๗ บาท (หน่วยละสิบเจ็ดบาทถ้วน)

ตามปริมาณการใช้จริงตามที่ปรากฏตามมิเตอร์

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๓.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าและเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

๓.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕.๒ ของเอกสารแนบท้ายประกาศ ให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเช่าเป็นจำนวนสามเดือน ของอัตราค่าเช่าตามสัญญาที่ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร เรียกชดเชยค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคาประมูลรายอื่นเป็น ผู้เสนอราคาประมูลใหม่ก็ได้ หรือมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร อาจดำเนินการจัดประมูลเช่าพื้นที่ใหม่ก็ได้

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอหรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

๕. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

๖. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่_____เดือน_____พ.ศ._____

(ลงชื่อ)_____

(_____)

ตำแหน่ง_____

ประทับตรา (ถ้ามี)

**ข้อกำหนดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ บริเวณโรงอาหาร ศูนย์เทเวศร์
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร**

๑. ผู้เช่าต้องจำหน่ายเฉพาะอาหาร เครื่องดื่ม หรือสินค้าประเภทที่ได้รับอนุญาตตามสัญญาเท่านั้น หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มประเภทสินค้า ต้องทำหนังสือขออนุญาตและได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัยก่อน
๒. ผู้เช่าต้องจัดทำป้ายแสดงรายการและราคาให้ชัดเจน มองเห็นได้ง่าย และต้องจำหน่ายในราคาและปริมาณที่เหมาะสม
๓. ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือในการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ของมหาวิทยาลัยตามนโยบายที่กำหนด
๔. อาหาร เครื่องดื่ม และวัตถุดิบ ต้องสะอาด ปลอดภัย ถูกต้องตาม พ.ร.บ. อาหาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ห้ามใช้สารปรุงแต่งต้องห้ามโดยเด็ดขาด
๕. มีการปกปิดอาหารปรุงสุกและเครื่องดื่มอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค
๖. ใช้อุปกรณ์คีบ/จับอาหารที่ปรุงสุกแล้ว หากมีบาดแผลต้องปกปิดให้มิดชิด
๗. ภาชนะและอุปกรณ์ใส่อาหารต้องปลอดภัย ทนความร้อน
๘. น้ำแข็งบริโภคต้องเก็บในภาชนะสะอาดมีฝาปิด และห้ามแช่สิ่งอื่นรวมในน้ำแข็งบริโภค
๙. ภาชนะต้องผ่านการล้างด้วยน้ำยาล้างจานและล้างน้ำสะอาดอย่างน้อย ๒ ครั้ง (หรือน้ำไหล)
๑๐. ใช้ถังขยะที่ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด คัดแยกเศษอาหาร และนำไปทิ้ง ณ จุดพักขยะที่มหาวิทยาลัยกำหนด
๑๑. ห้ามทิ้งเศษอาหาร คราบน้ำมัน หรือขยะลงในท่อระบายน้ำโดยเด็ดขาด
๑๒. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณร้านค้าและพื้นที่โดยรอบ (โต๊ะ เก้าอี้ พื้น) ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ และช่วยกันดูแลรักษาทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยไม่ให้ชำรุดเสียหายหรือสูญหาย
๑๓. ห้ามต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ดัดแปลงระบบไฟฟ้า หรือวางสิ่งของนอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต และห้ามเข้าพักอาศัย หรือนอนพักค้างคืนภายในร้านค้าทุกกรณี
๑๔. เข้าเตรียมพื้นที่ได้ตั้งแต่วันที่ ๐๕.๓๐ น. และต้องทำความสะอาด จัดเก็บพื้นที่ ปิดระบบไฟฟ้า-น้ำประปาให้เรียบร้อย และออกจากพื้นที่ ไม่เกินเวลา ๑๙.๐๐ น. (การใช้น้ำและไฟฟ้าต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยอนุญาต)
๑๕. ห้าม เสพ จำหน่าย หรือนำเข้ามาซึ่งสิ่งของผิดกฎหมาย สุรา บุหรี่/บุหรี่ปั๊พไฟฟ้า สิ่งเสพติด หรือการพนันทุกประเภท
๑๖. ห้าม ก่อการทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดัง หรือแสดงกิริยาวาจาไม่เหมาะสม อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ
๑๗. ผู้เช่าต้องเข้าร่วมการประชุมตามเชิญ (หรือมีหนังสือมอบอำนาจ)
๑๘. ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือในการตรวจประเมินมาตรฐานสุขาภิบาล ความปลอดภัย และการตรวจประเมินจากฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล สำนักงานเขตดุสิต ทุกครั้ง
๑๙. มหาวิทยาลัยจะใช้ผลการประเมินสุขาภิบาล ประวัติการปฏิบัติตามสัญญา ความร่วมมือในกิจกรรมของมหาวิทยาลัย และประวัติการตักเตือน มาเป็นหลักเกณฑ์สำคัญในการพิจารณาต่ออายุสัญญาในรอบปีถัดไป หรือพิจารณาเงื่อนไขสัญญาตามความเหมาะสม